

Čj.: MULA 9927/2017  
Počet listů dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 5  
Spisový znak: 56.18

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Smluvní strany**

<b><u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u></b>	RE, s. r. o.
sídlo:	Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2
IČO:	485 91 441
DIČ:	CZ 48591441
<u>zastoupení:</u>	Marek Brož, ak. mal., jednatel společnosti
telefon:	0420 602 397 643
e-mail:	info@resro.cz
bankovní spojení:	KB, a. s. Praha, číslo účtu 19-5443390207/0100
<b><u>OBJEDNATEL DÍLA:</u></b>	Město Lanškroun
sídlo:	nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO:	002 79 102
DIČ:	--
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru:	Ing. Lukáš Pražan – vedoucí odboru investic a majetku
telefon:	465 385 111
bank. spojení:	KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Lanškroun, nám. A. Jiráska čp. 142 – oprava uliční fasády**“ dle projektové dokumentace, závazného stanoviska a požadavků

- objednatel a ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatel za sjednanou cenu.
  - 3) **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. **oprava uliční fasády včetně restaurování kamenného portálu a zhotovení nových vstupních dveří městské knihovny čp. 142 na nám. A. Jiráka v Lanškrouně, včetně všech prací s tím spojených. Budova knihovny čp. 142 se nachází na území městské památkové zóny Lanškroun a je prohlášena nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod rejstříkovým číslem 37720/6-4514 v Ústředním seznamu kulturních památek, vedeném Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm v Praze. Restaurátorské práce provede restaurátor s povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování umělecko-řemeslných nepolychromovaných děl z kamene.** Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bodě 6) této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí díla je i předání dvou vyhotovení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace, která bude zpracována a bude obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do restaurátorské zprávy zhotovitel uvede základní údaje o akci včetně popisu, postup prací, použitých technologií a materiálů, doporučený režim užívání a udržování a fotodokumentaci před, v průběhu a po skončení prací.
  - 4) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky Městského úřadu Lanškroun, odboru investic a majetku č.j. MULA 34815/2016 R 24 ze dne 25.10.2016, č.j. MULA 3633/2017 R 3 ze dne 17.02.2017, č.j. MULA č.j. MULA 8424/2017 ZS 17 ze dne 16.03.2017 a dále s požadavky objednatele dle této smlouvy a s průběžnými závaznými pokyny odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích. **Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy obdržel kopii stanoviska, se kterým je proto srozuměn.**
  - 5) **Místem plnění je budova knihovny čp. 142 na nám. A. Jiráka, Lanškroun – Vnitřní Město, st. parcela č. 47/1.**
  - 6) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
    - a) **Výsledkem práce bude kvalitně provedená oprava uliční fasády městské knihovny.**
    - b) **Popis prací a technické řešení:**
      - Přípravné práce.
      - Oprava obvodového zdiva a příprava podkladních vrstev omítky, která zahrnuje otlučení omítek, reprofilaci zdiva v místě okenních říms v patře, provedení říms z plných cihel, vyspravení defektů zdiva.
      - Obnova a doplnění štukových prvků – nové prvky budou odlity ze speciální sádrové směsi, osazeny do kapes a ukotveny trny.
      - Oprava omítek v základní ploše, které zahrnuje otlučení omítky bočního a hlavního průčelí a provedení nové dvouvrstvé štukové hladké omítky opatřené nátěrem. Sokl bude proveden ze sanační omítky. Provedení šesti referenčních vzorků.
      - Obnova původní profilace a obnova architektonických prvků zahrnující šambrány, podokenní parapetní římsy, reprofilace stávající patrové římsy, omítaný sokl
      - Restaurování kamenného portálu s doplněním kamenného prahu a výměnou kotvení závěsů vrat.

- Výměna stávajících novodobých vrat za nová masivní celodřevěná vrata z dubového masivu včetně kompletního kování provedeného kovářským způsobem.
- Odstranění oplechování parapetů oken, úprava venkovního parapetu,
- Kompletní provedení oplechování z měděného plechu zahrnující nadokenní dělené římsy v patře, parapety oken a navazující průběžné římsy, patrové římsy, úzký parapet oken v přízemí. Provedení krycí lišty z titanizinkového plechu.

Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora, odborného dozoru a orgánu státní památkové péče.

7) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno po 01.06.2017 a dokončeno nejpozději do 30.09.2017.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena oprava střešního pláště dle článku II. a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li oprava dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

**Cena díla bez DPH Kč 2.058.207,37** (slovy: dva miliony padesát osm tisíc dvě stě sedm korun českých, třicet sedm haléřů).

**DPH 21 %** ( dle platných předpisů v daném období ) **Kč 406.090,58** (slovy čtyři sta šest tisíc devadesát korun českých, padesát osm haléřů)

**DPH 15 %** ( dle platných předpisů v daném období ) **Kč 18.666,41** (slovy osmnáct tisíc šest set šedesát šest korun českých, čtyřicet jeden haléř)

**Cena včetně DPH Kč 2.482.964,36** (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát dva tisíce devět set šedesát čtyři korun českých, třicet šest haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Způsob úhrady a platební podmínky**

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti

dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.

- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a vydaným závazným stanoviskem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za případné škody případné na fasádě, střeše, dlažbě, ostěních, dveřích, oknech a ostatních prvcích objektu i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) Část nákladů na dílo bude hrazena z dotace Ministerstva kultury ČR, a sice z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V případě, že by vinou zhotovitele přišel objednatel o tuto dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklou škodu, resp. uhradit mu tyto náklady v plné výši včetně sankcí s tím spojených.
- 13) Práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Archeologický dozor zajistí a zaplatí objednatel. Zhotovitel však bere na vědomí, že je povinen umožnit provedení tohoto dozoru a poskytnout součinnost organizaci, která bude záchranný archeologický dozor provádět. V případě, že porušením této povinnosti způsobí objednateli škodu, je povinen tuto škodu uhradit a to včetně sankcí a nákladů s tím spojených.
- 14) V případě, že nedodržením závazných stanovisek a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 15) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

- 16) Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje provádění restaurátorských prací osobou bez příslušného povolení Ministerstva kultury ČR. Toto porušení bude důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem bez náhrady. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VII odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán oprávněnou osobou zadavatele dne 22.03.2017 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 dne 17.10.2016.

- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne .....

V Praze dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**  
RE, s. r. o.  
Marek Brož, ak. mal.  
jednatel společnosti