



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2021/0171/1400	21Z6100117
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	TERMS a.s.
Se sídlem:	Novohradská 32, 370 01 České Budějovice	Planá 67 370 01 Planá
IČO:	60826835	14499037
DIČ:	CZ60826835	CZ14499037
Zastoupen:	Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva	xxx Vedoucí střediska Energetika Na základě plné moci
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	91605231/0100	2401157016/2010
Osoba oprávněná k jednání:		
ve věcech technických:	xxx – vedoucí investic xxx – technik investic xxx - vedoucí údržby strojní a elektro	xxx, vedoucí střediska Energetika xxx, vedoucí realizace
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxx, vedoucí střediska Energetika
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1236
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

#### Základní údaje stavby:

##### Název stavby:

**„Fotovoltaická elektrárna pro vlastní spotřebu TČB“  
(reg. č. projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/19\_316/0021362)**

##### Místo stavby:

**parc. č. 861, 838/2, 866/1, 766/28  
kat. území České Budějovice 6**



## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku IV. této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno:
  - zpracování realizační projektové dokumentace
  - Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 233,84 kWp, minimální Garantovaný roční solární zisk výroby 238 240 kWh/rok.
    - i. FVE I umístěna na objektu stojícím na pozemku parc. č. 861
    - ii. FVE IIA umístěná na objektu stojícím na pozemku parc. č. 838/2
    - iii. FVE IIB umístěná na objektu stojícím na pozemku parc. č. 866/1
    - iv. FVE IIIA+B umístěná na objektu stojícím na pozemku parc. č. 766/28
  - dodávka, instalace veškerého dalšího příslušenství (zejména, nikoliv však výlučně měniče, nosné konstrukce, kabeláže) v souladu s nabídkou pro úspěšnou realizaci díla a jeho uvedení do provozu
3. Součástí díla je i:
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané zadávací dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu stavby, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - uvedení jednotlivých FVE do provozu
  - zpracování dokumentace skutečného provedení,
  - Předání všech nezbytných podkladů pro změnu licence ERÚ
4. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, zadávací dokumentace a nabídky č. 61-21-N78.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo provést jako celek a předat jej objednateli nejpozději do:

**30. 8. 2022**



2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění díla:

**FVE I:**

Zahájení montáže: 1. 4. 2022  
Dokončení montáže: 30. 8. 2022

**FVE IIA:**

Zahájení montáže: 1. 4. 2022  
Dokončení montáže: 30. 8. 2022

**FVE IIB:**

Zahájení montáže: 1. 4. 2022  
Dokončení montáže: 30. 8. 2022

**FVE IIIA+B:**

Zahájení montáže: 1. 4. 2022  
Dokončení montáže: 30. 8. 2022

3. Termín předání díla objednateli je mezní a nepřekročitelný. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení prací. Termín ukončení prací se pak bude posouvat o takový počet dní, o jaký se změnil termín zahájení prací. Objednatel je zároveň povinen oznámit zhotoviteli tuto změnu s dostatečným předstihem.
4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí

**xxx,- Kč bez DPH**

(slovy: xxx korun českých) bez DPH.

Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Objednatel použije plnění pro svoji ekonomickou činnost a je plátcem DPH. Práce podléhají jednotné klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 ve stavebnictví – Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - méněpracemi, tj. nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele podle odstavce 7



- vícepracemi požadovanými objednatel nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu podle odstavce 6

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Vícepráce:

- 5.1. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny v rozsahu a druhu dodávek a prací díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh, ve kterém uvede způsob řešení požadované změny.
- 5.2. V případě změn, které ovlivní rozsah díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena. Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem položkově oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. IV, odst. 1 této Smlouvy. Pro ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací.
- 5.3. Jakékoliv vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Jakékoliv práce a změny
  - a) Zhotovitelem provedené bez uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo
  - b) provedené v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění díla, nebo
  - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatel a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu díla dle Smlouvy,nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.
- 5.4. Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení díla.

6. Méněpráce:

- 6.1. V případě, že
  - a) oběma Smluvními stranami bude předem písemně odsouhlaseno provedení prací menšího rozsahu, než je vymezen v této Smlouvě, nebo
  - b) souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací na díle, resp. jeho dílčích částech, dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená Cena za dílo, resp. cena za dílčí část díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena, vypočtená na základě stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. IV, odst. 1 této Smlouvy. Pro ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací, nebo ceny uvedené v případné dílčí nabídce Zhotovitele vztahující se k těmto položkám, podle toho, která cena bude pro Objednatele výhodnější. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu po odečtení těchto neprovedených prací.

