

Smlouva o dílo
číslo objednatele: NPU- 450/13842/2023
KLVZ:450/3/2023
číslo zhotovitele: 09/02/23

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: ██████████ SZ Buchlovice

zástupce objednatele pro věci technické: ██████████

Osoba stavebního dozoru a Koordinátor BOZP ██████████

Zástupce objednatele v oblasti BOZP: ██████████

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)

ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“)

Adresa pro doručování:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

Zamazal ml.&spol.,s.r.o.

se sídlem: Kohoutova 34, 613 00 Brno

IČO:60712384, DIČ: CZ60712384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15718

Zastoupena ██████████

Bankovní spojení: ██████████ č. ú.: ██████████

Kontaktní osoba: ██████████, tel. ██████████, email.: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Veřejná zakázka je zveřejněna prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/23/V0001327.
- 1.2. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu Ministerstva kultury SMVS s názvem **NPÚ, SZ Buchlovice- stavební obnova historických štol - II. etapa** č. 134V131000209.
- 1.3. Účelem této smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. 4.1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele **dílo s názvem „SZ Buchlovice – stavební obnova historických štol II. etapa“**, která zahrnuje následující práce:
Dokončení stavební obnovy historických štol na státním zámku v Buchlovicích. Účelem navržených oprav je obnovení funkčnosti části rozsáhlého historického systému podzemních štol, které slouží jako podzemní odvodňovací a větrací systém hlavních budov zámku a jejich přilehlého okolí a to konkrétně SO 03 a SO 04. Rozdělení prací na obnově podzemních štol:

- a. opravy zjištěných prací **v podzemí**, kde není nutné (nebo je technicky nemožné) zřizovat otevřené výkopy. Jedná se o zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce).
 - vytěžení splavených sedimentů z profilu štol
 - opravy dlažeb
 - přezdívání porušených částí stěn a stropů
 - spárování stěn a stropů
 - b. opravy destruovaných částí podzemního systému **z povrchu (pažené výkopy)**
 - oprava a přezdění poškozených kleneb podzemních chodeb
 - přezdění revizních šachet včetně osazení poklopů
 - osazení nových revizních šachet
 - c. oprava větracích kanálů podél budov
 - vyčištění od stavební sutě
 - oprava poškozených částí základového zdiva
 - osazení revizních šachet (pro možnost kontroly a údržby)
- a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle:
- projektové dokumentace zpracované „SZ Buchlovice – Stavební obnova historických štol“ vypracovanou [REDAKCE]
 - závazného stanoviska KÚJK ve věci "Stavební obnovy historických štol ze dne 19.12.2016, Č.j. KUZK 84333/2016
 - rozhodnutí Městyse Buchlovice - Stavební povolení ze dne 11. 1. 2017, Čj. ÚMB -0085/2017.
 - oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet); dále jen „*dílo*“ nebo „*stavba*“.
- 2.3. Místem provedení díla je státní zámek Buchlovice, Náměstí Svobody 13, PSČ: 687 08 Buchlovice a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.2 této smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „*staveniště*“).
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele rovněž činnosti související s dílem, kterými se rozumí zejména:
- **spolupráce s koordinátorem BOZP** při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - spolupráce **s osobou vykonávající technický dozor stavebníka**,
 - zhotovení průběžné **fotodokumentace** postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla;
 - **umožnění provádění prací archeologického dohledu**, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, je-li to možné;
 - zhotovitel zpracuje **návod na provoz a údržbu díla**;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvníckého provozu;
 - **zajištění staveništních přípojných bodů energií**, zřízení podružného odběrného místa pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
 - **vytýčení inženýrských sítí na staveništi**, geometrické a geodetické zaměření stavby,
 - zajištění odvodu srážkových vod ze staveniště,
 - nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel **dokumentaci skutečného provedení stavby** (dále jen „*DSPS*“), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:
 - DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb., a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14),

- bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem; v případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vad projektu nebo ke kterým došlo v průběhu realizace díla např. z důvodu lepšího technické a/nebo ekonomické řešení díla nebo dojde-li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobných skutečností, za předpokladu, že dojde ze strany objednatele ke schválení těchto změn, případně i ze strany dotčených orgánů veřejné správy, je-li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v DSPS;
 - **vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště**, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
 - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - **účast na kolaudačním řízení stavby** a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení **do původního stavu** a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - **splnění všech podmínek stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací**, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předá zhotoviteli příslušné projektové dokumentace, rozhodnutí stavebního úřadu, závazná stanoviska, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla, pokud je již zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil, třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 2.9. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele před uzavřením dodatku ke smlouvě o podmínkách dotačního programu, případně jeho změnách informovat, přičemž povinnosti z nich vyplývající budou zapracovány do návrhu písemného dodatku.
- 2.10. Oprávněné osoby objednatele, v této smlouvě označeny jako zástupce pro věcná nebo technická jednání, technický dozor stavebníka (TDS), případně další osoby uvedené v této smlouvě, budou kontrolovat kvalitu a termíny provádění díla. Oprávněné osoby objednatele nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 2.11. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce z pozice posuzování průběhu a kvality stavby.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- 3.1.1. **termín protokolárního předání a převzetí staveniště**: do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.1.2. **termín zahájení díla**: 5 dnů od protokolárního převzetí staveniště;

- 3.1.3. **termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků:** 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31.10.2024; zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla v dostatečně přiměřené lhůtě před termínem protokolárního předání díla a objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel objednatele k převzetí díla vyzval;
- 3.1.4. termín **odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** viz čl. 5.3 této smlouvy.
- 3.2. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s **harmonogramem provádění díla**. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase, dodávky a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram. Harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí objednateli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 3 pracovních dnů ke schválení. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužena.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu. Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného **protokolu o převzetí a předání díla, bude-li dílo dokončeno – tedy budou-li splněny následující skutečnosti:**
- 3.4.1. dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily užití díla,
- 3.4.2. jsou předloženy objednateli veškeré požadované dokumenty, zejm. záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumenty vyžadované orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
- 3.4.3. jsou splněny všechny povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností zhotovitele v záruční době,
- 3.4.4. je objednateli předána dokumentace skutečného provedení.
- 3.5. V případě, že je dílo dokončeno bez vad a nedodělků, sepíše o tom smluvní strany **protokol o předání a převzetí díla**. V případě, že dílo je dokončeno, ovšem má vady nebo nedodělky méně závažného charakteru a nebrání řádnému užití díla, případně absentují některé méně významné dokumenty (jiné než uvedené v čl. 3.6 smlouvy), **sepíše se do protokolu o převzetí a předání díla soupis těchto vad nebo nedodělků** a stanoví se přiměřená lhůta k nápravě a případná opatření (není-li sjednáno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů); v takovém případě se má za to, že dílo je provedeno (dokončeno a předáno) s případnými následky vyplývajícími z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost.
- 3.6. Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle čl. 3.4 této smlouvy, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo nedodělky, které brání užití díla, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy zásadní dokumenty, tj. protokol o seznámení objednatele s údržbou díla, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití, dokumentace skutečného provedení díla, je-li pro dané dílo relevantní. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se sepíše **zápis o odmítnutí převzetí díla**, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí (vady a nedodělky, důvody, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně lhůty k nápravě, není-li dojednáno jinak, platí lhůta 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). Do doby odstranění vad se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle čl. 3.4 a 3.5 smlouvy **sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla**.
- 3.7. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu čl. 2.4 výše.

3.8. Vyhrazené změny termínů dokončení díla:

- 3.8.1. Smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného nebo jiného archeologického výzkumu, je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který ve splnění povinností bránila překážka záchranného archeologického výzkumu. Počátek a konec této skutečnosti bude uveden v zápisu ve stavebním deníku.
- 3.8.2. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen.
- 3.8.3. Skutečnost, že došlo k některému z posunu termínů dle tohoto článku 3.8, si smluvní strany potvrdí podpisem dodatku ke smlouvě, který bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy činí:
cena v Kč bez DPH: 5 885 299,95
DPH v sazbě 21 %: 1 235 912,99
cena díla celkem s DPH: 7 121 212,94
- 4.2. Smluvní cena uvedená v bodě 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.4. Změnu cenu dle čl. 4.1 je možno provést pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH. O této skutečnosti musí zhotovitel objednatel písemně upozornit.
- 4.5. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací bude cena položek vycházet z cen v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr); v případě víceprací u položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), bude stanovena dohodou smluvní stran.
- 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatel osobou TDS.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.9. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 4.10. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.11. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatel a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrzena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 4.10 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. V případě, kdy část díla, za které je fakturováno, byla provedena subdodavatelem, Zhotovitel tuto informaci do faktury uvede, společně s rozsahem fakturovaných prací, provedených subdodavatelem, s částkou za tyto práce, provedené subdodavatelem, částkou, která jako odměna náleží subdodavateli za provedení předmětných prací dle smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, a číslem účtu subdodavatele, na který bude platba, náležející subdodavateli, převedena. Objednatel je pak oprávněn část platby, která je dle informací, obsažených ve faktuře, odměnou, smlouvenou za daný rozsah prací mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, vyplatit přímo subdodavateli a to dle fakturačních podmínek dle této smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem.

- 4.12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele a předložit ji objednateli při předání staveniště. Výše pojistného plnění činí minimálně 10% hodnoty veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Staveniště

- 5.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizované na kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavební deník

- 6.1. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník**, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby
- 6.2. **Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů.** Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 6.3. **Stavební deník**
 - a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
 - b) musí být na stavbě **přístupný kdykoli** v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám
 - c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

- 6.4. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 6. 3. písm. b) této smlouvy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu **připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů**, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí **v originále a dvou kopiích**. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 6.7. Stavební **deník obsahuje tyto identifikační údaje**:
- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - b) místo stavby,
 - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatele, projektanta, poddodavatelů
 - d) jména a příjmení osob stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - e) jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka,
 - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
 - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby, jakož i subdodavatelů.
- 6.8. **Záznamy ve stavebním deníku:**
- 6.8.1 Pravidelné denní záznamy obsahují:** a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 6.8.2 Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:** a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli), b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek, c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů, d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích, e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod., g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady, h) geodetická měření, i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí, j) provoz a užívání mechanizačních prostředků, k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly), l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod., m) provádění a výsledky kontrol všech druhů, n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.), o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace, p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.), q) dílčí přejímky ukončených prací, r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.), s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření, t)

předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků, v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona), w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora, x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště, y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

6.9. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

6.10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

7. Kontrolní dny

7.1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně, a to prostřednictvím zástupce pro věcná jednání, osoby TDS nebo jinou věcně-odbornou osobou (zástupce objednatele), a dále též při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „**kontrolní den**“).

7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.

7.3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1 x za 14 dní.

7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

7.5. Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.

7.6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

7.7. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

8. Záruka za jakost díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.

8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.

8.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

8.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:

8.4.1. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,

8.4.2. hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,

8.4.3. nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,

8.4.4. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.

8.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) ve výši 300 000 Kč, jejímž předmětem je odpovědnost za vady, které se vyskytnou po dobu trvání záruky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy

věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění povinnosti zhotovitele k odstranění vad a nedostatků v záruční době podle této Smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu trvání záruční lhůty. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem ujednáním tohoto článku. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.

