



DODATEK Č. 1
ke Kupní smlouvě číslo: DS202200682
Agendové číslo dodatku č. 1: DS202200682/1

na dodávku vnitřního vybavení
„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života – vnitřní vybavení“
reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0017263
uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Kupující: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
IČ: 002 62 978
DIČ: CZ002 62 978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4096142/0800
Osoba zodpovědná za realizaci a převzetí dodávek: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
(dále jen „kupující“)

1.2. Prodávající: **Prosto interiér s.r.o.**
PSČ, sídlo: Němčany 307, 684 01 Němčany
zastoupený: Josefem Procházkou, jednatelem
IČ: 03171906
DIČ: CZ03171906
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú: 107-7656940267/0100
Osoba ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Josef Procházka, [REDAKCE]
Osoba ve věcech technických oprávněn k jednání: Josef Procházka [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112605.

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen jako „smluvní strany“)



2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Kupní smlouvy číslo kupujícího DS202200682 ze dne 9. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění (dodatečných dodávkách), které jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 1, který tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 jeho nedílnou součást.
- 2.3. S odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na dodávky.
- 2.4. S odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technologických důvodů spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených konstrukcí a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele. Hodnota dodečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- 2.5. S odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na **snížení kupní ceny o 77 430,10 Kč bez DPH.**

Dodatečné dodávky bez DPH:	689 459,10 Kč
Neprovedené dodávky bez DPH:	766 889,20 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	- 77 430,10 Kč
Rozdíl prací změny celkem DPH:	- 16 260,32 Kč
Rozdíl prací změny celkem včetně DPH:	- 93 690,42 Kč
Původní celková kupní cena bez DPH:	6 963 975,60 Kč
Výše DPH	1 462 434,88 Kč
Původní celková kupní cena včetně DPH:	8 426 410,48 Kč
Nová celková kupní cena bez DPH:	6 886 545,50 Kč



Výše DPH

1 446 174,56 Kč

Nová celková kupní cena včetně DPH:

8 332 720,06 Kč

4. DOLOŽKY

- 4.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Ustanovení Kupní smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat.
- 5.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 2 prodávající.
- 5.5. Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 264/2023 ze dne 21.3.2023.

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

V Liberci dne 22.3.2023

Za kupujícího:

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města

V Němčanech dne 21.3.2023

Za prodávajícího:

Josef Procházka

jednatel Prosto interiér s.r.o.

Projekt: „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“

Kupující: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Prodávající: Prosto interiér s.r.o., Němčany 307, 684 01 Němčany

Smlouva objednatele č.: DS202200682

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 1

DATUM: 1. 3. 2023

PŘEDMĚT ZMĚN:

1. Změna počtu kusů

Vzhledem k časové prodlevě mezi přípravou a dodávkou vybavení je nutné upravit, na základě požadavku budoucího provozovatele a upřesnění provozu, počty kusů vnitřního vybavení.

Méněpráce: - 455 015,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 217 932,00 Kč bez DPH

Změna celkem: - 237 083,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2. Rozpor mezi skutečností a projektovou dokumentací

Změny dispozic provedené v rámci stavebních prací nebyly zahrnuty do projektové dokumentace případně do rozpočtu vnitřního vybavení. Pro provoz budovy je nutné tyto změny zapracovat, případně dopořídít vnitřní vybavení.

Méněpráce: - 286 167,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 306 824,10 Kč bez DPH

Změna celkem: 20 656,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3. Změna regálů do suterénu

I přes realizaci opatření proti vlhkosti je v suterénu zvýšená vlhkost a je nutné pořídit vybavení vhodné do vlhkého prostředí.

Méněpráce: - 25 707,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 164 703,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 138 996,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt: „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“

Kupující: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Prodávající: Prosto interiér s.r.o., Němčany 307, 684 01 Němčany

Smlouva objednatele č.: DS202200682

VLIV NA CENU: - 77 430,10 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na termín dokončení díla: není

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Dne: 1. 3. 2023

Podpis:

Jméno: Josef Procházka – jednatel - Prosto interiéry s.r.o.

