

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0104-2023-016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ARBO-Linné, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn.: C 258 74

Sídlo: Luční 174/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 260 21 854

DIČ: CZ26021854

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK

Číslo účtu: 240211747/0600

Zastoupená: Bc. Antonín Příbyl, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Bc. Antonín Příbyl, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Bc. Antonín Příbyl, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: mgdkus9

Adresa pro doručování: ARBO-Linné, s.r.o., Havlíčkova 396, Hořice, 508 01
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění výsadby stromů a následné péče o vysázené dřeviny ve vojenském

areálu APRPA Chocerady.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0104 – Náhradní výsadba za pokácené stromy v areálu APRPA Chocerady“, a to na základě rozhodnutí MÚ Benešov vydaného dne 17. 5. 2021 pod Čj.: MUBN/70473/2021/ŽP sp. zn.: ŽP/13043/2021/POH a vyjádření NPÚ Čj.: NPU-321/35478/2021, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
1. Náhradní výsadba dřevin;
 2. Následná péče o vysazené dřeviny v roce 2023
 3. Následná péče o vysazené dřeviny v roce 2024
 4. Následná péče o vysazené dřeviny v roce 2025
 5. Následná péče o vysazené dřeviny v roce 2026
 6. Následná péče o vysazené dřeviny v roce 2027
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí pracoviště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0104 – Náhradní výsadba za pokácené stromy v areálu APRPA Chocerady“, s. č. **N006/23/V00001877**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

Náhradní výsadba dřevin:

Cena za plnění v roce 2023:

184.300,- Kč bez DPH

223.003,- Kč s DPH

(Slovy: Dvěstědvacetřítisícetři korun českých).

Následná péče o vysázené dřeviny:

Cena za plnění v roce 2023:

31.660,00 Kč bez DPH

38.308,60 Kč s DPH

(Slovy: Třicet osm tisíc tři sta osm 60/100 korun českých).

Následná péče o vysázené dřeviny:

Cena za plnění v roce 2024:

41.800,- Kč bez DPH

50.578,- Kč s DPH

(Slovy: Padesát tisíc pět set sedm desát osm korun českých).

Následná péče o vysázené dřeviny:

Cena za plnění v roce 2025:

38.400,- Kč bez DPH

46.464,- Kč s DPH

(Slovy: Čtyřicet šest tisíc čtyřista šedesát čtyři korun českých).

Následná péče o vysázené dřeviny:

Cena za plnění v roce 2026:

35.000,- Kč bez DPH

42.350,- Kč s DPH

(Slovy: Čtyřicet dvacet tisíc třicet padesát korun českých).

Následná péče o vysázené dřeviny:

Cena za plnění v roce 2027:

34.980,00 Kč bez DPH

42.325,80 Kč s DPH

(Slovy: Čtyřicet dvacet tisíc dvacet pět 80/100 korun českých).

Celková cena za plnění díla:

366.140,00 Kč bez DPH

443.029,40 Kč s DPH

(Slovy: Čtyřistačtyřicettřítisícdevacetdevět 40/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 76.889,40 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 443.029,40 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat činnosti dílčích plnění na písemnou výzvu objednatele, která bude zhotoviteli doručena minimálně 2 pracovní dny před zahájením prací. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit. Takto upřesněné termíny jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.3. Termíny realizace dílčích plnění:
- v roce 2023 – Výsadba dřevin – zahájení: od 1. 4. 2023, ukončení nejpozději do data 31. 5. 2023;
 - v roce 2023 Následná péče – zahájení: od data výsadby, ukončení do 31. 10. 2023;

- v roce 2024 Následná péče- zahájení: 1. 4. 2024, ukončení do 31. 10. 2024
- v roce 2025 Následná péče- zahájení: 1. 4. 2025, ukončení do 31. 10. 2025
- v roce 2026 Následná péče- zahájení: 1. 4. 2026, ukončení do 31. 10. 2026
- v roce 2027 Následná péče- zahájení: 1. 4. 2027, ukončení do 31. 10. 2027

Tyto termíny lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Termín pro ukončení prací, tj. předání a převzetí díla jako celku: nejpozději do 31. 10. 2027.
- 4.5. Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 7:00 – do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 16:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.6. Místem plnění je areál ve správě PS 0104 Chocerady
 - vojenský objekt: CE: 01-25-01 – APRPA Chocerady
 - stavební objekt: I. č. 069 – Prostor okolí domku zahradníka
 - pozemky v k. ú. Chocerady, obec Chocerady, p. č. 747 a 755 zapsáno na LV č. 881 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Benešov.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č.

