

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „*smlouva*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Lanškroun,

se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČO 00279102

DIČ CZ699003828

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

(dále také jako „*povinný*“)

a

Nordic Telecom Regional s.r.o.,

se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

IČO 04593332

DIČ CZ04593332

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359043,

zastoupená: na základě plné moci Janem Lopourem, manažerem výstavby a servisu optických sítí

(dále také jako „*oprávněný*“)

Povinný a oprávněný jsou též společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*smluvní strana*“.

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemku p. č. 1921/16 – orná půda
- pozemku p. č. 1921/17 – orná půda
- pozemku p. č. 2036/33 – ostatní plocha
- pozemku p. č. 8015/1 – orná půda

jak je vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Lanškroun, obec Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (společně dále také jako „*pozemek*“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a jeho příslušenství, jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.

Článek 2

Předmět a obsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Povinný jako vlastník pozemků zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní dále dohodnutých ve prospěch oprávněného níže specifikované věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
- 2.1.1 **Právu zřizovat a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě.**
- Obsah služebnosti dle tohoto odst. 2.1 je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy a rozsah služebnosti v geometrickém plánu č. 4088-18/2022, vyhotoveném GMD spol. s.r.o., dne 9.11.2022, pod č. 199/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 2.11.2022, pod č. 198/2022, a který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „*geometrický plán*“) (dále jen „*věcné břemeno*“), a oprávněný takto zřízené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
- 2.2 Povinný se zavazuje trpět právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je uvedeno v předchozím článku 2.1.
- 2.3 Oprávněný se zavazuje, že bude při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu postupovat tak, aby nemovitosti, ve kterých bude komunikační vedení veřejné komunikační sítě umístěno, byly průběžně po celou dobu trvání věcného břemene udržovány a v případě jejich poškození v souvislosti s výkonem práva oprávněného uvedeny do náležitého stavu, a to na náklady oprávněného.
- 2.4 Oprávněný se zavazuje při výkonu svého práva odpovídajícího věcnému břemenu počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke vzniku škody dojde a stane se tak v příčinné souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu oprávněným, je tento povinen nahradit povinnému vzniklou škodu, a to buď uvedením poškozeného majetku v původní stav, nebo poskytnutím finančního plnění ve výši odpovídající vzniklé škodě. Při případném vyrovnání za vzniklou škodu bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, která se týkají odpovědnosti za škodu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že při náhlém poškození komunikačního vedení veřejné komunikační sítě obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 2.6 Obsah věcného břemene je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 70 093,- Kč + DPH (slovy: sedmdesát tisíc devadesát tři korun českých + DPH). Výše uvedená částka bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Článek 4

Právní stav zatížených nemovitostí

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, a že je mu znám jejich právní a faktický stav.

Článek 5

Trvání věcného břemene

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.2 Odstraní-li oprávněný trvale komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sepíše smluvní strany souhlasné prohlášení o zániku věcného břemene a navrhnou výmaz práva z katastru nemovitostí.

Článek 6

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemeni

- 6.1 Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
- 6.3 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva, jakož i všechny další výlohy spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy, uhradí ze svého oprávněný.
- 6.4 Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy, či o zastavení řízení, uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež by bránily vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy. Úplata nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení úplaty či její části oprávněnému) budou považovány za platbu úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle nové smlouvy.
- 6.5 V případě, že vklad práva podle této smlouvy nebude proveden, zavazuje se povinný úplatu uvedenou v čl. 3. této smlouvy vrátit oprávněnému, a to nejpozději do patnácti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o tom, že vklad práva nebude proveden. To neplatí v případě, že bude postupováno v souladu s čl. 6.4 této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a zákonem o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.
- 7.6 O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun svým usnesením č. 83/RM/2023.ze dne 01.03.2023.
- 7.7 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 4088-18/2022
Příloha č. 3 – Plná moc p. Lopour

V dne

V dne

Za povinného:

Za oprávněného:

za **město Lanškroun**,
Mgr. Radim Vetchý,
starosta

za **Nordic Telecom Regional s.r.o.**,
Jan Lopour
manažer výstavby a servisu optických sítí

Příloha č. 1
ke smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Specifikace komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Jedná se o:

- umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pomocí datových kabelů do jednotlivých jednotek objektu a dále v HDPE ochranných trubkách se zafouknutým optickým kabelem nebo mikrotrubičkami v těchto trubkách,
- umístění rozvaděče s technologií (telekomunikačního zařízení) na plochu o výměře cca 1,5 m² v prostorách objektu
- připojení telekomunikačního zařízení na rozvod elektrické energie v prostorách budovy
- umístění bezdrátové technologie na střechu objektu včetně kabeláže a stožáru

Potřebné zajištění vstupu:

- hlavními vstupními dveřmi do budov
- do příslušných prostor budov