

SMLOUVA O PRONÁJMŮ

Účastníci:

- 1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, Turnov PSČ 511 22
IČO: 00276227
zastoupené [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

- 2) **Vodohospodářské sdružení Turnov**, Antonína Dvořáka 287, Turnov, PSČ 511 01
IČO: 49295934
zastoupené [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku

smlouvu o pronájmu pozemků**I.****Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. p. č. 767/30 – ostatní plocha o výměře 1580 m²
767/34 – ostatní plocha o výměře 363 m²
767/36 – trvalý travní porost o výměře 2790 m²
767/37 – travlý travní porost o výměře 618 m²
767/38 – travlý travní porost o výměře 92 m²
767/39 – ostatní plocha o výměře 107 m²
767/40 – ostatní plocha o výměře 775 m²
767/45 – travlý travní porost o výměře 1194 m²
st. parc.č. 437/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 763 m²
718 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m²

vše k.ú. Daliměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Daliměřice.

II.**Předmět smlouvy**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává pozemky uvedené v bodu I. této nájemní smlouvy o celkové výměře 8518 m². Jedná se o pozemky v zaplaceném areálu vodárny v Dolánkách a jsou graficky vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy. Tento pronájem byl odsouhlasen na jednání Rady města Turnova dne 13.10.2004, usnesení RM č. 524/2004.

III.**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2004 na dobu určitou, a to do 31.12.2030.

IV.

Nájemné a jeho placení

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok, tj. 17.036,- Kč, slovy sedmnácttisícetřicetšest korun českých.

Běžné roční nájemné je nájemce povinen splatit na běžný účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] vždy do 15. února daného kalendářního roku.

Nájemné za rok 2004 ve výši 1.420,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistadvacet korun českých) je splatné do 31.12.2004.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat pouze k sjednanému účelu. Jakékoliv jiné užívání projedná předem s pronajímatelem. Ke dni ukončení nájemního vztahu k pozemku musí být předmětný pozemek uveden do původního stavu na náklady nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

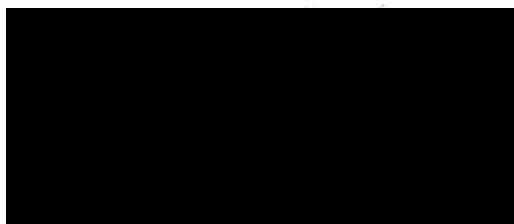
Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Účastníci této smlouvy po jejím pročetí prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově dne 26.11.2004



pronajímatel



nájemce