- 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušování prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3

pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu veškerých technických zařízení objednatele v místě plnění, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení díla konečný úklid dotčených prostor.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu

s platnou právní úpravou.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5. pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude uhrazena za každé dílčí plnění, a to po ukončení a převzetí jednotlivých dílčích plnění, bezhotovostně, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;

- e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.400.000 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 95.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 14 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Vyjádření NPÚ – počet listů: 2

Příloha č. 5: Rozhodnutí ŽP Benešov – počet listů: 3

**Bc.
Antonín
Příbyl** Digitálně
podepsal Bc.
Antonín Příbyl
Datum: 2023.03.12
21:24:44 +01'00'

V Hořicích dne

za zhotovitele

Bc. Antonín Příbyl
jednatel

**Ing.
Zdenko
Pohranc** Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2023.03.20
13:13:19 +01'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace zakázky

”PS 0104 – Náhradní výsadba za pokácené stromy v areálu APRPA Chocerady”

1. Místo plnění: APRPA Chocerady – zámek Komorní Hrádek

2. Stručný stavebně-technický popis objektu:

Název objektu: Prostor okolí domku zahradníka

Inventární číslo: 069

Číslo CE: 01-25-01

Uživatel: APRPA Chocerady, 257 24 Chocerady

3. Předmět plnění:

V rámci realizace bude provedena náhradní výsadba 34 ks dřevin, a to na základě Rozhodnutí NPÚ vydaného dne 3. 5. 2021, pod ČJ.: MUBN/65962/2021/ŽP.

Výsadba náhradních stromů bude provedena v zámeckém parku Komorního Hrádku. Jedná se o tyto stromy: Hloh obecný – Paul’s Scarlet 10 ks se zemním balem, Jírovec maďal 5 ks se zemním balem, Douglaska tisolistá 1 ks se zemním balem, Lípa velkolistá 12 ks se zemním balem, Javor klen 5 ks se zemním balem a Javor mléč 1 ks se zemním balem. Jedná se o výsadbu zapěstovaných dřevin o obvodu kmene 14 – 16 cm, včetně dodání kotvicích prvků a ochrany kmenů z přírodních materiálů, příprava plochy pro výsadbu a dalších souvisejících činností.

Výsadba dřevin bude realizována v jarních měsících roku 2023.


Součástí zakázky je zajištění následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let od výsadby.

Požadujeme provedení činností v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 2 – Cenová nabídka

4. Bezpečnost práce:

Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a BOZP. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny správce objektu.

Uchazeč předloží minimálně tři pracovní dny před plánovaným zahájením prací seznam pracovníků a vozidel.

Zpracovala: 

CENOVÁ NABÍDKA

PS 0104 - Náhradní výsadba za pokácené stromy v areálu APRPA Chocerady

Výsadba

název položky	jednotka	cena za jednotku	počet jednotek	celková cena
Hloubení jamek pro vysazování dřevin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině ne bo ve svahu do 1:5				
Substrát zahradnický				
Výsadba dřevin do předem vyhloubené jamky, v rovině nebo na svahu do 1:5				
Výsadba a dodávka dřevin - sadovnický zapěstované alejové stromy o obvodu kmene 14-16 cm se zemním balem				
Hloh obecný - Paul's scarlet obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Jírovec maďal obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Douglaska tisolistá obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Lípa velkolistá obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Javor klen obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Javor mléč obvod kmene 14 - 16 cm se zemním balem				
Kůl vyvazovací dřevěný délka max. 250 cm průměr 5 cm				
Ukotvení a stabilizace kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m, vč. úvazků a příčky na uchycení stromu				
Přírodní individuální ochrana kmene dřevin, min. do výšky 120 cm				
Komparativní řez na veškerém sadebním materiálu (zapěstování architektury koruny)				
Odvoz a likvidace vzniklého odpadu kategorie "O" v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech				
Úklid a vyčištění předmětných ploch (zbytky dřevní hmoty, kamení, odpady, metení a čištění vozovek apod.)				
CELKEM bez DPH				
DPH 21%				
CELKEM S DPH				

