

431/2023/✓

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: **Jesenická 1, Praha 10 - Záběhlice**

IČ: 00639133

email: info@sresp10.cz

právní forma: Příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. – ředitelkou školy

na straně jedné jako Objednatel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BROTO TRADE, s.r.o.

IČ: 255 305 77

se sídlem: Jeronýmova 98/27, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou

email: hejda@broto.cz, fakturace@broto.cz

bankovní spojení: č. ú. 5625060217/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

zastoupená: Bronislavem Hejdou, DiS., jednatelem

na straně druhé jako Zhotovitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující smlouvu o Dílo (dále jen "**smlouva**“):

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo řádně a včas, a že předá řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Objednateli a Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli součinnost pro řádné plnění této smlouvy, provedené Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání od Zhotovitele převezme a uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu za Dílo.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavebních a montážních prací na akci: Mobilní garážová stání v objektu Jesenická 1, Praha 10 – Záběhlice. Přílohou č. 1 této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.
(dále jen „**Dílo**“)
- 2.3 Součástí Díla dle této smlouvy na náklady Zhotovitele je:

- a) Vybudování, provoz, údržba zařízení staveniště na místech určených Objednatelem a jeho následné vyklizení, a cena za Dílo zahrnuje úhradu všech nákladů souvisejících s realizací Díla, veškerých režijních a vedlejších nákladů;
 - b) Realizace Díla tak, aby garážová stání po dokončení Díla splňovala technické parametry v souladu s dokumentací, jež je přílohou této Smlouvy a technickými normami;
 - c) Likvidace, odvoz a uložení všech odpadů souvisejících s realizací Díla;
- 2.4 Pro účely této smlouvy se za „**technické normy**“ považují normy označené v názvu „ČSN“ (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN apod.), přičemž technické normy budou v rámci provádění Díla pouze doporučující normy a Zhotovitel je oprávněn se od nich odchýlit, pokud Dílo bude ve výsledku splňovat požadované parametry a takový odlišný postup je běžnou praxí.
- 2.5 Vlastníkem Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provádění Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za Dílo činí dle rozpočtu činí **334.194,- Kč** bez DPH (slovy: třístatřicetčtyřístodevadesátčtyřikorun) (celkem též jen „**cena za Dílo**“).
- 3.2 V případě, že Objednatel zvolí materiály či výrobky kvalitativně a parametrově odlišné od těch, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, zavazují se Smluvní strany snížit či zvýšit cenu za tyto dodané materiály či výrobky oproti stávající ceně za Dílo. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze referenční a Zhotovitel je oprávněn po předchozím potvrzení Objednatelem v rámci procesu vzorkování použít výrobky a materiály kvalitativně a parametrově shodné.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí potřebu provedení dodatečných prací, je oprávněn navrhnout Objednateli změnu Díla spočívající v provedení víceprací. Objednatel se zavazuje příslušný návrh Zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 4 pracovních dnů, platí, že návrh přijal. Navrhovanou změnu Díla je Zhotovitel povinen zaslat jak Objednateli na obě v hlavičce uvedené e-mailové adresy, tak i jeho stavebnímu dozoru. Výše uvedená lhůta se přitom počítá od okamžiku doručení posledního z nich. Ostatní změny rozsahu Díla mohou být učiněny písemným změnovým listem podepsaným oběma smluvními stranami nebo emailem. Součástí změnového listu nebo emailové konverzace musí být ujednání o tom, zda a jakým způsobem se mění sjednaná cena za Dílo a zda a jakým způsobem se mění termíny dokončení Díla ze strany Zhotovitele.
- 3.4 Náklady na veškeré vícepráce a náklady na veškeré méněpráce budou oceněny Zhotovitelem.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku II. této smlouvy se sjednávají takto:
- a) předání staveniště Zhotoviteli: 27.3.2023
 - b) zahájení realizace Díla Zhotovitelem: 27.3.2023
 - c) dokončení Díla a jeho předání Objednateli: 31.5.2023
- 4.2 V případě, že dojde kdykoliv po zahájení prací na Díle k pozastavení prací na Díle v důsledku rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu z důvodu nutnosti získání pravomocné změny územního rozhodnutí a/nebo změny stavebního povolení, tj. z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen respektovat toto rozhodnutí a práce bez dalšího pozastavit. Náklady na takové

pozastavení prací na Díle nese Objednatel, přičemž náklady spojené s takovým pozastavením prací na Díle budou Zhotovitelem účtovány samostatnými daňovými doklady se splatností 5 dnů od doručení Objednateli. V případě prodlení Objednatele s platbou těchto nákladů je Zhotovitel oprávněn poslat výzvu k nápravě. Pokud ani do 5 dnů od doručení této výzvy Objednateli nebude příslušný daňový doklad s vyčíslenými náklady zaplacen, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit veškerou škodu s tím spojenou včetně případných sankcí uložených příslušným správním orgánem v souladu s platnými právními předpisy, příp. veškerou další škodu způsobenou Zhotoviteli v důsledku uložení takové sankce, popř. obdržení rozhodnutí správního orgánu o neprovádění Díla v souladu s územním rozhodnutím a/nebo stavebním povolením.