7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručení zálohové a konečné faktury s dodržением tohoto splátkového kalendáře:

- a) zálohová faktura ve výši **35 % z celkové ceny díla, tj. xxx,- Kč** bude vystavena do 7 dnů po podpisu této smlouvy,
- b) Dílčí faktura č. 1 za dokončení a předání části prací – **FVE I ve výši 15 % celkové ceny díla, tj. xxx Kč bez DPH po odečtení alikvótní částky zálohy** bude vystavena do 7 dnů po převzetí této části díla objednatel,



- c) Dílčí faktura č. 2 za dokončení a předání části prací – **FVE IIA ve výši 15 % celkové ceny díla, tj. xxx Kč bez DPH po odečtení alikvótní částky zálohy** bude vystavena do 7 dnů po převzetí této části díla objednatelům,
  - d) Dílčí faktura č. 3 za dokončení a předání části prací – **FVE IIB ve výši 15 % celkové ceny díla, tj. xxx Kč bez DPH po odečtení alikvótní částky zálohy** bude vystavena do 7 dnů po převzetí této části díla objednatelům,
  - e) Dílčí faktura č. 4 za dokončení a předání části prací – **FVE IIIA+B ve výši 20 % celkové ceny díla, tj. xxx Kč bez DPH po odečtení alikvótní částky zálohy** bude vystavena do 7 dnů po převzetí této části díla objednatelům,
8. Z každé vystavené faktury je objednatel oprávněn požadovat zádržné ve výši maximálně 10 % nárokované částky zhotovitelem, které bude sloužit jako záruka za odstranění vad nebránících provozu. Zádržné bude uvolněno zhotoviteli nejdříve po odstranění zajištěných vad.
  9. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.
  10. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ, bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele a registrační číslo projektu uvedené v hlavičce této smlouvy. Zhotovitel ji zašle Objednateli elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [podatelna@teplarna-cb.cz](mailto:podatelna@teplarna-cb.cz). Přílohu faktur bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části.
  11. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
  12. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  13. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
  14. Žádná platba provedená objednatelům v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelům.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. O předání prostoru staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele, jejichž seznam byl předán objednateli při podpisu této smlouvy, přístup do všech prostor tak, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule. Objednatel je povinen umožnit vstup do svých objektů oprávněným pracovníkům zhotovitele i mimo jeho pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 7:00 do 15:00 hod.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru stavby pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
4. Objednatel neposkytuje ani nezajišťuje zhotoviteli napojení na síť elektrické energie, pokud nebude stanoveno jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady a v souladu s článkem VI. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.



6. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
7. Objednatel má právo provedení kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele dohodnutým způsobem k prověření zakrývaných prací. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu do stavebního deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
8. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
9. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkryt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.
10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Termíny kontrolních dnů budou oznamovány elektronicky objednateli minimálně 2 pracovní dny předem, případně se dohodnou při předání staveniště.
11. Termíny odstávek a propojů budou předem pevně dohodnuty a prokazatelně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět manipulaci a montáž dle předpisu výrobce fotovoltaických panelů. Výrobcem fotovoltaických panelů je společnost REC Solar EMEA GmbH, Balanstr 71a, 815 41 München, Germany
13. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel.
14. Zhotovitel prohlašuje, že montážní práce FVE panelů budou provádět výlučně jeho zaměstnanci.
15. Vady díla nebo jeho části vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a se zadávací dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
16. Materiály zhotovitele neodpovídající zadávací dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
17. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních pozemcích, nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých prováděním díla.



