

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběrového řízení v souladu se zadávacími podmínkami a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kupující:	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Zastoupené:	Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
Sídlo:	Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Číslo účtu:	

(dále jen „*kupující*“)

Prodávající:	LS MONT, s.r.o.
Sídlo:	Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	28285531
DIČ:	CZ28285531
Bankovní spojení:	
Jednatel:	František Lavický – Jednatel
	Libor Skryja – Jednatel

Zapsaný v: C 58634 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „*prodávající*“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je nákup dvou kusů kondenzačních závěsných kotlů s nerezovým výměníkem o celkovém výkonu 120-130 kW pro akci s názvem „**Výměna 2 plynových kotlů v kotelně v bytovém domě Vavřínecká 13, Brno-Komín**“ (dále rovněž jen "smlouva" či "smlouva o dílo"), a to za podmínek stanovených touto smlouvou (dále rovněž jen „předmět plnění“).
- (2) Předmět plnění je dodávka, dovoz nového zařízení bez vad, včetně montáže, veškerých prací vedoucích ke zdárnému zprovoznění, MaR, nutných revizí, vyzkoušení, základního výškolení obsluhy a následný záruční servis po dobu minimálně 24 měsíců.
- (3) Současně s dodávkou celého předmětu plnění předá prodávající kupujícímu záruční listy, návody, licence a ostatní dokumenty nutné pro nakládání s předmětem plnění. Návody budou dodány v českém jazyce. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně splnění předmět plnění, včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za

něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy a způsobem podle článku III. této smlouvy.

- (4) Všechny části dodávky předmětu plnění dle této smlouvy musí tvořit funkční celek.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Prodávající se zavazuje řádně dodat předmět plnění nejpozději **do 180 dnů od podpisu této smlouvy**.
- 2) Po řádném dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmět plnění.
- 3) Zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem dochází k převzetí a předání předmětu smlouvy a ke splnění předmětu dodávky.
- 4) Nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí bude dodací list, který bude obsahovat minimálně seznam všech jednotlivých částí dodávky.
- 5) Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání předmětu plnění písemně nejpozději 3 pracovní dny před dodáním, prostřednictvím odpovědného pracovníka kupujícího (osoby odpovědné za realizaci), který je uveden v čl. I. této smlouvy.
- 6) Místo plnění: Plynová kotelna v bytovém domě Vavřínecká 13, 624 00 Brno (kontaktní osoba: [REDACTED])

III.

Cena a platební podmínky

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu za předmět plnění dle této smlouvy:

Cena bez DPH: **661 800,- Kč**

Výše DPH a sazba DPH (15 %) **99 270,- Kč**

Cena celkem včetně DPH: **761 070,- Kč**

- (2) DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje všechny nutné náklady prodávajícího.
- (3) Prodávající po kompletním dodání předmětu plnění a jeho protokolárním převzetí vystaví fakturu. Přílohou faktury bude protokol o předání předmětu plnění.
- (4) Faktura – daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat následující:

fakturační údaje:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ 44992785 DIČ CZ44992785
-------------------	---

doručovací adresa – konečný příjemce:	Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	

- (5) Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- (6) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu kupujícího a poukázána ve prospěch účtu prodávajícího.
- (7) Kupující nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazby DPH.
- (8) Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), prodávající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.

IV.

Smluvní pokuty

- (1) V případě, že Prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % kupní ceny (cena vč. DPH) za každý i jen započatý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající poruší svou povinnost převzít předmět plnění v případě záruční vady stanovenou v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- (3) V případě, že prodávající poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění nároků z vad či záruky kupujícím dle čl. V odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl Kupujícímu nárok podle předchozích odstavců tohoto článku.

V.

Odpovědnost za vady

- (1) Prodávající se zavazuje, že předmět plnění, dodaný a předaný podle této smlouvy, je ke dni podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu plnění plně funkční, bezvadný, má odpovídající jakost a provedení. Za tento závazek nese prodávající plnou odpovědnost.
- (2) Prodávající se tak zavazuje k poskytnutí záruky za jakost předmětu plnění v trvání po dobu minimálně 24 měsíců na dodané zařízení a 60 měsíců na montážní práce. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění potvrzeném zápisem o předání a převzetí předmětu plnění. Místem předávání předmětu plnění v případě záruční vady je místo plnění. Prodávající se zavazuje převzít předmět plnění vždy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ohlášení záruční vady kupujícím a záruční opravu a následné

zpětné dodání opraveného stroje kupujícímu realizovat vždy bezodkladně po tomto převzetí předmětu plnění.

- (3) Za ohlášení záruční vady kupujícím se pro účely této smlouvy považují:
- doručení výzvy k záruční opravě v pracovní dny od 8.00 hod. do 17.00 hod.;
 - doručení výzvy v čase od 17.00 hod. do 8.00 hod. a ve dnech pracovního volna (soboty, neděle a svátky), přičemž za okamžik doručení se považuje vždy 8.00 hod. prvního pracovního dne následujícího po doručení výzvy.
- (4) Reklamáce objednatele budou prováděny jedním z následujících způsobů: (telefonicky s následujícím písemným potvrzením, e-mailem, příp. poštou v listinné podobě) na níže uvedené kontakty:
- tel.: [REDACTED]
 - e-mail: [REDACTED]
 - poštovní adresa: [REDACTED]
- (5) Zjistí-li Kupující vadu v době trvání záruční doby stanovené touto smlouvou, oznámí tuto skutečnost neprodleně Prodávajícímu způsobem dle předchozího odstavce. Po ohlášení vady a způsobu jakým se závada projevuje, provede Prodávající opravu, a to buď na místě plnění nebo ve svém servisním středisku nebo provozovně, přičemž náklady na dopravu tam a zpět hradí Prodávající. Prodávající je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady a nebezpečí bezodkladně, přednostně a v co nejkratším technicky možném termínu. Maximální termín pro odstranění vady je do 5 dnů ode dne uplatnění nároků z vad či záruky kupujícím. V případě nutnosti časového odkladu okamžité opravy musí prodávající kupujícímu toto oddálení patřičně odůvodnit a doložit a tento odklad musí být kupujícím písemně odsouhlasen. Kompletní dopravu stroje, popř. příslušenství pro účely záručního servisu zajišťuje Prodávající na své náklady.
- (6) Vykáže-li zařízení, popř. příslušenství stejnou vadu třikrát po sobě, je objednatel oprávněn a dodavatel povinen příslušný kus vyměnit za kus bezvadný se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi.
- (7) Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.
- (8) Prodávající se zavazuje zajistit servisní středisko pro opravy předmětu plnění na území ČR ve výše uvedené záruční době.
- (9) Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

VI.

Podmínky dodání předmětu plnění

- (1) Nebezpečí vzniku škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního převzetí předmětu plnění.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných zplnomocněnými představiteli Prodávajícího a Kupujícího. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou

seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců. Ukončit Smlouvu lze dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelných nákladů ke dni zániku smluvního vztahu. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- (3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory prvotně dohodou. Pro případné soudní spory se zakládá příslušnost obecných soudů ČR, rozhodným právem je právo ČR
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si tři ponechá Kupující a jedno Prodávající.
- (5) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- (6) Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující.
- (7) Prodávající je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

VIII.

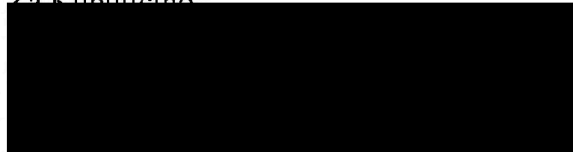
Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

- (1) Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Komín na 6. schůzce konané dne 23.02.2023 pod číslem usnesení: RMC/2023/06/17

V Brně dne

V Brně dne 10.3.2023

Za Kupujícího:



Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

Za Prodávajícího:



František Lavický
jednatel