

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Kontešinec, p. o.

Masarykovy sady 104/21, 737 01 Český Těšín
IČ: 72545917 DIČ: CZ72545917
Zastoupena: Mgr. Marcel Žebrok

Tel: +420 602 154 605, e-mail: marcel.zebrok@zskontesinec.net
jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Ing. Marcel Gajda

Komorní Lhotka 11
739 53 Hnojník
IČ: 15400247
Číslo účtu: 19-5767800217/0100
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

I. Předmět díla a místo stavby

Předmětem plnění je zhotovení díla a to: Stavební úpravy přírodovědné učebny ZŠ Kontešinec
Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.

II. Doba plnění

Termín zahájení prací: 12. 9. 2022 – v závislosti na podmínkách a nařízeních vlády v souvislosti s COVID-19, nečekaných karanténách, atd.
Termín dokončení prací: 30. 11. 2022
Převzetí staveniště je stanoveno na 12. 9. 2022

III. Cena za dílo

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky ze dne 30. 8. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

200 000 Kč vč. DPH

Předmět Díla se řídí, pokud to vzejde ze smluvního vztahu, režimem přenesené daňové povinnosti dle zákona 235/2001 Sb., §92. Uvedená cena je pevná, konečná, po celou dobu realizace díla. Za vícepráce budou považovány práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu

IV. Platební podmínky, smluvní pokuty

1. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
2. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 14 dnů.
3. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nesplnění povinnosti uvedených v čl. II této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní úhradu faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení úhrady po termínu splatnosti.
6. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že má finanční krytí, potřebné ke zhotovení předmětu díla. Za škody způsobené svým jednáním v oblastech BOZP, PO a OŽP je zhotovitel plně odpovědný.

V případě, že způsobí svým jednáním v těchto oblastech objednateli škodu, včetně poškození jeho dobrého jména, uhradí mu ji v plné výši.

7. Výše uvedené smluvní pokuty může oprávněná strana uplatnit výzvou k zaplacení a povinná strana je povinna uplatněné smluvní pokuty uhradit zvláštní fakturou do 1 měsíce po jejich uplatnění.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

V. Odpovědnost za vady a záruka

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 5 dnů poté, co se o nich dozvěděl a ukončit v termínu do 7 dnů nebude-li dohodnuto jinak např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: **24 měsíců**

3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady, ihned po zjištění vady díla

4. Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené objednatelem nesprávnou manipulací, údržbou či užíváním díla či jeho části.

VI. Provedení a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací včetně příslušné dokumentace (půdorysu).
2. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vytvořené na pracovišti. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (elektronicky) min. 2 dny předem k ověření kvality prací, jež budou v dalším postupu zakryty.
4. Zhotovitel 2 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli datum, kdy bude provedené dílo připraveno k předání a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka a předání díla.
5. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruky uvedené v čl. V. této smlouvy. Záruční lhůta počíná dnem převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby
7. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem případné reklamace a do 5 dnů po oznámení vady zahájit práce na jejím odstranění. Reklamované vady odstraní zhotovitel bezplatně. Provedenou opravu zhotovitel objednateli předá. O dobu od nahlášení vady objednatelem a odstranění zhotovitelem se prodlužuje záruční doba.

VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů, a další normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, týkající se činnosti zhotovitele a souvisejí s realizací díla. Pro BOZP a PO platí zákon č.309/2006 Sb. v platném znění.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele použít prostor pro uskladnění materiálu.
5. Objednatel zhotoviteli určí místo pro bezplatné napojení na elektrickou energii a vodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy o dílo, vč. podmínek v nich obsažených, lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami.
2. Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Českém Těšíně dne 9. 9. 2022

.....
za objednatele
Mgr. Marcel Žebrok

.....
za zhotovitele
Ing. Marcel Gajda