Následná péče

Následná péče o vysazené dřeviny: do 31. 10. 2023

Zálivka stromů 10x/34 ks dřevin, 50l/strom, vodu dodá objednatel
Úprava plochy výsadbových míst, 1x ročně
Odstranění plevelů z výsadbových míst stromů, ručním vytrháváním nebo odkopáváním, 1x ročně
Kontrola funkčnosti kůlů, úvazků a upevnění, včetně jejich obnovy (102 ks), 1x ročně 34 stromů
Výchovný řez vysazených dřevin, 1x ročně
CELKEM bez DPH
DPH 21%
CELKEM S DPH

Následná péče o vysazené dřeviny: od 1. 3. 2024 do 31. 10. 2024

Zálivka stromů 10x/34 ks dřevin, 50l/strom, vodu dodá objednatel
Úprava plochy výsadbových míst, 1x ročně
Odstranění plevelů z výsadbových míst stromů, ručním vytrháváním nebo odkopáváním, 2x ročně
Kontrola funkčnosti kůlů, úvazků a upevnění, včetně jejich obnovy (102 ks), 2x ročně 34 stromů
Výchovný řez vysazených dřevin, 1x ročně
Dosadba uhynulých dřevin, výměna za druhově stejnou dřevinu
CELKEM bez DPH
DPH 21%
CELKEM S DPH

Následná péče o vysazené dřeviny: od 1. 3. 2025 do 31. 10. 2025

Zálivka stromů 10x/34 ks dřevin, 50l/strom, vodu dodá objednatel
Úprava plochy výsadbových míst, 1x ročně
Odstranění plevelů z výsadbových míst stromů, ručním vytrháváním nebo odkopáváním, 2x ročně
Kontrola funkčnosti kůlů, úvazků a upevnění, včetně jejich obnovy (102 ks), 2x ročně 34 stromů
Výchovný řez vysazených dřevin, 1x ročně
Dosadba uhynulých dřevin, výměna za druhově stejnou dřevinu
CELKEM bez DPH
DPH 21%
CELKEM S DPH

Následná péče o vysazené dřeviny: od 1. 3. 2026 do 31. 10. 2026

Zálivka stromů 10x/34 ks dřevin, 50l/strom, vodu dodá objednatel
Úprava plochy výsadbových míst, 1x ročně
Odstranění plevelů z výsadbových míst stromů, ručním vytrháváním nebo odkopáváním, 2x ročně
Kontrola funkčnosti kůlů, úvazků a upevnění, včetně jejich obnovy (102 ks), 2x ročně 34 stromů
Výchovný řez vysázených dřevin, 1x ročně
Dosadba uhynulých dřevin, výměna za druhově stejnou dřevinu
CELKEM bez DPH
DPH 21%
CELKEM S DPH

Následná péče o vysazené dřeviny: od 1. 3. 2027 do 31. 10. 2027

Zálivka stromů 10x/34 ks dřevin, 50l/strom, vodu dodá objednatel
Úprava plochy výsadbových míst, 1x ročně
Odstranění plevelů z výsadbových míst stromů, ručním vytrháváním nebo odkopáváním, 2x ročně
Kontrola funkčnosti kůlů, úvazků a upevnění, včetně jejich obnovy (102 ks), 2x ročně 34 stromů
Výchovný řez vysázených dřevin, 1x ročně
Dosadba uhynulých dřevin, výměna za druhově stejnou dřevinu
CELKEM bez DPH
DPH 21%
CELKEM S DPH

Celková cena za plnění díla:

CELKEM bez DPH				366 140,00 Kč
DPH 21%				76 889,40 Kč
CELKEM S DPH				443 029,40 Kč

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příklady elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.



