

Evidenční č.: 039/2023 / OR

Zveřejnění: 22 -03- 2023

Registr smluv: 22 -03- 2023

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Trafostanice sportovní hala Mohelnice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: +420 583 452 187
E-mail: michekp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: EMONTAS ENERGO s.r.o.
se sídlem: Koroptví 1260/36, 724 00 Ostrava
IČ: 28632991
DIČ: CZ28632991
zastoupený: Ing. Zdeněk Šoustal, jednatel
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-7677750227/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Trafostanice sportovní hala Mohelnice**“ dle cenové nabídky uchazeče ze dne 6.2.2023, a to při plném respektování:
 - a) části projektové dokumentace (PD) „**SPORTOVNÍ ARÉNA MOHELNICE**“, a to **stavební objekt IO 04 Trafostanice**, kterou zpracoval ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 62024477,
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků tak, jak byly tyto převzaty oddělením stavebního úřadu do vydaného stavebního povolení,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích ve vlastnictví objednatele.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla (rozumí se zahájení reálných stavebních prací na díle zaznamenaných ve stavebním deníku) nejpozději od: **01. 09. 2023**

Termín dokončení díla nejpozději do: **01. 11. 2023**

Objednatel převezme dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně): 2.230.000,00 Kč

DPH odvede objednatel.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.2.2023 na základě poskytnutého slepého výkazu výměr. Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané projektové dokumentace i další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - náklady na geodetické práce,
 - vyhotovení geometrických plánů, rozborů, provedení všech případných doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - úklid dotčených prostranství,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení (v případě, že dojde ke změnám proti poskytnuté DPS)
 - provádění průběžné informovanosti občanů v místě staveniště,
 - náklady na vytyčení sítí,
 - náklady na vypracování plánu BOZP.
5. Celková cena díla vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) nesjednávají žádnou vyhrazenou změnu závazku k navýšení celkové ceny díla.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při kontrolních dnech stavby - informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím osoby uvedené v čl. I, která připojí své stanovisko k takto předávanému návrhu zhotovitele, navrhovaný soupis případných více a méně prací, jejichž nezbytná potřeba vyvstala v průběhu realizace díla zhotovitelem jako technická řešení nepostižená prováděcí dokumentací předanou zhotoviteli, jako výchozí podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě, jak to předpokládá ust. čl. X odst. 5 této smlouvy; zhotovitel je povinen takovýto návrh předat objednateli prostřednictvím osoby uvedené v čl. I této smlouvy bezodkladně po zjištění potřeby odpovídající změny této smlouvy v položkovém členění, nejpozději však do 5 dnů ode dne zjištění potřeby takových více či méně prací.
8. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách, návody na údržbu, protokoly o zaškolení, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů, 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného provedení díla + v digitální formě (jen pokud dojde ke změnám).

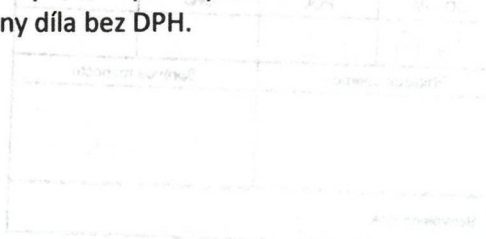
9. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 2 mil. Kč.
10. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle zaznamenaných ve stavebním deníku) nejpozději od **01. 09. 2023**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem po předání díla.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v tomto článku a v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle nejpozději od data uvedeného v čl. VI odst. 11 této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.



IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 8.3.2023
USNEŠENÍM č. 317/01/R/1/2023

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici 09 -03- 2023



V ZABŘEZE 09 -03- 2023

EMONTAS
ENERGO LAS
Koroptví 1260
724 00 Stará Bělá ©
IČ: 28 63 29 81 DIČ: CZ28632981

Město Mohelnice zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou
objednatel

zhotovitel



EMONTAS ENERGO s.r.o.
Koroptví 1260/36
Stará Bělá 724 00 Ostrava

ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA NA TRAFOSTANICI

ČÍSLO NABÍDKY	009/01/23
PŘEDKLADATEL NABÍDKY	EMONTAS ENERGO s.r.o. IČO: 28632991
NÁZEV ŽADATELE	Město Mohelnice, U Brány 916/2, PSČ 789 85
NÁZEV STAVBY	Trafostanice pro – sportovní halu Mohelnice
TYP TRAFOSTANICE	Armes 250/650 – 630 kVA

POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI VE VĚCECH

Smluvních : ing.Zdeněk Šoustal – jednatel společnosti

Technických :

Zadání nabídky

Dle zaslané technické specifikace.

