

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

#### **Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

### **Dream Factory Ostrava, z.s.**

se sídlem/bydlištěm: Kvapilova 2054, Frýdek-Místek 738 01

IČ: 22710701

DIČ: CZ22710701

Zastoupen: Mgr. Tomášem Suchankem, předsedou

Bankovní spojení: 4700047000/5500 CZK

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě

MV: VS/1-1/90226/12-R

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

## **smlouvu o ubytování:**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1643/10., o výměře 11526m<sup>2</sup>, druh pozemku stavební, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 7873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“)
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni\*\*\*, ubytovaným na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: divadelní festival DREAM Factory
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 25.5.2023 do 28.5.2023**.
- 1.6 Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování včetně snídaně pro 35 osob na 3 noci. Objednatel objednává tyto ubytovací a stravovací služby:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za jeden pokoj a noc	Počet rezervovaných pokojů	Počet nocí	Cena celkem
Jednolůžkový pokoj Deluxe	1.200,- Kč	5	3	18.000,- Kč
Dvoulůžkový pokoj Deluxe	1.800,- Kč	15	3	81.000,- Kč
				99.000,- Kč

V ceně ubytování není zahrnut poplatek obecnímu úřadu ve výši 21,- Kč/os/noc.

Počty osob a rezervovaných pokojů je možno dodatkem snížit nejpozději do 2.5.2023. Nebude-li do 2.5.2023 podepsán dodatek k této smlouvě, bude objednateli fakturován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší.

Objednatel může ubytovatele požádat i o větší kapacitu ubytovaných. Při jakékoliv změně počtu ubytovaných či v objednaných pokojích dle ubytovací tabulky se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Objednatel je povinen nejpozději do 15.5.2023 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, RČ a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.

- 1.7 **Účastníkem akce** se rozumí třetí osoba, v jejíž prospěch se tato smlouva uzavírá. Za účastníka bude považována osoba, která se ubytovateli prokáže potvrzením objednatel, či jinak dohodnutým způsobem.

## Článek 2

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje předat ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušené užívání služeb spojených s ubytováním. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel zajistí parkování bezplatně na určeném parkovišti - k dispozici je parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy.

### **Článek 3 Cena ubytování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit za třetí osoby/ubytované cenu ubytování a stravování, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování a stravování je uvedena v článku 1 této smlouvy. Uvedená cena je včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že záloha ve výši 50% celkové ceny ubytování a stravování vypočtené podle ubytovací a stravovací tabulky, tedy částka ve výši 49.500,- Kč je splatná do 2.5.2023, a to na základě faktury vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zálohy, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny za ubytování a stravování, tedy na částku ve výši 49.500,- Kč, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s poskytnutím ubytování na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.5 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.
- 4.6 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je 1 měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

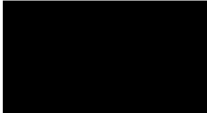
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne 20.3.2023

**Tomáš  
Otipka** Digitálně podepsal  
Tomáš Otipka  
Datum: 2023.03.21  
08:37:22 +01'00'

.....  
Tomáš Otipka  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
VŠB-TU Ostrava  
Ubytovatel

 Digitálně  
podepsal Mgr.  
Tomáš Suchanek

.....  
Jednatel  
Objednatel