

DODATEK č. I k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Technologický park a.s.

sídlo: Olomouc-Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35

IČO: 27820980

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3448

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jaromír Uhýrek, statutární ředitel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 141N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **8.8. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. KN 1025/71 a KN 1025/72 (oba dva pozemky vznikly GP č. 1456-92/2015 z pozemku p.č. KN 1025/22)** v katastrálním území **Slavonín**, obec Olomouc, třetí osoba **Římskokatolická farnost Olomouc-Slavonín**, se sídlem **Zolova 36/3, 783 01 Olomouc-Slavonín**, IČO: 48427632, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 355494/2015/121/Na-Gru.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem pronájmu zůstává nově vzniklý pozemek oddělený GP parc.č. KN 1025/22 – ost. pl. o výměře 3078 m² v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc, viz. mapový zákres.

Změna nájemce:

Část obchodního jmění společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. určená projektem rozdělení přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením na nástupnickou společnost Technologický park a.s., se sídlem Olomouc-Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35, IČO 27820980.

Technologický park a.s. jako právní nástupce rozdělované společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., vstupuje do veškerých práv a povinností této rozdělované společnosti, a tedy i do nájemní smlouvy č. 141N08/21. Dodatkem č. I se zapisuje změna nájemce u této nájemní smlouvy.

Zároveň na základě doloženého projektu rozdělení odštěpením sloučením je vlastníkem komunikace SO 05 Komunikace, I etapa TP Hněvotín společnost Technologický park a.s..

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **115. 425,- Kč** (slovy: jednostopatnáctitisícčtyřistadvacetpět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **114. 380,- Kč** (slovy: jednočtrnáctitisícčtyřistaosmdesát korun českých),

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: **90018-3723001/0710**

variabilní symbol: **14110821**

výpočet: roční nájem za vydané pozemky bez komunikace 7. 063,- Kč
nájem zaplacen dopředu do 30.9. 2015 tj. za období od 8.8. 2015 do 30.9. 2015 vznikl přeplatek 1. 045,- Kč. Tento přeplatek bude použit na plnění nájemného k 1.10. 2015, kdy nájem by činil 115. 425,- Kč (předpis k 1.10. 2015) – 1. 045,- Kč (přeplatek) = 114. 380,- Kč (k úhradě)

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. I dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -09- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ



Technologický park a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek
statutární ředitel



nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N08/21

Technologický park a.s.

Variabilní symbol: 14110821

Uzavřeno: 30.9.2008

Roční nájem:

Dlouhá 562/22

Datum tisku: 9.9.2015

Účinná od: 1.10.2008

115 425 Kč

Olomouc-Lazce

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slavonín										
komunikace	1 025	22	0	2	2	10 002	37 500 000	3 078	1,0	115 425,00
								3 078		115 425,00
CELKEM:								3 078		115 425 Kč