

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. PRE: KV/G33//16203/2362309

Městská část Praha Štěrboholy

sídlo: Ústřední 527/14, PSČ 102 00 Praha 10
 zastoupená: Františkem Ševítem, starostou
 IČ: 00231371
 DIČ: CZ00231371
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 009021-2000718329/0800
 dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158
 se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
 IČ: 27376516
 DIČ: CZ27376516
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 17494043/0300
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem,
 místopředsedou představenstva
 dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
 v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)
 tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 349/161 k.ú. Štěrboholy**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu

vlastnictví č. 600 pro k. ú. Štěrboholy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na pozemku je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREDistribuce a.s. (dále jen „Stavba“).

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě Znaleckého posudku č. 1295-4/23 ze dne 17.1.2023 na výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující Pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
2. Celkovou kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy Kupujícího.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
4. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje ho v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je a tuto daň uhradí Kupující.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy a využití majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění zajistí prodávající.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
10. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha Štěrboholy usnesením č. 4/IX ze dne 25.1.2023.

V Praze dne: 22. 03. 2023

V Praze dne: 22. 03. 2023

Prodávající

Městská část Praha Štěrboholy

Kupující

PREdistribuce, a.s.