

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

a dohoda o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Ing. Kare Malíkem, náměstkem primátora

(dále jen *vlastník*)

a

oprávněný ze služebnosti:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo 70974

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 3722

zastoupená:

(dále jen *oprávněný*)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 3463/35 a parc. č. 3463/41 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a dále zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene specifikované v čl. V. této smlouvy.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 3463/35 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3463/41 – ostatní plocha, jiná plocha,

oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem provozovatelem lokální distribuční soustavy na území, kde se nacházejí pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že je tedy mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení VN uloženého v pozemcích parc. č. 3463/35 a parc. č. 3463/41 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jenž je součástí výše uvedené lokální distribuční soustavy, včetně jeho potřebných obslužných zařízení, zejména tedy systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (dále jen „kabelové vedení VN“).
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno kabelového vedení VN v pozemcích parc. č. 3463/35 a parc. č. 3463/41 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6362-97/2022, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022 (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsah je uveden v čl. III. této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování kabelového vedení VN v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6362-97/2022, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022.Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřít, mít a udržovat na/v pozemcích uvedených v odst. 1. čl. II. této smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na kabelovém vedení VN úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **80.586,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 66.600,- Kč + 13.986,- Kč 21 % DPH.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu o zřízení věcného břemene evidenční číslo vlastníka 2312/2022/MJ ze dne 29. 8. 2022 (dále také „původní smlouva“), jejímž účelem bylo zřídit věcné břemeno k pozemkům parc. č. 3463/35, parc. č. 3463/40 a parc. č. 3463/41, všechny k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Oprávněný uhradil vlastníkově z titulu původní smlouvy úplatu ve výši 80.586,- Kč včetně 21 % DPH, tj. 66.600,- Kč + 13.986,- Kč 21 % DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že úplata uhrazená oprávněným vlastníkově bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy dne 14. 10. 2022 z titulu původní smlouvy je považována s ohledem na čl. V. odst. 1 této smlouvy za úplatu uhrazenou dle této smlouvy.

čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku práv a povinností založených Smlouvou o zřízení věcného břemene evidenční číslo vlastníka 2312/2022/MJ ze dne 29. 8. 2022. Smluvní strany prohlašují, že nemají s ohledem na čl. IV. odst. 3 této smlouvy vůči sobě z titulu původní smlouvy žádné závazky a pohledávky a jsou vůči sobě zcela vypořádány.

čl. VI.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kabelového vedení VN uloženého v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný. Neučiní-li tak vlastník, je návrh na vklad věcného břemene oprávněn podat oprávněný s tím, že vlastník je povinen mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost, zejména předat vyhotovení smlouvy určené ke vkladu věcného břemene.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 6362-97/2022, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2022.

10. Oprávněný pro účely efektivní komunikace s vlastníkem a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává oprávněnému, o zpracování oprávněným informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vpscr.cz/o-nas/zpracovani-osobnich-udaju>.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 00762/RM2226/15 ze dne 7. 2. 2023.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing Karel Malík
náměstek primátora

.....
za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