- 8.7. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelem doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá objednateli právo na odstoupení od Smlouvy.
- 8.8. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do čtrnácti (14) dnů ode dne skončení její platnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 3.1.1 této smlouvy anebo v případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. 3.1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu díla je povinen zaplatit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý den prodlení a každý jednotlivý termín harmonogramu. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu podle čl. 3.1.3 této smlouvy je povinen zaplatit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,25 % z ceny díla s DPH sjednané v čl. 4.1 této smlouvy**, a to za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, závazným stanoviskem nebo jinými dokumenty a podklady uvedenými v čl. 2.2 této smlouvy a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednaní nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,25 % ze sjednané ceny díla s DPH uvedené v čl. 4.1 této smlouvy** za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 10 této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku 4.12 (povinnost pojištění) této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 9.7. V případě prodlení s porušením povinnosti předložení Bankovní záruky v termínu podle čl. 8.6 a 8.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.8. Pokud zhotovitel poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy některou z osob uvedenou v čl. 11.7 a nezajistí její náhradu podle čl. 11.8 nebo její změnu podle čl. 11.9, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé takové porušení povinnosti. V případě, že zhotovitel porušení povinností uvedenou v čl. 11.7 tím, že se příslušná osoba nedostaví na stavbu nebo na kontrolní den, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. 11. 6. nebo v čl. 11.10, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé takové porušení povinnosti.
- 9.10. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 11.12 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení povinnosti.
- 9.11. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.12. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

- 9.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.14. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny části díla, které dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací provedl v souladu s čl. 4.7 smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 4 této smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti a pokud dlužnou platbu neuhradí ani po doručení písemné výzvy k úhradě v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- 10.4.1. zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště podle čl. 3.1.1 této smlouvy nebo se zahájením prací na díle v termínu dle čl. 3.1.2 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
 - 10.4.2. zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla podle harmonogramu v souladu s čl. 3.2 smlouvy nebo v prodlení s dokončením díla podle čl. 3.1.3 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
 - 10.4.3. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením/ohlášením nebo závaznými stanovisky uvedenými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě (5 až 10 dní) uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, případně dojde k tak zásadnímu porušení, že náprava není možná;
 - 10.4.4. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu více než 15 kalendářních dnů, aniž by k tomu vedly okolnosti vyšší moci vymezené v čl. 9. 12. smlouvy;
 - 10.4.5. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
 - 10.4.6. opakované (tj. více než třikrát) nebo zvlášť závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla týkající se pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - 10.4.7. opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele;
 - 10.4.8. soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace, nebo na majetek zhotovitele byla prohlášena exekuce.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 11.5. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. **Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů** uvedených v Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a který byl doložen zhotovitelem v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni způsobem uvedeným v předchozí větě a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, musí být před zahájením plnění podle této smlouvy poddodavatelem identifikováni 1) pomocí aktualizace Seznamu poddodavatelů s plnou identifikací, a to u poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci nebo způsobilost, nebo 2) pouhým zápisem do stavebního deníku v případě poddodavatelů, kterými zhotovitel neprokazoval ani kvalifikaci ani způsobilost v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Stejně platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit zejména v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb.
- 11.7. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následující osoby:**
Stavbyvedoucí: [redacted] číslo autorizace ČKAIT 1003374, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby 1003374, Mistr: [redacted], tel: [redacted]
Realizovat dílo prostřednictvím osoby Stavbyvedoucího znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost zaznamenají osoby uvedené v tomto odstavci do stavebního deníku. Sstavbyvedoucí jsou povinni být fyzicky přítomni na každém kontrolním dni.
Realizovat dílo prostřednictvím osoby mistra znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost mistra na stavbě denně, kdy stavba probíhá.
- 11.8. Pokud není některá z osob uvedených předchozím článku 11.7 po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu informuje.
- 11.9. Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v článku 11.7 pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle bodu 7.3. zadávací dokumentace veřejné zakázky, jako osoba, která je jí nahrazována. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce.
- 11.10. **Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:**
- 11.10.1. poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- 11.10.2. poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
- 11.10.3. soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
- 11.10.4. poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení

- prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.
- 11.11. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
 - 11.12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - 11.13. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla, dokumentace skutečného provedení díla, zhotovené dle čl. 2.4 této smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 11.14. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
 - 11.15. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
 - 11.16. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako osoba stavebního dozoru a koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických objednatele mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 12.4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 12.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Dne 20. 3. 2023

12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

.....
Národní památkový ústav
Ing. Petr Šubík
ředitel