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne: 1. 3. 2023

Podpis:

Jméno: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Položkový rozpočet

Název stavby: REKONSTRUKCE LIEBIEGOVA PALÁCE pro potřeby polyfunkčního komunitního centra				Doba výstavby:		Objednatel:		Statutární město Liberec	
Druh stavby: Vnitřní vybavení rev 10 uznatelné bez elektra				Začátek výstavby:		Projektant:		Ateliér Masák & Partner, s.r.o.	
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		900	Ostatní položky				-310 981,00	-31 098,10	-77 430,10
1	MOB	Vv_01a	Stohovatelná designová židle v různých barvách	kus	4,00	9 993,00	39 972,00	3 997,20	43 969,20
4	MOB	Vv_03a	Kancelářská židle s područkami, gumová kolečka, podpěra hlavy a bederní	kus	-9,00	4 762,00	-42 858,00	-4 285,80	-47 143,80
11	MOB	Vv_10a	Šatní lavička, sedák latě, délka 1500 mm	kus	-1,00	11 450,00	-11 450,00	-1 145,00	-12 595,00
15	MOB	Vv_31	Stůl na kolečkách s brzdou, rozměry desky 1200 x 600 mm	kus	-4,00	1 577,00	-6 308,00	-630,80	-6 938,80
16	MOB	Vv_32a	kancelářský stůl s dolním krycím panelem, rozměry desky 1600 x 800 mm	kus	-8,00	3 600,00	-28 800,00	-2 880,00	-31 680,00
17	MOB	Vv_32akk	kancelářský kontejner ke stolu, uzamykatelné zásuvky	kus	-8,00	4 800,00	-38 400,00	-3 840,00	-42 240,00
21	MOB	Vv_33b	čtvercový stůl s jednou středovou nohou, rozměr desky 700 x 700 mm	kus	-12,00	3 900,00	-46 800,00	-4 680,00	-51 480,00
24	MOB	Vv_38	Stůl na kolečkách se sklopnou deskou, rozměr desky 1450 x 450 mm	kus	15,00	5 566,00	83 490,00	8 349,00	91 839,00
25	MOB	Vv_39	Cateringový stůl, skládací, rozměry desky 1830 x 760 mm	kus	5,00	1 990,00	9 950,00	995,00	10 945,00
30	MOB	Vv_44	Odkládací stolek na kolečkách, výškově nastavitelná noha, nastavitelný sk	kus	-2,00	1 400,00	-2 800,00	-280,00	-3 080,00
31	MOB	Vv_45a	Dílenký stůl s pevným podnožím, rozměry 840 x 1500 x 685 mm	kus	1,00	5 483,00	5 483,00	548,30	6 031,30
32	MOB	Vv_45b	Dílenký stůl s pevným podnožím +zakázková úprava -deska z pororoštu	kus	-1,00	19 000,00	-19 000,00	-1 900,00	-20 900,00
42	MOB	Vv_53d	Skříň vestavná -zakázková výroba, celkové rozměry 1200 x 2700 x 250 mm	kus	-1,00	23 990,00	-23 990,00	-2 399,00	-26 389,00
43	MOB	Vv_54	Nízká kancelářská skříň, jednokřídlá, uzamykatelná, dekor buk, rozměry 1000 x 400 x 200 mm	kus	-8,00	2 100,00	-16 800,00	-1 680,00	-18 480,00
44	MOB	Vv_55a	Nízká kancelářská skříň, dvoukřídlá, uzamykatelná, dekor buk, rozměry 1000 x 400 x 200 mm	kus	-19,00	2 611,00	-49 609,00	-4 960,90	-54 569,90
47	MOB	Vv_56	Knihovna, 4 dveře, horní 1/2 dveří sklo, bíle mořená dubová dýha, rozměry 1000 x 200 x 200 mm	kus	-6,00	13 789,00	-82 734,00	-8 273,40	-91 007,40
48	MOB	Vv_58	Nízký kancelářský regál, přestavitelné police, rozměry 1087 x 800 x 420 mm	kus	-4,00	1 500,00	-6 000,00	-600,00	-6 600,00
50	MOB	Vv_60	Kovový pozinkovaný regál s výškově nastavitelnými policemi, 5 polic z MD	kus	-19,00	1 230,00	-23 370,00	-2 337,00	-25 707,00
51	MOB	Vv_61a	Dřevěný vysoký a hluboký regál s výškově nastavitelnými policemi, křížové	kus	-4,00	1 900,00	-7 600,00	-760,00	-8 360,00
60	MOB	Vv_65	Nástěnný regálový systém, 4 ocelové police zavěšené v liště na zdi, rozměry 1000 x 200 x 200 mm	kus	-1,00	1 920,00	-1 920,00	-192,00	-2 112,00
63	MOB	Vv_70a	Vysoká volně stojící chladnička, objem 370 l, bez mrazícího úložného prostoru	kus	-1,00	16 091,00	-16 091,00	-1 609,10	-17 700,10
70	MOB	Vv_77	Volně stojící věšák na kabáty, barva Natural, 12 háčků	kus	-10,00	3 399,00	-33 990,00	-3 399,00	-37 389,00
82	MOB	Vv_88a	Odpadkový koš pro toalety, objem 5 l, černý plast, celkové rozměry 338 x 338 x 338 mm	kus	1,00	665,00	665,00	66,50	731,50
86	MOB	Vv_90	Zásobník na papírové ručníky v roli, černý plast, celkové rozměry 372 x 338 x 338 mm	kus	13,00	2 983,00	38 779,00	3 877,90	42 656,90
88	MOB	Vv_97	Zrcadlo tělocvična zakázkové	m2	-19,00	1 490,00	-28 310,00	-2 831,00	-31 141,00
102	MOB	Vv_106	Stojan na prospekty, 12 x A4, opěrná noha, barva bílá, celkové rozměry 1200 x 400 x 200 mm	kus	-1,00	2 490,00	-2 490,00	-249,00	-2 739,00
123	MOB	Ts_01	Recepční pult 1, zakázková výroba, spárovka dub, mosazné kování, deska dub + tvrzené sklo, rozměry 3970 x 1250 x 1200mm	kus	-1,00	80 200,00	-80 200,00	-8 020,00	-88 220,00

