

Smlouva o právu provést stavbu
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění, mezi smluvními stranami:

INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.

Sídlo: Křížkovského 458/47, Brno, PSČ 603 73
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64912
IČ: 273 75 668
DIČ: CZ27375668
Zastoupená: Pavlem Šťastným, jednatelem
dále jako „**Vlastník**“

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, Brno, PSČ 602 00
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

dále jako „**Stavebník**“**I.**

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1041/4 v katastrálním území Pisárky, obec Brno, zapsaného na LV č. 699 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „**Dotčený pozemek**“)

II.

/1/ Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „**Brno, Křížkovského I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „**Stavba**“).

/2/ V rámci Stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku Stavebník provede uložení vodovodního řadu DN 300 pro veřejnou potřebu, zrušení stávajícího vodovodního řadu DN 400 pro veřejnou potřebu a následnou obnovu komunikace.

III.

/1/ Vlastník Dotčeného pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení Stavby uvedené článku II. této smlouvy. Za podmínek této smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění provádět Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním Stavby.

Vlastník tímto dává souhlas vlastníka s provedením Stavby specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku na Dotčeném pozemku za účelem vydání příslušného stavebního povolení souladu se stavebním zákonem, v platném znění, za těchto podmínek:

- i) smlouva bude doložena při řízení dle stavebního zákona jako nezbytný doklad Stavebníka,
- ii) práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Vlastník pozemku se zavazuje, že v případě prodeje Dotčeného pozemku třetí osobě, bude třetí osobu písemně informovat o existenci této smlouvy o právu provést stavbu a přeneše na třetí osobu smluvně všechny závazky, které vyplývají z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby uvedené v článku II. této smlouvy bude nejvíce šetřit práva Vlastníka a Dotčený pozemek uvede po dokončení Stavby do stavu dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Voding Hranice spol. s.r.o., IČ 428 66 456 (obnova komunikace na Dotčeném pozemku) na své náklady.

Stavebník se zavazuje nahradit Vlastníkovi veškeré škody způsobené výkonem práva uvedeného touto smlouvou.

IV.

Právo provést Stavbu na Dotčeném pozemku se zřizuje na dobu provádění Stavby. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčeného pozemku dle této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Ke změnám této smlouvy jsou oprávněni výhradně statutární orgány Vlastníka a Stavebníka, resp. jimi k tomuto účelu výslovně písemně zmocnění zástupci. K ostatním změnám neuvedeným ve větě druhé tohoto odstavce je oprávněn jednat samostatně:

- za Vlastníka: [REDACTED]
- za Stavebníka: [REDACTED]

Smluvní strany se zavazují, že o změnách takto určených osob budou informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne změny takto určených osob.

Nedílnou součástí smlouvy je katastrální mapa převzatá z projektové dokumentace pro řízení dle stavebního zákona, vyhotovené projekční kanceláří Voding Hranice spol. s.r.o., IČ 428 66 456, s vyznačením uložení vodovodního řadu DN 300, zrušení stávajícího vodovodního řadu DN 400 a následnou obnovou komunikace na uvedeném pozemku.

Právní vztahy plynoucí z této Smlouvy se budou řídit českým právním řádem. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny

/7/ Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zčásti nebo zcela neplatnými či neúčinnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení.

/8/ Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ustanovení § 6 a 7 zákona o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

/9/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

/10/ Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden stejnopis a Stavebník dva stejnopisy.

/11/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Brně dne

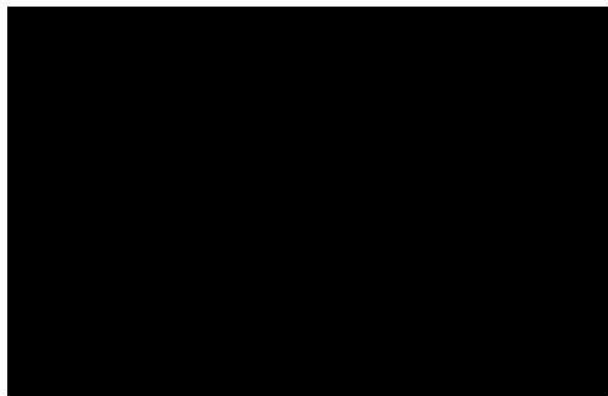
Vlastník:



.....
Pavel Šťastný
jednatel
INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.

V Brně dne5.12.2016

Stavebník:



Příloha: - katastrální mapa

