

## DODATEK Č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

### /O DODÁVKÁCH TEPLA/

Mezi

1) společností **TEDOM ENERGO s.r.o.**

se sídlem Výčapy 195, Třebíč

**IČO: 25395416**

DIČ: 330 - 25395416

**bankovní spojení: KB a.s. 19-7730680257/0100**

zastoupenou panem ing. Ivo Poukarem, jednatel

- dále jen "dodavatel"

a

2) **Nemocnice ve Svitavách**

se sídlem, Kollárova 7, 568 25 Svitavy

zastoupené panem MUDr. Pavlem Havířem, ředitel

**IČO: 00086061**

DIČ: \_\_\_\_\_

**bankovní spojení: ČSOB a.s. 3760195/0300**

**přídělený variabilní symbol odběratele: 205**

- dále jen "odběratel"

se dnešního dne dohodli na následujících změnách a doplňcích Smlouvy o prodeji a nákupu tepla, uzavřené dne 23.6.1999 podle §409 a násl. obchodního zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a předpisů jej měnících a doplňujících:

Článek 1 – odstavec 1.1 se mění tak, že zní:

1.1. Předmětem plnění jsou dodávky tepla, tj. tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody (topná voda) ze zařízení dodavatele, tj. **kotelny Svitavy – Lány** do odběrního místa odběratele uvedeného v příloze č.1. Tímto teplem zásobované budovy mají v roce 2004 celkovou vytápěnou plochu **24 804 m<sup>2</sup>**. Tato celková vytápěná plocha bude každoročně odběratelem odsouhlasována s dodavatelem, a to při dodržení ustanovení článku 8., odst. 8.2 této smlouvy. Za jedno odběrní místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.

Článek 1 – odstavec 1.3 se mění tak, že zní:

- 1.3. Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro shora uvedené odběrní místo bude činit celkem **20 000 GJ**. Odběratel stanovil požadovaný příkon s ohledem na prioritu ohřevu TUV celkem **4 008 kW**.

Článek 1 – odstavec 1.7 se mění tak, že zní:

- 1.7. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 152/2001 Sb. po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 1.4 s výjimkou sjednaných odstavků. Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č. 152/2001 Sb.)

Článek 1 – odstavec 1.8 se mění tak, že zní:

- 1.8. Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy (vyhláška 152/2001 Sb.) v předávacím místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušný vyúčtováním.

Článek 2 – odstavec 2.2 se mění tak, že zní:

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na platbě roční základní ceny (nezávisle na dodaném teple ve výši) **2 415 792,- Kč**, která se řídí cenovou regulací dle přílohy č. 2 – platnost od 1.9.2004.

Článek 4 – odstavec 4.4 se mění tak, že zní:

- 4.4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (v době uzavření tohoto dodatku zákon 458/2000 Sb.) přezkoušení měřidla nezávislou odbornou firmou.

Článek 9 – odstavec 9.8 se mění tak, že zní:

- 9.8 Vztahy a otázky touto smlouvy výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

**Příloha č. 1 se mění tak, že zní:**

**Příloha č. 1**

**Seznam odběrných míst a jejich charakteristika**

| číslo odběru | kód odběru | VS       | čp. | vytápěná plocha m <sup>2</sup> |
|--------------|------------|----------|-----|--------------------------------|
| 04           | 205        | Kolárova | 7   | 24 804 m <sup>2</sup>          |

## Regulace ceny

### 1. CENA

1.1. Cena tepla se skládá z pracovní ceny a základní ceny. Pracovní cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení a je stanovena cena podle aktuálně dané nabídky ve výši **162 Kč/GJ**.

1.2. Základní cena tepla vychází z výše nájemného za technologii potřebnou k výrobě a dodávkám tepla, která vychází z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení této technologie. Základní cena se stanoví ve výši **190 668,- Kč/měs (Pg<sub>0</sub>' )** a **10 648,-Kč měs (Pg<sub>0</sub>' )**, **201 316,- tj.celkem Kč/měs**. Tato základní cena je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném kalendářním měsíci prodávajícímu zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla. Vedle toho bude odběratel hradit pracovní cenu dle odst. 1.1 dle skutečně odebraného množství tepla.