Váš dopis čj.: MUBN/65962/2021/ŽP
Ze dne : 3.5.2021
Naše čj.: NPU-321/35478/2021
Vyřizuje: XXXXXXXXXX
Spisový znak: 820.1

Městský úřad Benešov
odbor životního prostředí – památková péče
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Praha 4.5.2020

Komorní Hrádek, správní obvod obce Benešov, areál zámku Komorního Hrádku, č. ÚSKP 34680/2-59, kácení 26 ks stromů a výsadba 54 ks stromů v areálu zámku

Vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Dne 4. 5. 2021 jsme obdrželi vaši žádost o písemné vyjádření ve věci žádosti o pokácení 26 ks stromů a náhradní výsadbu 54 ks stromů v areálu zámku Komorního Hrádku.

Přílohy žádosti:

Fotodokumentace předmětných jedinců a zákres.

Charakteristika území:

Jedná se o formální zámeckou zahradu nacházející se jižně od zámecké budovy a dále o ovocný sad za zámkem a navazující nelesní porosty.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem žádosti je kácení 6 ks lípy srdčité, 7 ks javoru mléče, 2 ks javoru klenu, 2 ks lípy velkolisté, 4 ks jírovce maďalu, 1 ks javoru stříbrného, 2 ks smrku ztepilého a 2 ks modřínu evropského. Důvodem kácení je špatný zdravotní stav či bezprostřední kolize s ohradní zdí. Zároveň je navržena kompoziční náhradní výsadba následujících druhů: 17 ks lípy velkolisté, 7 ks jírovce maďalu, 9 ks hlohu obecného, 5 ks javoru klenu, 1 ks douglasky tisolisté a 15 ks ovocných dřevin. Velikostně se bude jednat o zapěstované alejové dřeviny o obvodu kmenu 14-16 cm. Záměr byl předem konzultován a posouzen dendrologem NPÚ ÚOP středních Čech v Praze dne 16. 2. 2021.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Areál zámeckého parku v Komorním Hrádku je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Jedná se o areál se Starým a Novým zámkem, pozůstatky opevnění, purkrabstvím, pivovarem se

špýcharem, parkem, zahradou, kašnami, grottou, loretou, ohradní zdi a dalšími objekty. Ve hmotě zámku jsou zbytky středověké tvrze. Podobu zámku ovlivnila výrazná pozdně gotická a renesanční přestavba.

Zámecká barokní zahrada italského typu byla založena v polovině 18. století. Řada formálních prvků již zanikla. Zahrada s dosud znatelnými pozůstatky původní cestní sítě stále čeká na obnovu.

V uplynulých letech byla dokončena první fáze opravy grotty. Nejstarší stromy parteru jsou z doby založení zahrady. Návrší za zámkem je historicky tvořeno jabloňovým sadem.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

-budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

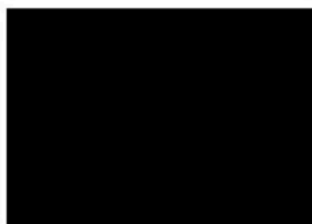
- 1) Ovocné stromy budou tradičními odrůdami jabloní pěstitelského tvaru polokmen či vysokokmen.
- 2) Výsadby se uskuteční nejpozději do 2 let od provedení kácení. Ochrana kmenů bude řešena přírodními materiály (juta, rákosová rohož, příp. drátěné pletivo).
- 3) Zahájení arboristických a výsadbových prací bude předem oznámeno zástupcům památkové péče a odborní pracovníci budou zváni na kontrolní dny.

Zdůvodnění:

Ad. 1) Stávající ovocný sad je tvořen jabloněmi a je žádoucí, aby byla dodržena kontinuita výsadeb. Forma pěstební tvaru byla v podmínce upřesněna, protože v žádosti nebyl pěstební tvar ovocných dřevin blíže upřesněn.

Ad. 2) Pro brzké uplatnění nově vysazovaných dřevin v kompozici areálu je potřebné, aby výsadba plynule navázala na provedené kácení. S ohledem na opravu ohradní zdi byl stanoven termín až 2 roky od provedení kácení. Vzhledem k historickému prostředí je potřebné zajistit ochranu kmenů z přírodních materiálů.