1) Předmět nabídky – trafostanice

Kiosková, vně obslužná trafostanice, typ ARMES 250/650 , střecha betonová spádovaná, venkovní omítka syntetická .Barva střechy a omítky dle požadavku zákazníka.

Vybavení stanice - skelet

- Dveře a větrací žaluzie z ocelového pozinkovaného plechu ,včetně nástřiku práškovou barvou dle požadavku zákazníka .Dveře jsou vybaveny zámkem DIRAC,a vložkou FAB.
- Schránka na dokumentaci
- Schránka pro náhradní klíče
- Dřevěné zábrany pro zamezení vstupu k transformátoru
- Kabelové průchodky pro kabely VN 2 ks HAUF HD 150 včetně smršťovací manžety
- U vstupů pro kabely NN – průchodková deska 1 x 20 ks/ 75
- Zemnicí průchodky HD pro připojení vnitřního a vnějšího uzemnění – 2 ks
- Bezpečnostní a popisové tabulky na dveřích trafostanice
- Barva pro případnou opravu venkovní fasády a kov.komponentů
- Úchytné konstrukce pro připevnění rozvaděčů VN,NN .

Vybavení stanice – technologie

- Transformátor ol.herm. – 22/04 –630 kVA EK2
- Rozvaděč VN dle PD - část odběratel
- Rozvaděč NN le PD
- Skříň USM
- Vnitřní osvětlení stanice zářivkové – prostor obsluhy NN, prostor stanoviště transformátoru
- Vnitřní uzemňovací soustavou
- Propojovací kabely NN vývod na transformátor – rozvaděč NN 3 x 2 x 240 mm +120 mm

Doprava stanice

- Přebírka staveniště
- Doprava skeletu na místo stavby
- Montáž a usazení skeletu na místě stavby
- Montáž transformátoru
- Funkční zkoušky
- Předávka trafostanice

Dodaná dokumentace ,atesty

- Stavební a technické osvědčení
- Tech.dokumentace dodaného skeletu
- Atest zkoušek na vnitřní obl.zkrat
- Prohlášení o shodě
- Revizní zpráva

1) Cenové údaje nabídky – trafostanice

Vybavení stanice – skelet,doprava,osvětlení,vnitřní uzemnění	698 000,- Kč
Transformátor ol. herm. 22/04 kV – 630 kVA EK2	535 000,- Kč
Rozvaděč VN dle PD	434 000,- Kč
Rozvaděč NN dle PD	218 000,- Kč
Skříň měření USM	17 500,- Kč
Doprava ,jeřáb DEMAG 70,	58 900,- Kč
Montáže	153 500,- Kč
Propojovací kabely NN ,VN,ostatní mat.uzemnění –el.inst.	72 600,- Kč
Tech. dok. atesty, nap.a funkční zkoušky	18 800,- Kč
Základ trafostanice včetně uzemnění a okapového chodníku	65 000,- Kč
Projektová dokumentace	28 700,- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	2 230 000,- Kč

Dodací lhůta

Dodací lhůta (předání) do 20 týdnů od technicky a obchodně jasné objednávky a SOD

Garance

Na montáž technologie 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem
Záruční doba na stavební část 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem

PLATNOST NABÍDKY JE 21 DNŮ OD DATUMU JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ !

V nabídkové ceně není zahrnuto:

Kabely NN z trafostanice do objektu sportovní haly. Bude samostatná nabídka.
Ostatní komponenty a montáže neuvedené v této nabídce

DATUM ZHOVENÍ CENOVÉ NABÍDKY :

6.2.2023


EMONIAS
ENERGO LAS
Koroptví 1260
724 00 Stará Bělá ©
IČ: 28 63 29 91 DIČ: CZ28632991