


Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Jednatel: Ing. Květoslava Brátová, Ph.D., 2. místopředsedkyně výkonného výboru

a Ing. Josef Tunkl, člen výkonného výboru

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Sídlo: Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35

IČ: 3642464

DIČ: CZ13642464

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 184

Jednatel: Ing. Jaromír Uhýrek, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 141 N 08/21

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu,

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²
Olomouc	Slavonín	KN	1025/22	orná	55335

zapsanou na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Čl. II.

Nemovitost specifikovaná v čl. I. má charakter majetku uvedeného v ust. § 29 zákona o půdě, tj. jde o majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Čl. III.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání za účelem výstavby rozvojové plochy pro strategické služby, lehkou průmyslovou výrobu a sklady, včetně přípravných prací spočívajících v provedení těch činností a učinění těch právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl získat pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a následně realizovat výstavbu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smluvně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících ke změně využití území k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitosti specifikované v Čl. I.
- f) doložit pronajímateli stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci ihned po jeho obdržení

Čl. V.

1) Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.10.2008** do okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I. nebo do doby, kdy budou nemovitosti vydány speciálním zákonem původnímu vlastníku.

2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

3. a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **7.300,- Kč** (slovy: sedmtisíctřista Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu se stanovuje dohodou ve výši **2 075 063,- Kč** (slovy: dvamilionysedmdesátpěttisícšedesáttři Kč).
4. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc, číslo účtu 13109494/0600, variabilní symbol 141 1 08 21.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
6. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
7. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Pronajímatel se z titulu správce nemovitosti uvedené v Čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro realizaci záměru nájemce, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

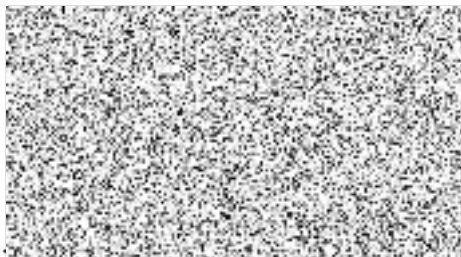
Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 09. 2008



Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.
2. místopředsedkyně výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel společnosti
GEMO OLOMOUC, spol s r.o.



Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464