

Dodatek č.2

k Nájemní smlouvě - nájem prostor sloužící podnikání

ze dne 01.03.2021

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1. Město Holice

sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice

IČ 00273571

DIČ CZ00273571

bankovní spojení: KB, č.ú. 19-1628561/0100

sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice

zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným – starostou města

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

2. Oblastní charita Pardubice

sídlo: V Ráji 732, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČ: 46492160

zastoupená Mgr. Marií Hubálkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice

č.ú. 1201207379/0800

jako *nájemce* na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Nájemní smlouvy – nájem prostor sloužící podnikání** uzavřené mezi městem Holice a organizací Oblastní charita Pardubice formou dodatku následovně:

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy se doplňuje o:

III. Výše a splatnost nájmu a způsob jeho úhrady

Na základě článku III. odstavec 3 smlouvy ze dne 01.03.2021 se výše nájemného upravuje dle roční míry inflace za rok 2022, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována dle tohoto článku o plnou výši inflace roku 2022 v hodnotě 15,1 %.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor vymezených v článku II. nájemné stanovené smluvní cenou, a to 296,04 Kč/m2/rok tj. po zaokrouhlení **ve výši 23172,--Kč ročně, tj. 5793,--Kč čtvrtletně**. Jedná se o snížené nájemné z důvodu podpory

sociálního programu města spojeného s činností charitativní péče. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách, splatných do **15. dne druhého měsíce ve čtvrtletí** ve výši odpovídající 1/4 roční úhrady na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky Holice, **č.ú.:19-1628561/0100, variabilní symbol 38209** (viz. platební kalendář – příloha č.2).

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Doba nájmu a skončení nájmu

Tato smlouva o nájmu prostor se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2025.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy z 01.03.2021, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č.2, zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č.2 byl schválen Radou města Holic dne 13.03.2023, usnesením č. R/88/2023

V Holicích dne 16.03.2023

.....
Mgr. Marie Hubálková
ředitelka

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta - město Holice