

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

se sídlem: Štiptůň 78, 374 01 Nové Hrady
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. C 132
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 157 89 799
DIČ: CZ157 89 799

(dále jen „Půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo též jen „Strana“)

I.

Půjčitel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 33/18** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 142 m², **parc. č. 33/19** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 8 m², **parc. č. 63/2** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 3 583 m², **parc. č. 88/5** (vodní plocha/vodní nádrž umělá) o výměře 5 826 m², **parc. č. 88/6** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 6 323 m² a **parc. č. 88/8** (vodní plocha /zamokřená plocha) o výměře 19 m²; pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 11 pro obec Dolní Dvořiště a katastrální území **Rybník u Dolního Dvořiště**.

II.

Vypůjčitel je investorem stavby „**D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice**“, na kterou bylo dne 13. 4. 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství vydáno územní rozhodnutí pod čj. KUJCK 43295/2022, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2022.

III.

Předmětem výpůjčky jsou celé pozemky **parc. č. 33/18** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 142 m², **parc. č. 33/19** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 8 m², **parc. č. 88/8** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 19 m² a dále část pozemku **parc. č. 63/2** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1 933 m², vše v kat. území **Rybník u Dolního Dvořiště** za účelem realizace **SO 164 Příjezd k výusti čerpaných vod** – dle přiloženého situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jsou předmětem výpůjčky celé pozemky **parc. č. 88/5** (vodní plocha/vodní nádrž umělá) o výměře 5 826 m² a **parc. č. 88/6** (vodní plocha/zamokřená plocha) o výměře 6 323 m², oba v kat. území **Rybník u Dolního Dvořiště** za účelem realizace **SO 361 Úprava rybníka "Jatkový" v obci Rybník** – dle přiloženého situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

IV.

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmětné pozemky k bezúplatnému užívání na dobu určitou – po dobu provádění stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, nejdéle však na dobu 5 let, počítanou ode dne právní moci stavebního povolení pro stavbu „**D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice**“ (dále jen „stavební povolení“). Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

V.

Vypůjčitel se zavazuje předmětné pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy vrátit po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se dále zavazuje užívat předmětné pozemky řádně, v souladu s účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

VI.

Půjčitel prohlašuje, že si není vědom, že by předmětné pozemky byly pronajaty jiné osobě k zemědělskému či jinému využití, vyjma části pozemku parc. č. 88/6 v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště, který je pronajat za účelem farmového chovu dančí zvěře. Tento chov bude přemístěn na jiný pozemek, který není součástí této Smlouvy o výpůjčce, a to nejpozději do začátku října 2023 tak, aby nebránil realizaci stavby Vypůjčitelem. Do té doby se Vypůjčitel zavazuje svými aktivitami tento farmový chov nijak neomezovat a chovanou zvěř nerušit.

Půjčitel dále Vypůjčiteli sděluje, že na rybníku Jatkový provádí chov ryb a v průběhu roku 2023 v něm bude vysazená rybí obsádka, která bude vylovena nejpozději před začátkem stavebních prací. Vypůjčitel se zavazuje Půjčitele včas informovat o vstupu na pozemky, zejm. za účelem kácení dřevin a zahájení stavebních prací. Půjčitel se zavazuje po takovém oznámení, vyjma omezení uvedených výše, vstupu na pozemky nebránit a spolupracovat na bezproblémovém provedení stavby. Z výše uvedených důvodů se obě strany zavazují se vzájemně a včas informovat a postup koordinovat i setkáním na místě stavby.

Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy vypůjčitel ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: situační zakres využití předmětných pozemků

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Nových Hradech dne

V Českých Budějovicích dne 20-03-2023

Rybářství Nové Hradky

██████████
jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka Správy České Budějovice