**Č. sml. Investora 160/22**

**Město Svitavy**

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČO: 00277444

DIČ: CZ00277444

zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Svitavy, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„vlastník“**)

a

**Vodárenská Svitavy s.r.o.**

se sídlem č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

IČO: 27549704

DIČ: CZ27549704

zastoupena Jaromírem Hurychem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Svitavy, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, C 25565

(dále jen **„provozovatel“**)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 03 Pardubice

Banka: ČNB, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**investor**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVU O PŘELOŽCE

**I.**

**Předmět** **smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky vodovodu či kanalizace ve vlastnictví vlastníka, označené jako:

**SO 302 Přeložka kanalizace v km 5,486**

**SO 314.2 Přeložka zásobního vodovodu Lány, část II**

(dále též jen „přeložka“).

Přeložka je vyvolána stavbou **I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov** (dále jen „Stavba“). Bude realizována v souladu se stavební dokumentací pro stavební povolení vyhotovenou PUDIS a.s., IČO: 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, číslo zakázky D-17-011 z 12/2020 (dále též jen „dokumentace“).

2. Vlastník prohlašuje, že vodovod a kanalizace, včetně částí, které budou přeloženy, jsou v jeho výlučném vlastnictví a neváznou na nich práva třetích osob.

Provozovatel prohlašuje, že vodovod a kanalizace popsané v článku I. odst. 1. této smlouvy provozuje na základě Smlouvy o provozu vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené s vlastníkem.

3. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude vlastníkovi a provozovateli ze strany investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

**II.**

## **Součinnost stran**

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede investor.

2. Vlastník a provozovatel se zavazují, že poskytnou investorovi pro přípravu stavby přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, včetně předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III. odst. 2. a čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložky vodovodu a kanalizace dle oboustranně odsouhlasené dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně event. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu (případný jiný rozsah musí vlastník předem odsouhlasit).

2. Povinnosti vlastníka:

(a) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to investor požádá;

(b) zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení;

(c) nezajistí-li vlastník na řádně svolaném přejímací řízení účast svého zástupce, má se zato, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany investora vlastníkovi.

3. Práva vlastníka:

(a) uplatnit sám nebo prostřednictvím jím pověřeného subjektu při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

(b) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;

(c) vlastník je oprávněn odmítnout přeložku převzít v případě jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání a převzetí hotové přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, investorem a vlastníkem vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost provedení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění.

Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude vlastník uplatňovat prostřednictvím investora. Reklamaci vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě je vlastník povinno uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.

Záruční doba činí 48 měsíců a začíná běžet podpisem předávacího protokolu všemi účastníky přejímacího řízení.

**IV.**

**Práva a povinnosti provozovatele**

1. Povinnosti provozovatele:

(a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;

(b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to investor požádá;

(c) zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby.

2. Práva provozovatele:

(a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu vlastníka kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování.

(b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;

(c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění.

**V.**

**Práva a povinnosti investora**

1. Povinnosti investora:

(a) Stavba nesmí ovlivnit zásobování napojených nemovitostí pitnou vodou, bez předchozí domluvy s provozovatelem;

(b) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky;

(c) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky, přeložka vodovodu či kanalizace bude projektována ve standardním provedení.

(d) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudačního rozhodnutí na přeložku;

(e) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;

(f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby; ukončení činnosti uplynutím záruční doby;

(g) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby, a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;

(h) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka vlastníka k účasti na přejímacím řízení;

(i) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na event. zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

(j) má-li být v souvislosti s realizací přeložky zřízeno věcné břemeno, zajistit ke dni předání přeložky vlastníku uzavření smluv o zřízení věcných břemen (dle vzoru vlastníka a v souladu s právními předpisy) se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka zřízena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení.

(k) předat vlastníku zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách, event. smluv o zřízení věcných břemen atd.

(l) po provedení přeložky zajistit na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do cca 6 měsíců od dokončení přeložky (předání hotové přeložky), uzavřít smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného – vlastníka, a to dle vzoru smlouvy připraveného vlastníkem s tím, že při uzavírání musí být dodrženy právní předpisy (zejména zákon o obcích a zákon o registru smluv).

**VI.**

**Plná moc**

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje vlastník výslovnou plnou moc investorovi:

* k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
* k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak smluv o zřízení věcných břemen dle vzoru vlastníka;
* k zastupování vlastníka před vyvlastňovacím úřadem ve věci zřízení věcných břemen.

Tyto úkony budou učiněny jménem vlastníka.

2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné, udělí vlastník pro potřeby investora, na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Vlastník event. udělí pro investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti investora.

4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Předpokládaný termín zahájení realizace přeložky je v průběhu roku 2022 s přihlédnutím k ustanovení článku I. odst. 3.; konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.

2. Vlastnictví vodovodu a kanalizace, které jsou předmětem této smlouvy, se provedením dílčí úpravy – přeložením jeho částí nemění. Vodovod či kanalizace zůstávají po celou dobu provádění přeložky ve vlastnictví vlastníka; do podpisu protokolu o předání a převzetí upraveného úseku vodovodu či kanalizace vlastník pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci.

Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Stavby.

3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro investora, jeden pro vlastníka a jeden pro provozovatele.

3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb.

4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 25.04.2022

V Pardubicích dne ........... Ve Svitavách dne .............

**Za investora: Za vlastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Bohumil Vebr**  Ředitel Správy Pardubice, ŘSD ČR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Mgr. Bc. David Šimek, MBA**  starosta města Svitavy |

V Hradci nad Svitavou dne .............

**Za provozovatele:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jaromír Hurych**

jednatel Vodárenská Svitavy s.r.o.