124	MOB	Ts_02	Recepční pult 2, zakázková výroba, spárovka smrk + bílá fólie + dýha dub, mosazné kování, rozměry 2120 x 2440 x 1250mm	kus	-1,00	71 991,00	-71 991,00	-7 199,10	-79 190,10
125	MOB	Ts_03	Recepční pult 3, zakázková výroba, spárovka smrk + dýha dub, mosazné kování, rozměry 1800 x 1150 x 780mm	kus	-1,00	55 661,00	-55 661,00	-5 566,10	-61 227,10
123	MOB	Ts_01	Recepční pult 1, zakázková výroba, spárovka dub, mosazné kování, deska dub + tvrzené sklo, rozměry 3970 x 1250 x 1200mm	kus	1,00	80 200,00	80 200,00	8 020,00	88 220,00
124	MOB	Ts_02	Recepční pult 2, zakázková výroba, spárovka smrk + bílá fólie + dýha dub, mosazné kování, rozměry 2120 x 2440 x 1250mm	kus	1,00	71 991,00	71 991,00	7 199,10	79 190,10
125	MOB	Ts_03	Recepční pult 3, zakázková výroba, spárovka smrk + dýha dub, mosazné kování, rozměry 1800 x 1150 x 780mm	kus	1,00	55 661,00	55 661,00	5 566,10	61 227,10
126	MOB	VV_222	Odpadkový koš na papírové utěrky na WC, černý	kus	23,00	890,00	20 470,00	2 047,00	22 517,00
127	MOB	VV_223	Podšálky - bílý hotelový porcelán, vhodné do myčky a mikrovlnné trouby	kus	246,00	65,00	15 990,00	1 599,00	17 589,00
128	MOB	VV_224 (VV_60)	Regály s kovovými policemi. Rozměr regálu: 180xx75x35 cm, 5 polic, nosn	kus	23,00	6 510,00	149 730,00	14 973,00	164 703,00
129	MOB	VV_225 (VV_70a)	Chladnička		1,00	22 100,00	22 100,00	2 210,00	24 310,00
130		Dorovnání	Dorovnání dorovnání podkladu pod zrcadlovou stěnu v tělocvičně	m2	17,00	1 900,00	32 300,00	3 230,00	35 530,00
							Celkem:		-77 430,10