

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. pronajímatele: 5023/2023**  
**č. nájemce: 5-03-23-001-GDCF**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČO: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**STRABAG Rail a.s.**

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

IČO: 25429949

zastoupena: [REDACTED] prokuristou

[REDACTED] prokuristou

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatelé a Nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

## Čl. I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k užívání nemovitou věc: **část pozemku parc. č. 1316/1, o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín** evidovaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2582 v podílovém spoluvlastnictví Jana Šupáčka, Otakara Šupáčka a Dany Šupáčkové, se kterými má Pronajímatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 4997/2022 (dále jen „**předmět nájmu**“). Část pozemku parc.č. 1316/1, která tvoří předmět nájmu, je vyznačena v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako manipulační plochu u staveniště v rámci realizace stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvooboditelů**“ a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

### Čl. III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou **od 1. 2. 2023 do 31. 8. 2023**.
2. Smluvní strany sjednávají nájemné vzájemnou dohodou ve výši **40,- Kč/m<sup>2</sup> za každý započatý měsíc, tj. celkem 20.480,- Kč za každý započatý měsíc**. Nájemné bude hrazeno Pronajímateli na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s. č.úctu: [REDACTED] a to vždy do 10. dne příslušného měsíce.  
První splátka nájemného za období od 1.2.2023 do 31.3.2023 ve výši 40.960,- Kč je mimořádně splatná dne 31.3.2023.
3. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflation) za rok 2022 proti předcházejícímu roku (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022. O zvýšení nájemného pronajímatel informuje nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. 1. 2023, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nejbližší platbou nájemného.
4. V případě, že by Nájemce užíval předmět nájmu i po skončení doby nájmu uvedené v čl. III. Odst. 1 zavazuje se uhradit Pronajímateli bezdůvodné obohacení odpovídající dvojnásobku nájemného uvedeného v čl. III. Odst. 2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítává lhůta pro vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu uvedená v čl. VI., odst. 2. této smlouvy.

### Čl. IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a jsou povinni zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Před předáním Nájemce zajistí fotodokumentaci výchozího stavu pozemku parc. č. 1316/1, o výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín pro případné řešení náhrady škod, které na tomto pozemku mohou jeho užíváním Nájemcem nastat, a předá ji Pronajímateli.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nebude Nájemci po dobu nájmu jakkoli bránit v trvalém příjezdu na předmět nájmu po pozemku parc.č. 1316/1 v k.ú. Radotín po „parkovišti“ u restaurace Rozmarýn, jak je zelenou barvou vyznačeno v příloze této smlouvy. Nájemce bere na vědomí a je s tím srozuměn, že tento prostor je veřejně přístupný a nelze tedy vyloučit, že tomuto příjezdu mohou bránit třetí osoby (např. odstavená vozidla třetích osob), čemuž Pronajímatel nemůže zabránit. Pronajímatel nemá v souvislosti s realizací stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy povinnost cokoli pro Nájemce zajišťovat, vše si musí Nájemce zajistit sám (BOZP a dodržování dalších právních předpisů v souvislosti se stavbou), zejména sám si zajistit příjezd na předmět nájmu, případně vymáhat jeho uvolnění vůči třetím osobám.

3. Pronajímatel není oprávněn vstupovat na předmět nájmu po dobu trvání nájmu z důvodu bezpečnosti.
4. Nájemce se zavazuje informovat pracovníky realizující stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, aby nevyužívali část pozemku parc. č. 1316/1 v k.ú. Radotín, který netvoří předmět nájmu, za účelem parkování nebo k jiným účelům, a to ani k soukromým účelům. Pronajímatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Nájemce nenese odpovědnost za využívání tohoto prostoru, ani jeho kontrolu a ani není oprávněn vymáhat jeho uvolnění.

### **Čl. V. Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a dodržovat během nájmu všechny platné bezpečnostní předpisy.

### **Čl. VI. Zánik nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby sjednané v čl. III. Této smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi smluvními stranami nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.
2. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do **30 dnů** a předat jej Pronajímatelům ve stavu, v jakém ho převzal. Přičemž Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné ve výši stanovené čl. III., odst. 2, a to podle počtu skutečně využitých dnů pro vyklizení předmětu nájmu.

### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

6. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres předmětu nájmu 1:250


Nájemce:  
V Praze dne

Pronajímatel:  
V Ústí nad Labem dne

---

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

---

**STRABAG Rail a.s.**  
  
prokurista / prokurista