- 4.3 Lhůty pro provádění Díla budou prodlouženy, jestliže překážky v provádění Díla byly zaviněny prodlením Objednatele v rámci poskytnutí součinnosti Zhotoviteli nebo vinou klimatických podmínek či působením vyšší moci popř. jinými okolnostmi, které Zhotovitel v době podpisu této Smlouvy neměl ani nemohl předvídat, které dočasně neumožní provádění Díla, popř. které ztíží provádění Díla. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
- 4.4 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením stavby je Objednatel oprávněn poslat výzvu k nápravě, a pokud ani do 5 dní od doručení této výzvy nebude Zhotovitelem dokončená stavba řádně předána, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Objednatel se zavazuje do 3 dnů od podpisu smlouvy uhradit Zhotoviteli na bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy částku ve výši 30 % z Ceny za Dílo.
- 5.2 Cena za Dílo bude Zhotoviteli hrazena Objednatelem formou dílčích plateb, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem. Doplatek ve výši 70% Ceny za Dílo, bude uhrazen objednatelům po dokončení a předání díla.
- 5.3 Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) nebude kratší než 14 dní od jejich doručení Objednateli. Platba je provedena včas, pokud je nejpozději v den splatnosti poukázána platba na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s platbou jakékoli splátky ceny za Dílo, je Zhotovitel bez dalšího oprávněn práce na Díle zastavit.
- 5.5 V případě prodlení Objednatele s platbou jakékoli splátky ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn poslat výzvu k nápravě, a pokud ani do 5 dní od doručení této výzvy Objednateli nebude příslušná splátka ceny za Dílo zaplacená, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý následující den prodlení.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli staveniště k provedení Díla v termínu dle článku 4.1 této smlouvy tak, aby Zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Předání staveniště Zhotoviteli potvrdí obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci i protipožární ochranu, v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, poučit své pracovníky, pokud jde o dodržování bezpečnosti a protipožární ochrany na staveništi.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu náradí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků do místa provádění Díla a skladování materiálu na staveništi.
- 7.2 Pokud bude s ohledem na vývoj počasí možné objektivně předpokládat, že klimatické podmínky začnou bránit pokračování v realizaci Díla dle této smlouvy, pak se Zhotovitel zavazuje na své náklady:
- staveniště a rozestavěné Dílo zabezpečit tak, aby nevznikaly škody na staveništi a rozestavěném Díle, aby se předešlo vzniku újmy na zdraví či majetku osob, aby se zabránilo poškození, zničení či ztrátě nespoteřovaného materiálu i rozpracovaného Díla;
 - obnovit práce na realizaci Díla, bez zbytečného odkladu poté, co to klimatické podmínky objektivně dovolí.
- 7.3 Zhotovitel bude při zhotovování Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dodržovat právní předpisy, podmínky této smlouvy a podmínky stanovené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se bude řídit při provádění Díla výchozími podklady a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od Objednatele emailovými zprávami zaslány na adresy uvedené u Objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění Díla. V případě prodloužení Objednatele s jejich poskytnutím (tj. pokud Objednatel neodpoví na žádost Zhotovitele v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 2 dny) je oprávněn pozastavit zhotovování Díla či odsouhlasit si s Objednatelem písemně a předem jiné vhodné řešení.
- 7.5 Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění Díla podle této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že průběžnou kontrolu budou provádět na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou provedeny po předchozí domluvě, nejpozději však jednou za 14 dní. V případě, že bude Zhotovitel stavebně zakrývat kteroukoliv část stavby, je povinen svolat kontrolní den a Objednateli a jeho stavebnímu dozoru ukázat hotové zakrývané část stavby tak, aby bylo možné posoudit kvalitu zhotovené části Díla. Pokud by tento kontrolní den nesvolal, může Objednatel požadovat odhalení zakrytých částí stavby pro kontrolu a jejich následné zakrytí, a to na náklady Zhotovitele.
- 7.7 Kontrolní den se svolává zasláním pozvánky druhé smluvní straně na e-mailové adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, a to alespoň 2 pracovní dny před termínem konání kontrolního dne. Zhotovitel se zavazuje zaslat pozvánku ke kontrolnímu dni Objednateli na obě jeho e-mailové adresy a na e-mailovou adresu jeho stavebního dozoru, přičemž výše uvedená lhůta pro přípravu kontrolního dne běží doručením posledního z nich.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 V průběhu realizace Díla je Zhotovitel spolu s Objednatelem povinen vést stavební deník za podmínek a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to ode dne převzetí staveniště až do dokončení Díla, resp. do odstranění případných vad a nedodělků na díle. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné vedení stavebního deníku a jeho ochranu před poškozením, zneužitím, zničením a ztrátou. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě a musí být k dispozici Objednateli a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu. Zhotovitel se zavazuje na staveništi uchovávat originální stavební deník a poskytnout Objednateli přístup a možnost nahlédnutí do veškerých zpráv, materiálů, plánů, jakož i veškerých dalších dokumentů týkajících se Díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Nejméně 2 dny před předpokládaným termínem dokončení Díla vyzve Zhotovitel telefonicky nebo emailovou zprávou Objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít Dílo, jestliže bude provedeno dle této smlouvy bez vad a nedodělků, které by bránily užívání Díla. Drobné vady a nedodělků nebránící užívání Díla nemají vliv na povinnost Objednatele Dílo převzít.
- 9.2 Nepřevezme-li Objednatel Dílo ani po opětovném vyzvání, má se za to, že Dílo je předané okamžikem prvního vyzvání k předání díla.
- 9.3 Zhotovitel předá Objednateli ve vztahu k Dílu a jeho jednotlivým částem veškerou dokumentaci, zejména návody a manuály, záruční listy kusových dodávek apod.