Ad. 3) V rámci zahájení arboristických prací a výsadeb dřevin je nutné svolávat kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče - umožnit provádět odborný památkový dohled (NPÚ) a památkový dozor správního orgánu. Při kontrolních dnech by zároveň došlo k přesnému vytyčení míst pro nové výsadby.



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 70473/2021/ŽP
SPIS. ZNAČKA: ŽP/13043/2021/POH
VYŘIZUJE: Lenka Pohorská – oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 185
E-MAIL: pohorska@benesov-city.cz
DATUM: 17.05.2021

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem
Hradební 772/12
110 05 Praha 1
ID DS: hjyaavk

ROZHODNUTÍ

Městského úřadu v Benešově, Komorní Hrádek, areál zámku Komorního Hrádku, č. ÚSKP 34680/2-59, kácení a náhradní výsadba

Výroková část

Městský úřad v Benešově, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), posoudil **žádost vlastníka dotčené kulturní památky, kterou je Česká republika - Ministerstvo obrany**, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, kterou podala Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, IČO 601 62 694, ve věci **kácení a náhradní výsadby stromů na pozemcích parc. č. 747, 750, 755, 757, 772, 849/1 a 786/1 vše v k.ú. Chocerady** situovaných v zámeckém parku, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým 34680/2-59, **spočívající v navržených pracích s následujícími podrobnostmi:**

- ✓ kácení 6 ks lípy srdčité, 7 ks javoru mléče, 2 ks javoru klenu, 2 ks lípy velkolisté, 4 ks jírovce maďalu, 1 ks javoru stříbrného, 2 ks smrku ztepilého a 2 ks modřínu evropského,
- ✓ důvodem kácení je špatný zdravotní stav či bezprostřední kolize s ohradní zdí,
- ✓ je navržena kompoziční náhradní výsadba následujících druhů: 17 ks lípy velkolisté, 7 ks jírovce maďalu, 9 ks hlohu obecného, 5 ks javoru klenu, 1 ks douglasky tisolisté a 15 ks ovocných dřevin,
- ✓ velikostně se bude jednat o zapěstované alejové dřeviny o obvodu kmenu 14-16 cm,

a vydává ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44 a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., toto rozhodnutí.

Kácení a náhradní výsadby stromů na pozemcích parc. č. 747, 750, 755, 757, 772, 849/1 a 786/1 vše v k.ú. Chocerady, situovaných v zámeckém parku, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59, **jsou z hlediska zájmů státní památkové péče**

přípustné,

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., **za kterých lze tyto práce provést:**

1. Ovocné stromy budou tradičními odrůdami jabloní pěstitelského tvaru polokmen či vysokokmen.
2. Výsadby se uskuteční nejpozději do 2 let od provedení kácení. Ochrana kmenů bude řešena přírodními materiály (juta, rákosová rohož, příp. drátěné pletivo).
3. Zahájení arboristických a výsadbových prací bude předem oznámeno zástupcům památkové péče a odborní pracovníci budou zváni na kontrolní dny.

Odůvodnění

Řízení ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), bylo zahájeno 27.04.2021, kdy správní orgán, obdržel žádost podanou Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, IČO 601 62 694, ve věci kácení a náhradní výsadby stromů na pozemcích parc. č. 747, 750, 755, 757, 772, 849/1 a 786/1 vše v k.ú. Choceřady situovaných v zámeckém parku, kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34680/2-59.

Předmětem žádosti je kácení 6 ks lípy srdčité, 7 ks javoru mléče, 2 ks javoru klenu, 2 ks lípy velkolisté, 4 ks jírovce maďalu, 1 ks javoru stříbrného, 2 ks smrku ztepilého a 2 ks modřínu evropského. Důvodem kácení je špatný zdravotní stav či bezprostřední kolize s ohradní zdí. Zároveň je navržena kompoziční náhradní výsadba následujících druhů: 17 ks lípy velkolisté, 7 ks jírovce maďalu, 9 ks hlohu obecného, 5 ks javoru klenu, 1 ks douglasky tisolisté a 15 ks ovocných dřevin. Velikostně se bude jednat o zapěstované alejové dřeviny o obvodu kmenu 14-16 cm. Záměr byl předem konzultován a posouzen dendrologem NPÚ ÚOP středních Čech v Praze dne 16. 2. 2021.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ Praha“), jakožto odbornou organizaci státní památkové péče, o zpracování písemného vyjádření k předloženému záměru, v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Toto vyjádření správní orgán obdržel dne 07.05.2021. Zástupce NPÚ Praha ve svém písemném vyjádření č. j. NPU-321/35478/2021 z 04.05.2021 jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. *Ovocné stromy budou tradičními odrůdami jabloní pěstitelského tvaru polokmen či vysokokmen.*
2. *Výsadby se uskuteční nejpozději do 2 let od provedení kácení. Ochrana kmenů bude řešena přírodními materiály (juta, rákosová rohož, příp. drátěné pletivo).*
3. *Zahájení arboristických a výsadbových prací bude předem oznámeno zástupcům památkové péče a odborní pracovníci budou zváni na kontrolní dny.*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, byl dne 10.05.2021 žadatel seznámen s tímto písemným vyjádřením NPÚ Praha č. j. NPU-321/35478/2021 z 04.05.2021 a byla mu dána možnost vyjádřit se k tomuto podkladu. Žadatel uvedl do emailu dne 12.05.2021, že k podmínkám nemá námitek.

Areál zámeckého parku v Komorním Hrádku je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jedná se o areál se Starým a Novým zámekem, pozůstatky opevnění, purkrabstvím, pivovarem se špýcharem, parkem, zahradou, kašnami, grottou, loretou, ohradní zdí a dalšími objekty. Ve hmotě zámku jsou zbytky středověké tvrze. Podobu zámku ovlivnila výrazná pozdně gotická a renesanční přestavba. Zámecká barokní zahrada italského typu byla založena v polovině 18. století. Řada formálních prvků již zanikla. Zahrada s dosud znatelnými pozůstatky původní cestní sítě stále čeká na obnovu. V uplynulých letech byla dokončena první fáze opravy grotty. Nejstarší stromy parteru jsou z doby založení zahrady. Návrší za zámek je historicky tvořeno jabloňovým sadem.

Jedná se o formální zámeckou zahradu nacházející se jižně od zámecké budovy a dále o ovocný sad za zámkem a navazující nelesní porosty. Stávající ovocný sad je tvořen jabloněmi a je žádoucí, aby byla dodržena kontinuita výsadeb. Forma pěstebního tvaru byla v podmínce upřesněna, protože v žádosti nebyl pěstební tvar ovocných dřevin blíže upřesněn. Pro brzké uplatnění nově vysazovaných dřevin v kompozici areálu je potřebné, aby výsadba plynule navázala na provedené kácení. S ohledem na opravu ohradní zdi byl stanoven termín až 2 roky od provedení kácení. Vzhledem k historickému prostředí je potřebné zajistit ochranu kmenů z přírodních materiálů. V rámci zahájení arboristických prací a výsadeb dřevin je nutné svolávat kontrolní dny za účasti orgánů památkové péče - umožnit provádět odborný památkový dohled (NPÚ) a památkový dozor správního orgánu. Při kontrolních dnech by zároveň došlo k přesnému vytyčení míst pro nové výsadby.

Navrhovaným kácením dřevin a novou výsadbou nedojde k negativnímu ovlivnění hodnot, pro které byla kulturní památka zapsána, a proto je kácení a výsadba předmětných dřevin při dodržení výše uvedených podmínek akceptovatelná. **Toto závazné stanovisko však nenahrazuje povolení kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K vydání povolení kácení a náhradní výsadby je dle § 76 odst. 1 citovaného zákona kompetentní Obecní úřad Chocerady.**

Správní orgán ve svém závazném stanovisku posuzoval navrhované úpravy především z hlediska ochrany kulturní památky ve smyslu § 1 zákona o státní památkové péči. V průběhu správního řízení vyhodnotil všechny dostupné informace, opíral se o podklady obdržené a ze skutečností obecně známých a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím správního orgánu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím pod dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. středních Čech v Praze, ID DS: 2cy8h6t
Obecní úřad Chocerady, ID DS: j3ka63m