

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

## Vodafone Czech Republic a.s.

IČ: 25788001

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [redacted] na základě pověření.

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6847 N 09/54

## Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Jívka	Janovice u Trutnova	KN	446/1 - část	400	2

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:  
*přístupová cesta k telekomunikačnímu vysílači.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

3) Tato smlouva pokračuje v nájmu parcely z nájemní smlouvy č. 3193 N 02/54, která byla ukončena dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,



- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **20.000,-- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a. s., jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 684710954.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **5.041,-- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet jedna koruna česká) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy.**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30.4.2010

V Praze dne: 14.1.2010



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště Trutnov  
pronajímatel



Vodafone Czech Republic a.s.

 – pověřená osoba  
nájemce



Za správnost: Bc. Tomáš Prouza





**oaha k nájemní smlouvě č. 6847N09/54**

Vodafone Czech Republic a.s.

abilní symbol: 684710954

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vinohradská 167

um tisku: 22.12.2009

Účinná od: 1.7.2010

20 000 Kč

Praha 10

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Janovice u Trutnova</b>										
ást-cesta	446	1	0	2	2	10 002	50 000 000	400	1,0	20 000,00
							<b><u>2 000 000,00 Kč</u></b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>20 000,00 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>2 000 000,00 Kč</u></b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>20 000 Kč</u></b>	





**Informace o parcele**

**Parcelní číslo:** 446/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 25436  
**Katastrální území:** Janovice u Trutnova 657051  
**Číslo LV:** 10002  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** BROUMOV,7-1/3  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda

**Vlastník, jiný oprávněný****Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

**Správa nemovitostí ve vlastnictví státu**

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
83716	25436

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení
--------------------------------

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Platnost k 22.12.2009 11:04:36