## VI.

### Pravidla chování na staveništi, BOZP a zásady ochrany životního prostředí

1. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě Staveniště bude Zhotovitel postupovat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho subdodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoli činnost v rámci realizace díla vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací, právními předpisy a plánem BOZP. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty seznámil. Pokud v průběhu realizace díla dojde k jejich změně, bude Zhotovitel o této změně písemně informován a nese plnou zodpovědnost za to, že zajistí seznámení výše uvedených osob a subjektů s takto aktualizovaným zněním těchto dokumentů.
3. Pokud bude na staveništi působit koordinátor BOZP, který není určený podle z. 309/2006 Sb., ale je pouze dobrovolně zvolená forma zajištění plnění požadavků na BOZP ze strany Objednatele, je v takovém případě Zhotovitel, jeho poddodavatelé a jiné osoby vyskytující se na staveništi povinnosti spolupracovat s takto určenou osobou a předávat jí veškeré potřebné informace pro zajištění plnění předpisů BOZP.
4. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
5. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním i cizím zaměstnancům a dalším osobám a je povinen spolupracovat při stanovení a naplnění požadavků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci používali OOPP podle druhu vykonávané činnosti nebo tam, kde je to stanoveno bezpečnostním značením.
7. Na staveništi zhotovitel zajišťuje péči o BOZP samostatně ve smyslu platných, obecně závazných právních předpisů a zajišťuje koordinaci s dalšími partnery, kteří na pracoviště vstupují. Zhotovitel je v těchto případech dále povinen s ostatními partnery zajistit dohodu o pověření určeného zaměstnavatele ke koordinaci bezpečnostních opatřeních.
8. Zhotovitel odpovídá při veškeré své činnosti za udržování pořádku užívaných prostor a objektů na staveništi. Zhotovitel se zavazuje využívat mimo pracoviště jen prostory, které mu byly určeny.
9. Zhotovitel bude prostory a objekty udržovat volné od všech překážek, které nejsou nezbytné, a bez zbytečného odkladu uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, montážní zařízení, které nebude dále používáno nebo nebude potřebné při činnosti pro objednatel.
10. Zhotovitel nesmí svou činností znečišťovat prostory a objekty v okolí staveniště a zajistí okamžitý úklid příjezdových komunikací, jestliže došlo k jejich znečištění nebo omezení průjezdu v důsledku jeho činnosti.
11. Po ukončení činnosti je povinností zhotovitele předat pracoviště (objekt, prostor) v uklizeném a bezpečném stavu, prostě všech věcí zhotovitele potřebných ke zhotovení díla.
12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatel (montáž bude probíhat na stavbě třetí strany) též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

xxx



Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

XXX

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na předaných pracovištích.

13. Zhotovitel bude dodržovat obecně platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, které se vztahují na jím prováděné práce dle této Smlouvy.
14. Pracuje-li zhotovitel s chemickými látkami, musí zajistit, aby jeho příslušní pracovníci byli vyškoleni autorizovanou osobou.
15. Obsluha a posádky vozidel a mechanismů musí být prokazatelně proškoleny o opatřeních v případě havárie a o možných dopadech na životní prostředí.
16. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady ze své činnosti v souvislosti s touto Smlouvou dle článku V.
17. Zhotovitel je povinen v případě, že způsobí znečištění životního prostředí, neprodleně toto řešit na své náklady a o této skutečnosti informovat objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této smlouvy.
19. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi, dále skladování, doprava, způsob likvidace, apod. dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

## VII

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele zadávací dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.





## VIII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu včetně provedení komplexního vyzkoušení jednotlivých částí díla – *FVE I, FVE IIA, FVE IIB a FVE III A+B* a jejich uvedení do provozu a předáním díla objednateli.
2. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení díla při různých provozních režimech díla.
3. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat zkoušky až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Po podpisu protokolu o předání díla objednateli předá do 10 pracovních dní zhotovitel veškerou dokumentaci dle smlouvy.
5. Nedílnou přílohou protokolu o převzetí díla nebo jeho části musí být soupis zjištěných vad díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady díla k termínu vydání protokolu o převzetí díla nebo jeho části zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
6. Nedílnou součástí protokolu o převzetí díla nebo jeho části musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
7. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

## IX. Záruční podmínky, odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:

Produktová záruční doba na fotovoltaický panel	25 let
Záruka na garantovanou účinnost fotovoltaického panelu	92% / 25 let
Záruka na střídače	20 let SMA ACTIVE 20
Záruka na konstrukční systém	10 let

Není-li uvedeno jinak, na a vyjma výše vyjmenovaných prvků je záruka 24 měsíců.

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením



- předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
  4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
  5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, do kdy budou vady odstraněny.
  6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
  7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
  8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
  9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 24 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 24 měsíců od data převzetí díla.
  10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady, anebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
  11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
  12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
  13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent)** smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.

## X.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu konečného předání díla dle termínu uvedeného v čl. III., odstavec 1) této smlouvy o dílo ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení jednotlivých termínů předání díla dle termínů uvedených v čl. III. odstavec 2. této smlouvy o dílo ve výši 2.500,- Kč za každý případ každý i započatý den prodlení.



3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení ustanovení čl. V. odstavec 14. ve výši 500 000 Kč, přičemž bude dále postupováno dle čl. XI.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností stanovených v článku VI. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v maximální výši 2.500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle článku V. odst. 3., 14. a 18., článku VI. odst. 1., 2., 6., 10.,
  - nesplnění termínů dle článku III. odst. 1. a 2.
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.



6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.
9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XI.8. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS- konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o ceně, která je stranami považována za obchodní tajemství. Zároveň nebudou tyto údaje uvedeny v metadatech smlouvy
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v Registru.
12. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
14. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy:



- Nabídka č. 61-21-N78 z 20. 9. 2021
- Plná moc xxx

V Českých Budějovicích dne:

V Plané dne: 27. 10. 2021

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
xxx  
TERMS a.s.  
Vedoucí střediska Energetika

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva