

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Statutární město Plzeň - Městská policie Plzeň

se sídlem Perlová 3, 301 00 Plzeň

zastoupena: Mgr. Karel Mach, MSc., MBA, velitel Městské policie Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

bank. spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování faktur:

Statutární město Plzeň – Městská policie Plzeň

Škroupova 5

306 32 Plzeň

(dále jen jako „objednatel“)

a

DOMINIK CENTRUM s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 5685

se sídlem Dominikánská 3, 301 00 Plzeň

zastoupená: Ing. Ivan Jáchim, jednatelem

IČ 61775134, DIČ CZ61775134

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě svého vítězství ve veřejné zakázce „Zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni a nájem objektu Měšťanská beseda v Plzni“ provozovatelem objektu Měšťanská beseda v Plzni, nacházejícího se na adrese Kopeckého sady 59/13, 301 00 Plzeň 3 (dále také jen „objekt“), a že jako takový je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a zavázat se ke všem povinnostem pro něj z této smlouvy vyplývajícím.
2. Objednatel je pořadatelem akce **Reprezentační ples k výročí 25 let založení Městské policie Plzeň**, která se koná 19. května 2017 v prostorách objektu (dále jen „akce“). Akce je v době platnosti této smlouvy také jednou z bezúplatných akcí Města Plzně, na které má město Plzeň nárok v rámci Smlouvy o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a poskytovatelem a v rámci této smlouvy vzniká nárok na bezúplatný podnájem Velkého sálu, Malého sálu, Společenského sálu, Primátorského salonku, Zahrady, šaten pro účinkující a služby spojené s Velkým sálem objektu.

3. Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran při pořádání akce.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje řádně poskytnout objednateli následující služby:
 - a) dočasné užívání prostoru Velkého sálu, Malého sálu, Primátorského salonku, Společenského sálu, Zahrady a šaten v objektu (dále společně jen „prostory“), včetně movitých věcí, jež jsou běžně určeny k užívání spolu s těmito prostory;
 - b) zajištění přípravy prostor pro akci vč. poskytnutí tzv. servisních služeb, jež zahrnují poskytnutí základních služeb technika – zvukaře, hlavního pořadatele, ostrahy prostor-security, obsluhy šatny, zajištění průběžného úklidu během akce (dále společně jen jako „servisní služby“); nad rámec základních služeb zajištění dalších servisních služeb - ladění a výpůjčky klavíru, stavba a rozšíření pódia, podnájem techniky a zařízení ad.

(dále společně také jako „služby“), a to dle podmínek dále stanovených. Bližší vymezení služeb, jakož i podmínky jejich provádění jsou specifikovány v přílohách této smlouvy.
2. Objednatel se za řádně poskytnuté služby zavazuje zaplatit cenu ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místem poskytování služeb je objekt Měšťanské besedy na adrese Kopeckého sady 59/13, 301 00 Plzeň 3.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit přípravy pro řádné poskytování služeb s dostatečným časovým předstihem tak, aby akce mohla být zahájena 19. května 2017 ve 20.00 hod.
3. Objednatel je oprávněn prostory užívat dne 19. května 2017 v době od 14.00 hod. do 02.30 hod. (dále jen „doba užívání“).
4. Prostory budou objednateli odevzdány nejpozději ve
5. 14.00 hod. O odevzdání smluvní strany sepiší písemný protokol. V případě, že by prostory vykazovaly vady či nedostatky, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost do protokolu uvést spolu s popisem těchto vad a nedostatků.
6. Objednatel se zavazuje prostory vyklidit neprodleně po uplynutí doby užívání a v původním stavu je odevzdat zpět poskytovateli, o čemž sepiší písemný protokol.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby prostory jejich vybavení byly způsobilé k užití vzhledem k účelu akce. Objednatel je povinen užívat prostory v souladu s ujednaným účelem a podmínkami této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn umístit v prostorech propagační materiály akce, jakož i propagační materiály sebe a své činnosti. Poskytovatel je s tímto srozuměn a souhlasí s tím.

3. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele prostoru po dobu užívání jakkoli měnit. Tím není dotčeno právo objednatele dle předchozího odstavce. Objednatel dále není oprávněn prostory přenechat do užívání třetí osobě.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit nerušené užívání prostor po dobu trvání akce.
5. Objednatel je povinen předem písemně informovat poskytovatele o plánovaném programu akce, jakož i o všech jeho případných změnách.
6. Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny ve „Všeobecných obchodních podmínkách krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě“ (dále jen „VOP“) a v Provozním řádu, jež jsou přílohami této smlouvy a na právní poměr založený touto smlouvou se uplatní v rozsahu, v němž to lze po smluvních stranách spravedlivě požadovat.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za podnájem a poskytnuté služby bude Poskytovatelem vyúčtována na základě odsouhlasené cenové kalkulace, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Úhrada celkové ceny bude provedena na základě faktury zaslané poskytovatelem nejpozději do 26. 5. 2017.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury jsou kopie protokolu o poskytnutí služeb a vyúčtování ceny podepsané oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
4. Úhrada ceny proběhne bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného poskytnutí služeb dle této smlouvy.

VI.

Řádné poskytnutí služeb

1. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb (dále v textu také jen jako „protokol o poskytnutí služeb“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části služeb), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb objednatelem, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky služby vykazovaly.
2. Zjistí-li objednatel před zahájením akce nebo v jejím průběhu jakékoli vady poskytovaných služeb, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli a požadovat po něm

bezodkladné odstranění těchto vad, je-li to možné. V opačném případě je oprávněn vady odstranit sám na náklady poskytovatele. Tímto není dotčena aplikace ust. § 2208 OZ.

3. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Kvalita služeb

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům.
2. Poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu trvání této smlouvy způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

VIII. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace ve věci plnění této smlouvy bude probíhat písemně, a to formou e-mailové komunikace mezi osobami dle tohoto odstavce smlouvy.
2. Za objednatele jsou ke komunikaci oprávněny tyto osoby objednatele:

a) ve věcech smluvních, vyúčtování ceny, fakturace:

Mgr. Bc. Lukáš Nachtman, [REDACTED]

b) ve věcech produkce a vyúčtování ceny:

Karla Marcelová, [REDACTED]

3. Za poskytovatele jsou ke komunikaci oprávněny tyto osoby objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Ivan Jáchim [REDACTED]

b) ve věcech produkce a vyúčtování ceny:

Denisa Bočková, [REDACTED]

c) ve věcech fakturace:

Martina Kohelová, [REDACTED]

4. Podklady potřebné pro archivaci (např. daňové doklady/faktury, aj.) budou mezi smluvními stranami zasílány v uzamčeném PDF formátu, bez podpisu (eventuálně s elektronickým podpisem) a bez razítka.
5. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

6. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX.

Odstoupení od smlouvy, změny termínů

1. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným poskytovateli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy odeslané doporučeným dopisem druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy došla třetí den po odeslání.
2. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (*slovy: dvacetpět tisíc korun českých*) za zrušený termín.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují řešit otázku případných změn termínů ve vzájemné součinnosti, předcházet sporům a nedorozuměním

X.

Další ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP MB a PŘ MB, které tvoří přílohy č. 1 a 2 jakožto nedílné součásti této smlouvy:
 - a) Při porušení kterékoli z povinností stanovených ve VOP MB, PŘ MB nebo v této smlouvě, se zavazuje objednatel zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Poskytovatel obdrží dva (2) exempláře a Objednatel jeden (1) exemplář smlouvy.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za důvěrné a že žádná ze smluvních stran není oprávněna tyto skutečnosti zveřejňovat nebo sdělovat třetím stranám s jedinou výjimkou, kterou je Plzeň, statutární město (IČ: 00075370) - vlastník a pronajímatel objektu MB.

7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna
a) ~~objednatel~~
b) *DOMINIK CENTRUM s.r.o.

**(škrtněte nehodící se variantu)*

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel, zašle DOMINIK CENTRUM s.r.o. potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

Přílohy:

č. 1 - *Všeobecné obchodní podmínky podnájmu objektu Měšťanská Beseda v Plzni*

č. 2 - *Provozní řád objektu Měšťanská beseda v Plzni*

č. 3 - *Cenová kalkulace*

V Plzni dne 18. 05. 2017	V Plzni dne . . 2017
Za objednatele	Za poskytovatele