

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Konvent minoritů v Brně

zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném MK ČR,

č. e. 8/2-20-002/1994

IČ: 48514276

DIČ: CZ48514276

sídlo: Minoritská 469/1, 602 00 Brno

jednající: P. Petrem Macháčkem, kvardiánem

č.ú.: 1014034257/5500

a

NÁJEMCE:

Filharmonie Brno, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vl. č. 16

IČ: 00094897

DIČ: CZ00094897

sídlo: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

jednající: Marií Kučerovou, ředitelkou

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 1/2023

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu kostela sv. Janů na ulici Minoritská 469/1, v Brně.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem uskutečnění **zkoušky a koncertů** v rámci **Velikonočního festivalu duchovní hudby 2023, a to pro koncert dne 4.4.2023 a závěrečný koncert dne 16.4.2023**, obojí v době od 17.00 hodin – 23.00 hodin.
2. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění koncertu podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a v takovém stavu je přejímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou ve výši 30.000,- Kč za každý den pronájmu a koncert, tedy v celkové výši **60.000,- Kč + 21 % DPH**.

2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor, včetně zázemí pro umělce a pořadatele a spotřebu veškerých energií.
3. Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno po uskutečnění druhého koncertu, tedy do 30. 4. 2023.
4. Dojde-li z důvodu epidemiologické situace a/nebo legislativních opatření centrálních orgánů ČR ke zrušení jednoho nebo obou koncertů, bude fakturováno nájemné pouze za uskutečněné koncerty.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu koncertu.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele podnikat nebo provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním koncertu.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

V.

Podmínky pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor kostelní lodi k provedení zkoušek a koncertu.
2. Pronajímatel poskytne prostor „scholy“ jako uzamykatelnou šatnu, a dále sociální zařízení pro umělce.
3. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nezasáhne do rozmístění sakrálních předmětů v prostoru presbytáře kostela.
4. Židle pro umělce budou rozmístěny dle pokynů pronajímatele v prostoru lodi kostela, a to v dostatečném odstupu od obětního stolu.
5. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby chování a oděv umělců a doprovodného personálu byly přiměřené pronajatému sakrálnímu prostoru, a to včetně zkoušek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech a FB obdrží 2.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne 16.3.2023

v Brně dne 20.3.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....