

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor
číslo smlouvy pronajímatele: **2967123311**
uzavřené dne 01. 10. 1999

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: **2967123311**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nádražka s.r.o.

Se sídlem: Bohušovice nad Ohří, Pod Pivovarem 6, PSČ 411 56
IČO: 254 94 554
DIČ: CZ25494554
Plátce DPH: Ano/ne
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20887
Zastoupena: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a pan Martin Korous, IČO: 613 52 403, se sídlem: Bohušovice nad Ohří, Pod Pivovarem 6, PSČ 411 56, jakožto původní nájemce, uzavřeli dne 01. 10. 1999 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 06. 2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2016 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 26. 08. 2020 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v čl. III, odst. 2 nájemní smlouvy a příloze č. 1 a 8 nájemní smlouvy. Uvedená nájemní smlouva byla na nájemce postoupena Smlouvou o postoupení smlouvy o pronájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2967123311 ke dni 01. 04. 2023.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek VII Ostatní ujednání se rozšiřuje o bod č. 7, v tomto novém znění:

„7. Pronajímatel podpisem této smlouvy **souhlasí s podnájmem** předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy fyzické osobě podnikající, Martin Korous, IČO: 61352403, se sídlem: Pod Pivovarem 6, 411 56, Bohušovice nad Ohří, jakožto podnájemci, za účelem „provozování restaurace“, a to **na dobu neurčitou**, z důvodu zachování smluvních vztahů se stávajícími dodavateli, za splnění následujících podmínek:

- nájemce je povinen předat pronajímateli k archivaci jeden originál podnájemní smlouvy do 10-ti pracovních dnů po nabytí účinnosti podnájemní smlouvy;
- výše podnájemného nesmí překročit výši nájemného daného nájemní smlouvou;

- práva podnájemce uplatnitelná vůči pronajímateli sjednaná v podnájemní smlouvě nesmí přesáhnout práva nájemce sjednaná nájemní smlouvou;
- pokud bude nájemce/podnájemce provádět stavební úpravy v pronajatém prostoru, je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek. Veškeré stavební práce provede nájemce či podnájemce na vlastní náklady;

2. Smluvní strany se dohodly na úplném odstranění přílohy č. 6 nájemní smlouvy. Splátkový kalendář, již nebude přílohou smlouvy a bude aktualizován samostatně na každé období.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 04. 2023.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
9. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
11. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

12. Bez ohledu na způsob ukončení nájemní smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení tohoto dodatku týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z tohoto dodatku vzniklých.
13. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Ústí nad Labem dne 14. 03. 2023
Za pronajímatele:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

V Bohušovicích nad Ohří dne 13. 03. 2023
Za nájemce:

.....
Nádražka s.r.o.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3492023

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8178c974-f1e9-4dac-b04c-4d43bdb8c918

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.03.2023 14:20:08



cdc061da-b814-4345-904b-91809baab590