

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

pan Ing. Zdeněk Galuška, r.č. 66 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou,

pan Marcel Kubíček, r.č. 92 [redacted], bytem Radostín [redacted] PSČ 591 01
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (spoluvlastnický podíl ing. Galušky 1/3 a spoluvlastnický podíl p. Kubíčka 2/3) pozemku p.č. 354, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 338 m², součástí kterého je stavba občanské vybavenosti č.p. 1681, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3826, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, část Žďár nad Sázavou 1.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 354, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 338 m², součástí kterého je stavba občanské vybavenosti č.p. 1681, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, část Žďár nad Sázavou 1, se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 10,000.000 Kč (slovy deset miliónů korun českých) včetně DPH.
2. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy umožněna prohlídka prodávajícího pozemku, zejména stavby občanské vybavenosti č.p. 1681, která je součástí pozemku, při které se seznámil s faktickým stavem, funkčností rozvodů vody, elektřiny, plynu, odpadů, topného systému, a všech ostatních zařízení předmětné stavby; dále se seznámil s opotřebením stavby, stavem její konstrukce, tedy s celkovým technickým stavem stavby, a v tomto stavu předmětný pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že technický stav stavby občanské vybavenosti č.p. 1681 byl zohledněn při stanovení kupní ceny.
4. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit ve splátkách, a to následovně:
 - První splátku do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajících následovně:
Panu ing. Galuškoví na účet číslo [redacted] kupní cenu ve výši 1.666.666 Kč
Panu Kubíčkoví na účet číslo [redacted] kupní cenu ve výši 3.333.334 Kč

- Druhou splátku do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajících následovně:

Panu ing. Galuškoví na účet číslo [REDAKCE] kupní cenu ve výši 1.666.666 Kč

Panu Kubíčkoví na účet číslo [REDAKCE] kupní cenu ve výši 3.333.334 Kč

- 5. Nebude-li kupní cena v plné výši uhrazena ve lhůtě splatnosti mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.3.2023.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího;
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nebo jiné nároky;
- f. že nevedou, popřípadě že neví o žádných hrozících soudních, rozhodčích nebo správních řízeních;
- g. prodávaný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho vlastnictví či užívání, s výjimkou těch, které byly zjistitelné při prohlídce před uzavřením této smlouvy;
- h. nezamítli nic, co je mu známo, o stavu prodávaného pozemku;
- i. není jim známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- j. nejsou omezeni, a to ani soudním, správním či jiným rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávaným pozemkem, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaného pozemku a že ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

1. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podá Město neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí Město.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděných nemovitých věcí dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují si odevzdat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 03. 2023

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za kupujícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 03. 2023

Ing. Zdeněk Galuška
prodávající

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Poř. č. legalizace... 10/2023/31

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu

Jméno/ příjmení, datum a místo narození žadatele
Ing. ZDENĚK GALUŠKA ŽDĚR NAD SÁZAVOU

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 20. 3. 2023

Jméno a příjmení ověřovací osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Marcel Kubiček
prodávající

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví ČR v Thajském království, poř. číslo
OV280/2023

vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Marcel Kubiček

1992,

adresa místa trvalého pobytu

Radostín 591 01

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

cestovní doklad ČR nebo jiného státu č.

V Bangkoku dne 17.03.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí

konzulární referent

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby