

Směnná smlouva
č. 2017/OSM/0170/DSME

1. **Prosek 2, s.r.o.**,
se sídlem Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 04315286,
jednající jednatelem Mgr. Janem Stejskalem a Ing. Pavlem Rejchrtem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 245776,
bankovní spojení č.ú. [REDACTED]
dále jen jako „Prosek 2“,

a

2. **Městská část Praha 9**
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení č.ú. [REDACTED]
dále jen jako „MČ Praha 9“,

souhrnně také jako „Účastníci této smlouvy“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), dnešního dne, měsíce a roku následující

s m ě n n o u s m l o u v u :

Článek I
Předmět smlouvy

- 1.1. MČ Praha 9 je svěřena správa nemovitosti vlastněné obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemků:
- parc. č. 1406/1 o výměře 3387 m² ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1406/4 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 1
 - parc. č. 1406/5 o výměře 19 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 1
 - parc. č. 1406/6 o výměře 19 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 1
 - parc. č. 1406/7 o výměře 19 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 1
 - parc. č. 1406/74 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
 - parc. č. 1406/75 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
 - parc. č. 1406/76 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
 - parc. č. 1406/77 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
 - parc. č. 1406/78 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2

- parc. č. 1406/104 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/105 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/106 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/107 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/108 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/109 o výměře 19 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/110 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/111 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/112 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/113 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/114 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/115 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/116 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/117 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/118 o výměře 17 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/119 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/120 o výměře 19 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/121 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/122 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/123 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/124 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2
- parc. č. 1406/125 o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí byla stavba bez č.p., č. ev. garáž odstraněná v souladu s Potvrzením 2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 715 pro katastrální území Vysočany (dále jen „Pozemky 1“).

Účastníci této smlouvy konstatují, že Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 vydal dne 21.1.2016 pod čj. P09 004846/2016/OVUR/Hor potvrzení o odstranění 4 garáží na pozemcích parc.č. 1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, vše v k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, kdy výše uvedené stavby 4 garáží byly odstraněny v souladu s ohlášením stavby („Potvrzení 1“). Dále konstatují, že Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 vydal dne 7.2.2017 pod čj. P09 008293/2017/OVUR/Hor potvrzení o odstranění všech garáží na pozemcích parc.č. 1406/1, parc.č. 1406/74 až 1406/99, parc.č. 1406/100 až 1406/125, vše v k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, kdy výše uvedené stavby garáží byly odstraněny v souladu s ohlášením stavby („Potvrzení 2“). Účastníci této smlouvy dále konstatují, že Pozemek 1 je pozemek, na kterém má být zhotovena stavba pevně spojená se zemí a tento pozemek byl předmětem stavebních prací. U pozemku jsou k dispozici veškeré městské inženýrské sítě a je obsluhován po zpevněné komunikaci. Potvrzení 1 a Potvrzení 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Prosek 2 je vlastníkem nemovitostí, a to jednak pozemku parc. č. 9/1 o výměře 556 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova s č.p. 2, parc. č. 9/2 o výměře 191 m² – ostatní plocha a parc. č. 10 o výměře 579 m² - zahrada (dále jen „Pozemky 2“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 291 pro katastrální území Prosek.
- 1.3. Směna nemovitostí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 31/17 ze dne 25.4.2017.

Článek II Směna nemovitostí

- 2.1. Prosek 2 směňuje s Hl. městem Prahou, svěřená správa MČ Praha 9, Pozemky 2 za Pozemky 1. Hl. město Praha, svěřená správa MČ Praha 9 směňuje s Prosek 2 Pozemky 1 za Pozemky 2.
- 2.2. Obvyklá cena Pozemků 1 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 23.3.2017 č. 002/2017, vyhotoveným společností EXPERTIZA CZ – ZNALECKÝ ÚSTAV s.r.o., IČ 25915088, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR do I. oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru stavebnictví a oboru ekonomika, se sídlem Chelčického čp. 55/8, 500 02 Hradec Králové 2 a činí 31.000.000 Kč.
- 2.3. Obvyklá cena Pozemků 2 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 10.2.2017 č. 2155-17/2017 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 35.000.000 Kč.
- 2.4. Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že cena za Pozemky 1 je stanovena dohodou ve výši 35.000.000 Kč. Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že cena za Pozemky 2 je stanovena dohodou ve výši 35.000.000 Kč. Pro účely vyloučení pochybností se sjednává, že MČ Praha 9 nebude hradit rozdíl v ceně

obvyklé stanovené dle znaleckých posudků uvedených v člancích 2.2 a 2.3 této smlouvy.

Článek III Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Účastníci prohlašují, že jim je stav směřovaných nemovitostí obecně znám a že jej přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí. O předání Pozemků 1 a Pozemků 2 bude vyhotoven předávací protokol, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu převodů podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Účastníci této smlouvy vzájemně prohlašují, že na Pozemcích 1 a Pozemcích 2 neváznou žádná jiná zatížení než zatížení vyplývající z listů vlastnictví připojených v příloze této smlouvy.

Článek IV Společná ustanovení

- 4.1. Účinky převodu vlastnického práva podle této smlouvy nastanou až dnem zápisu vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 4.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 4.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. MČ Praha 9 podá návrh na vklad do 10 dnů ode dne, kdy obdrží „Doložku správnosti“. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena. MČ Praha 9 oznámí bez zbytečného odkladu Proseku 2, že tato smlouva byla opatřena „Doložkou správnosti“ a zašle informaci o čísle, které bude smlouvě přiděleno v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 4.5. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí účastníci této smlouvy každý jednou polovinou.
- 4.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se

Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

- 4.7. Prosek 2 prohlašuje, že při návrhu umístování staveb na Pozemcích 1 bude respektovat charakter území v souladu s § 20 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Prosek 2 dále prohlašuje, že nebude usilovat o změnu územního plánu (navýšení koeficientu). Prosek 2 se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč v případě, že při umístování staveb na Pozemcích 1 nebude respektovat charakter území, nebo bude usilovat o změnu územního plánu (navýšení koeficientu). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4.8. Poruší-li jeden z Účastníků tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhý Účastník bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za takové porušení je považováno i nepravdivé prohlášení učiněné v této smlouvě a porušení článku 4.7. této smlouvy.

Článek V Ustanovení závěrečná

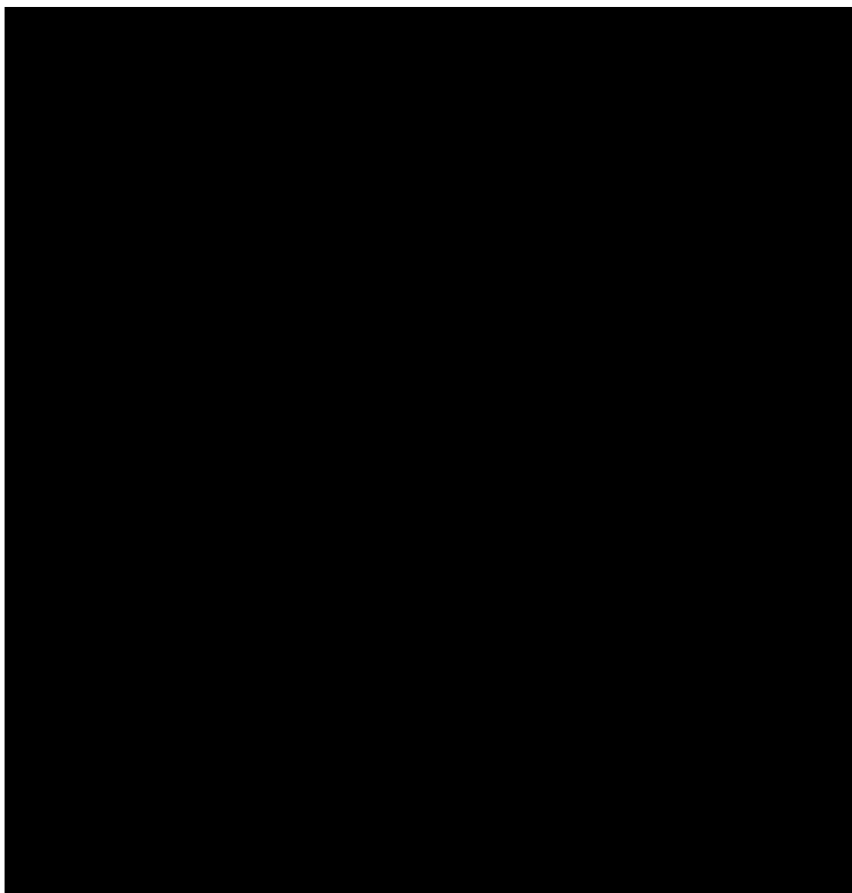
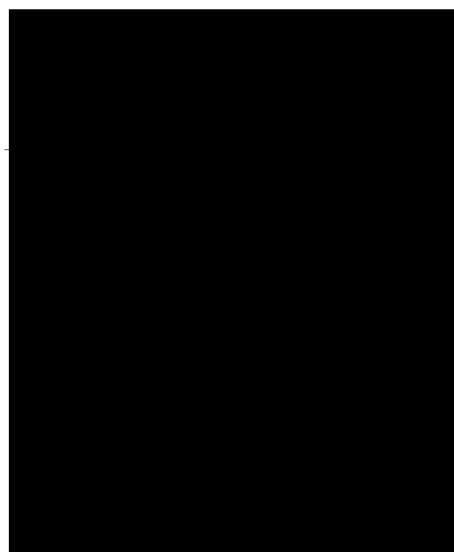
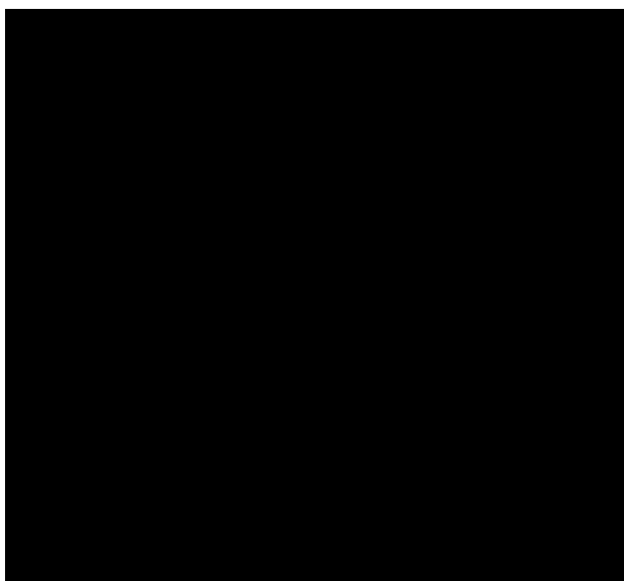
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Účastníky této smlouvy.
- 5.2. V případě, že Prosek 2 převede v budoucnu kterýkoli z Pozemků 1, je povinen ve smlouvě o převodu sjednat povinnost budoucího vlastníka respektovat charakter území v souladu s § 20 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále závazek budoucího vlastníka, že nebude usilovat o změnu územního plánu (navýšení koeficientu), a ujednání o smluvní pokutě ve stejném znění jako v odst. 4.7.
- 5.3. Prosek 2 v souladu s ust. § 2018 občanského zákoníku prohlašuje, že pokud jeho případný právní nástupce neuhradí Městské části Praha 9 smluvní pokutu dle odst. 5.2. této smlouvy, uspokojí Městskou část Praha 9 sám. Městská část Praha 9 přijímá toto ručení.
- 5.4. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Účastníků této smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden (s úředně ověřenými podpisy) bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva a Prosek 2 jeden stejnopis.
- 5.6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text této směnné smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 5.7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10.5.2017

V Praze dne 26.05.2017



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 00063894

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1406/1 3387 ostatní plocha jiná plocha

1406/4 17 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/4

1406/5 19 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/5

1406/6 19 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/6

1406/7 19 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/7

1406/74 18 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/74

1406/75 17 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/75

1406/76 17 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/76

1406/77 17 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/77

1406/78 17 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/78

1406/79 17 zastavěná plocha a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/79

1406/80 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/80

1406/81 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/81

1406/82 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/82

1406/83 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/83

1406/84 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/84

1406/85 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/85

1406/86 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/86

1406/87 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/87

1406/88 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/88

1406/89 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/89

1406/90 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/90

1406/91 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/91

1406/92 16 zastavěná plocha a
nádvoří

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/92
1406/93 16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/93
1406/94 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/94
1406/95 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/95
1406/96 16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/96
1406/97 16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/97
1406/98 16 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/98
1406/99 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/99
1406/100 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/100
1406/101 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/101
1406/102 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/102
1406/103 18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/103
1406/104 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/104
1406/105 17 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/105
1406/106 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/106
1406/107 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/107
1406/108 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/108
1406/109 19 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/109
1406/110 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/110
1406/111 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/111
1406/112 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/112
1406/113 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/113
1406/114 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/114
1406/115 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/115
1406/116 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/116
1406/117 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/117
1406/118 17 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/118

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1406/119	18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/119	
1406/120	19 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/120	
1406/121	18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/121	
1406/122	18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/122	
1406/123	18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/123	
1406/124	18 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/124	
1406/125	20 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1406/125	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1406/74	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/7	Z-86756/2010-101
Parcela: 1406/76	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/77	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/78	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/79	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/80	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/81	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/82	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/83	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/84	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/85	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/86	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/87	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/88	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/89	Z-76566/2013-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1406/90	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/91	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/92	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/93	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/94	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/95	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/96	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/97	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/98	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/99	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/100	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/101	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/102	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/103	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/104	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/105	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/106	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/107	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/108	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/109	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/110	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/111	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/112	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/113	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/114	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/115	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/116	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/117	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/118	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/119	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/120	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/121	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/122	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/123	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/124	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/125	Z-76566/2013-101
Parcela: 1406/1	Z-86756/2010-101
Parcela: 1406/4	Z-86756/2010-101
Parcela: 1406/5	Z-86756/2010-101
Parcela: 1406/75	Z-76566/2013-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 19.12.2002.

Z-3251/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části čj. 19/60 ze dne 24.06.2004.

Z-53331/2004-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 04.05.2005.

Z-32972/2005-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

- o Smlouva směnná ze dne 06.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-66263/2013-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

- o Smlouva kupní 2015/OSM/0624/DKUP ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015.

V-87741/2015-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 00063894
9

- o Smlouva kupní č. 2015/OSM/0625/DKUP ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015.

V-87739/2015-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

- o Smlouva kupní č. sml.2015/OSM/0626/DKUP ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015.

V-87740/2015-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

- o Smlouva kupní č. sml. 2015/OSM/0623/DKUP ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2015. Zápis proveden dne 18.12.2015.

V-87738/2015-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha RČ/IČO: 00063894
9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2017 13:22:12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 14000 Praha 4	04315286	

Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/1	556	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Prosek, č.p. 2, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 9/1				
9/2	191	ostatní plocha	jiná plocha	
10	579	zahrada		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu**Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****Jiné zápisy - Bez zápisu****Obavy a upozornění - Bez zápisu****Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Historie**

Smlouva kupní ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-69928/2015-101

Pro: Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 04315286

Smlouva kupní ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-69929/2015-101

Pro: Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 04315286

Smlouva kupní ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-69930/2015-101

Pro: Prosek 2, s.r.o., Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 04315286

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
10	22514	579

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2017 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

novitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

hotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.05.2017 12:35:32



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Spis.zn. S P09 004846/2016/2
Č.j.: P09 004846/2016/OVUR/Hor
Vyřizuje: Horejš
Telefon-provolba: 283 091 296
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

Adresát:
(Na dodejku)

viz rozdělovník


Zn.: OVÚR/Hor
V Praze dne: 21.1.2016
E-mail: horejsk@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací k. ú. Vysočany
znak: parc.č.- 1406/4

Dne 19.1.2016 obdržel Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o odstranění stavby 4 garáží na pozemcích č. parc. 1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, které podala Městská část Praha 9, zast. OSM ÚMČ P9, Sokolovská 14/324, Praha 9.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** na základě výše uvedeného oznámení toto stanovisko:

zástupce odboru výstavby a územního rozvoje provedl dne 21.1.2016 kontrolní prohlídku, při které bylo zjištěno, že stavby 4 garáží na pozemcích č. parc.1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, byly odstraněny v souladu s ohlášením odstranění stavby.

Toto potvrzení o odstranění výše uvedených staveb 4 garáží na pozemcích č. parc.1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, se vydává pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Doručuje se (doporučeně, do vlastních rukou):

- Městská část Praha 9, zast. OSM ÚMČ P9, Sokolovská 14/324, Praha 9

Kopie:

- Spis



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Spis.zn. S P09 008293/2017/1
Č.j.: P09 008293/2017/OVUR/Hor
Vyřizuje: Horejš
Telefon-provolba: 283 091 296
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

Adresát:
(Na dodejku)

viz rozdělovník

Zn.: OVÚR/Hor
V Praze dne: 7.2.2017
E-mail: horejsk@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací k. ú. Vysočany
znak: parc.č.- 1406/100

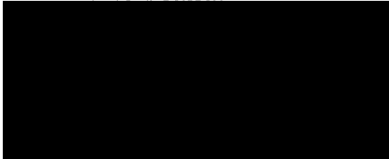
Dne 7.2.2016 provedl Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kontrolní prohlídku na místě stavby garáží na pozemcích č. parc.1406/1, č. parc. 1406/100 až 1406/125, č. parc. 1406/74 až 1406/99, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, jejichž odstranění bylo povoleno souhlasem s odstraněním staveb č.j. S P09 026970/2015/2 P09 026970/2015/OVUR, ze dne 7.5.2015, jejímž žadatelem byla Městská část Praha 9, zast. OSM ÚMČ P9, Sokolovská 14/324, Praha 9

Stavby byly jednopodlažní o rozměrech cca 3,20 m x 5,60 m a proměnlivé výšky 2,3 m až 2,75 m. Obvodové stěny a vnitřní nosné konstrukce byly provedeny z cihel. Střecha staveb byla plochá.

Na základě provedené kontrolní prohlídky **v y d á v á** Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

zástupce odboru výstavby a územního rozvoje provedl dne 7.2.2017 kontrolní prohlídku na místě stavby garáží na pozemcích č. parc.1406/1, č. parc. 1406/100 až 1406/125, č. parc. 1406/74 až 1406/99, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, , při které bylo zjištěno, že stavby byly odstraněny v souladu s ohlášením odstranění stavby.

Toto potvrzení o odstranění výše uvedených staveb garáží na pozemcích č. parc.1406/1, č. parc. 1406/74 až 1406/99, č. parc. 1406/100 až 1406/125, vše k.ú. Vysočany, při ul. Pod Krocínkou, se vydává pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Doručuje se (doporučeně, do vlastních rukou):

- Městská část Praha 9, zast. OSM ÚMČ P9, Sokolovská 14/324, Praha 9



Kopie:

- Spis