X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje nepředvídatelná a neodvratitelná událost, objektivně bránící ve splnění povinnosti některé ze smluvních stran nezávislá na její vůli, které smluvní strana nemůže zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje Občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, že nastane důvod pro odstoupení uvedený níže.
- 11.2 Důvodem zakládajícím právo druhé smluvní strany od smlouvy odstoupit je:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle článku 4.1 písm. c) této smlouvy o více než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla, resp. kterékoliv její části, způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dle článku 5.4 této smlouvy.
 - d) pokud se jedna ze smluvních stran neodstavuje na kontrolní dny a své jednání nenapraví ani na základě výzvy k nápravě,
 - e) pokud Zhotovitel zakryje kteroukoliv část stavby bez odsouhlasení Objednatele

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že Dílo bude zhotovené v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, pokyny Objednatele, a s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 12.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel oznámil Zhotoviteli, že na jejich použití trvá.
- 12.3 Zhotovitel poskytne Objednateli právo na bezplatné odstranění vad montážních a stavebních prací zjištěných při převzetí Díla a vad Díla, které nemohly být při dostatečné péči zjištěny při převzetí Díla (skryté vady).
- 12.4 Objednatel je povinen oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. V opačném případě právo z vadného plnění Objednateli zanikne.

12.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálů pro každou smluvní stranu.
- 13.2 Jakékoli změny anebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy (nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní záležitost výslovně jinak).
- 13.3 Smluvní strany ujednaly, že bez výslovného písemného souhlasu Zhotovitele není Objednatel oprávněn postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele.
- 13.4 Není-li v příslušných ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, veškerá oznámení smluvním stranám na základě této smlouvy musí být učiněna písemně osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla nebo bydliště příslušné smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy, anebo
- (i) emailem na emailovou adresu příslušné smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy, nebo
 - (ii) na adresu a emailovou adresu, které tato smluvní strana oznámí druhé smluvní straně písemně způsobem uvedeným výše.
- 13.5 Všechny spory, které by mohli vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi soudci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet rekonstrukce

V Praze dne.....21.3.2023.....

V Praze dne.....21.3.2023.....

Zhotovitel:

BROTO TRADE s.r.o.
Jeronýmova 98/27 Jablonecké Paseky
466 02 Jablonec nad Nisou
IČO: 255 30 577 DIČ: CZ25530577

BROTO TRADE, s.r.o.

Bronislav Hejda, DiS., jednatel

Objednatel:

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133**

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Ředitelka školy

Příloha č. 1.: Výkaz výměr – Mobilní garážová stání

Položka		M.J.	J.C.	Množství	Cena bez DPH
dokumentace pro realizaci mobilního garážového stání		kpl	12 390 Kč	2	24 780 Kč
Venkovní příprava plochy pro garážová stání- kontrola rovinatosti, podkladí skladba povrchu		kpl	23 287 Kč	2	46 574 Kč
Venkovní garážové kryté stání o min. vnitřních prostorech pro automobil Škoda Fabia Combi (šířka 1,65m, výška 1,5 m, délka 4,3 m)		set	48 300 Kč	1	48 300 Kč
Doprava a sestavení na místě		set	22 100 Kč	1	22 100 Kč
Doplňkové vybavení, nátěr barvou dle vzorníku, zabezpečení, ,kotvící a spojovací materiál		bal	38 900 Kč	1	38 900 Kč
Venkovní garážové kryté stání o min. vnitřních prostorech pro automobil Opel Vivaro (šířka 2,3 m, výška 2,5 m, délka 5,2 m)		set	53 449 Kč	1	53 449 Kč
Doprava a sestavení na místě		set	26 500 Kč	1	26 500 Kč
Doplňkové vybavení, nátěr barvou dle vzorníku, zabezpečení,kotvící a spojovací materiál		bal	43 210 Kč	1	43 210 Kč
VRN					0 Kč
Cena celkem bez DPH		%		1	30 381 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%					334 194 Kč
					404 375 Kč

požadovaná vizualizace:



BROTO TRADE S.r.o.
 Jeronýmova 9027 Jablonec nad Páseky
 466 02 Jablonec nad Nisou
 IČO: 258 90 577 DIČ: CZ25830577