1.3. Při ročním odběru tepla v množství **20 000 GJ** jsou roční náklady následující:

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| - základní cena: | <b>2 415 792,- Kč</b>                |
| - pracovní cena: | <b>3 240 000,- Kč (162 x 20 000)</b> |
| - celkem:        | <b>5 655 792,- Kč/rok</b>            |

V tomto případě činí výsledná smíšená cena tepla **5 655 792 : 20 000, tj. 283 Kč**.

### 2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

2.1. Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

### 3. ZMĚNA CENY

Kupní cena může být dodavatelem změněna pouze na základě změny cenových výměrů, změny cen vstupních topných médií nebo ekonomicky zdůvodněných nákladů (změny mezd a/nebo ceny paliva), a to podle následujícího regulačních vzorců:

a) roční základní cena: regulační vzorec:

$$PG_n = PG_0^{\cdot} (0,2 + 0,8 \times Id_n/Id_0) + (PG_0^{\cdot\cdot} \times Id_n/Id_0)$$

- kde:  $PG_n$  = nová základní cena v příslušné době n  
 $PG_0^{\cdot}$  = výchozí základní cena k 1.9.2004 bez nájemného kotelny  
 $PG_0^{\cdot\cdot}$  = výchozí základní cena k 1.9.2004 za nájemné kotelny  
 $Id_n$  = inflační index Českého statistického úřadu v příslušné době n  
 $Id_0$  = výchozí inflační index Českého statistického úřadu 110,1 (prosinec 2003)  
n = index pro příslušnou změnu doby

b) smluvní cena (tzv. pracovní): regulační vzorec:

$$PA_n = PA_0 \times (C_1 \times G_n/G_0 + C_2 \times E_n/E_0)$$

- kde:  $PA_n$  = nová pracovní cena v příslušné době n  
 $PA_0$  = výchozí pracovní cena v době uzavření smlouvy  
 $G_n$  = cena plynu v příslušné době n  
 $G_0$  = výchozí cena plynu  
 $E_n$  = cena elektrické energie v příslušné době n  
 $E_0$  = výchozí cena elektrické energie (nákup)  
 $C_1$  = konstanta = 0,95  
 $C_2$  = konstanta = 0,05

Rekapitulace základních (výchozích) parametrů cenové regulace:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| - výchozí základní cena k 1.9.2004 bez nájemného kotelny $Pg_0^{\cdot}$     | 190 668,- Kč            |
| - výchozí základní cena k 1.9.2004 za nájemné kotelny $Pg_0^{\cdot\cdot}$   | 10 648,- Kč             |
| - výchozí pracovní cena v době uzavření smlouvy $PA_0$                      | 162,- Kč                |
| - výchozí inflační index Českého statistického úřadu $Id_0$ (prosinec 2003) | 110,1                   |
| - výchozí cena plynu $G_0$  | 4,13 Kč/Nm <sup>3</sup> |
| - výchozí cena elektrické energie $E_0$                                     | 2,05 Kč/kWh             |

Ostatní parametry

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| - roční spotřeba tepla GJ/rok | 20 000                   |
| - investiční náklady          | 55 800 000,- Kč          |
| - výhřevnost zemního plynu    | 0,034 GJ/Nm <sup>3</sup> |
| - celková účinnost            | 86 %                     |

Ostatní ustanovení kupní smlouvy se nemění.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem 1.9.2004.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Ve Výčapech dne .....

Ve Svitavách dne .....

.....  
Za TEDOM ENERGO s.r.o.  
Ing. Ivo Poukar , jednatel

.....  
Za Nemocnici ve Svitavách  
MUDr. Pavel Havíř, ředitel

