



Číslo smlouvy kupujícího: S00576/2023

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Milada KONEČNÁ, datum narození [REDACTED] 1951
bytem [REDACTED] Ostrava – Proskovice
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen *Prodávající 1*)

a

Mgr. Marie MATĚJOVÁ, datum narození [REDACTED] 1949
bytem [REDACTED] Ostrava – Proskovice
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen *Prodávající 2*)

(*Prodávající 1 a Prodávající 2 společně též jen Prodávající*)

a

Statutární město Ostrava
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice
se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice
zastoupený starostkou: **Táňou Paličkovou**
(dále jen *Kupující*)

Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nabytí níže specifikovaného předmětu převodu dle této smlouvy.

Číslo smlouvy kupujícího: S00576/2023

3. Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 na pozemku parc. č. 837/36**, ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 97 m², zapsaném na listu vlastnictví číslo 557 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Proskovice.
4. Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na pozemku parc. č. 837/36**, ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 97 m², zapsaném na listu vlastnictví číslo 557 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Proskovice.
5. **Pozemek parc.č. 837/36**, ostatní plocha, způsob využití: silnice, o výměře 97 m², zapsaný na listu vlastnictví číslo 557 vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Proskovice je dále označován též jen jako „**Pozemek**“ nebo též „**předmět převodu**“.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Prodávající 1 zavazuje Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na předmětu převodu a umožnit mu nabýt k spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 na předmětu převodu od Prodávajícího 1 převezme a zaplatí za spoluvlastnický podíl na předmětu převodu Prodávajícímu 1 kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1, odst. 2 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se Prodávající 2 zavazuje Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na předmětu převodu a umožnit mu nabýt k spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na předmětu převodu od Prodávajícího 2 převezme a zaplatí za spoluvlastnický podíl na předmětu převodu Prodávajícímu 2 kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1, odst. 3 této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu činí 54.320,- Kč, s tím, že Prodávajícímu 1 náleží 2/3 z této kupní ceny a Prodávajícímu 2 náleží 1/3 z této kupní ceny. Prodávající nejsou plátcí DPH. Uvedená kupní cena je cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4719-1258/2022 ze dne 22.9.2022 vypracovaným Ing. Hanou Švančarovou, soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – stavby obytné a průmyslové (dále též jen „**Znalecký posudek**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 1 2/3 kupní ceny předmětu převodu, tj. částku [REDAKCE] Kč, bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího 1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení

Číslo smlouvy kupujícího: S00576/2023

oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, resp. o provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prodávajícího 1. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet Prodávajícího 1 uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 2 1/3 kupní ceny předmětu převodu, tj. částku [REDACTED] Kč, bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího 2 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, resp. o provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prodávajícího 2. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet Prodávajícího 2 uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma těch zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 557 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava a že seznámili Kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

V. Odevzdání předmětu převodu, nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předmět převodu Kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni Kupující předmět převodu od Prodávajících přejímá. Jakékoli opravy, úpravy a jiné zásahy na/v předmětu převodu je Kupující oprávněn činit až po provedení zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy všemi smluvními stranami. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přerušení anebo zastavení řízení, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění nedostatků, které katastr nemovitostí k danému postupu vedly; případně k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

Číslo smlouvy kupujícího: S00576/2023

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to na základě vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Osobní údaje Prodávajících budou Kupujícím zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy Prodávající 1 obdrží 1 vyhotovení, Prodávající 2 obdrží 1 vyhotovení a Kupující obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy.
10. Prodávající berou na vědomí, že na se na Kupujícího vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2

Číslo smlouvy kupujícího: S00576/2023

tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**VII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada statutárního města Ostrava udělila předchozí souhlas k nabytí nemovité věci usnesením č. 00571/RM2226/11 ze dne 10.01.2023.

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0028/ZMOB-Pro/2226/3 ze dne 15.03.2023.

prodávající:

Datum: 22.3.2023
Místo: Ostrava-Proskovice

[Redacted signature]

Milada KONEČNÁ

[Redacted signature]

Mgr. Marie MATEJŮVA

za kupujícího:

Datum: 21.3.2023
Místo: Ostrava-Proskovice

[Redacted signature]

Táňa PALIČKOVÁ
starostka

