

Smlouva o dílo č. 2016-07-20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) na zhotovení projektových prací pro
Střední odbornou školu civilního letectví Praha – Ruzyně, K Letišti 278, 161 00 Praha 6

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

se sídlem: K Letišti 278/4a, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

IČ: 00639494

zastoupený: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy

E-mail: ing.tureckova@seznam.cz

tel.: +420 220 112 426, +420 723 303 278

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ing. Klára Pokorná - PROFESING

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0601687

Energetický specialista, MPO č. 1560

se sídlem: Novoborská 651/1, 190 00 Praha 9

IČ: 02241056

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6012780267/0100

zastoupená: Ing. Klárou Pokornou

E-mail: klara.pokorna@profesing.cz

tel.: **+420 605 773 550**

Adresa pro doručování korespondence: Novoborská 651/1, 190 00 Praha 9

9 (dále jen „zhotovitel“)

2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je navrhnout technické řešení a zhotovit jednostupňovou projektovou dokumentaci: „**Oprava schodů a zateplení objektu**“ a „**Rekonstrukce soklové části objektu**“ objektu Střední odborné školy civilního letectví, Praha - Ruzyně. Dále jen „dílo“. Dále je účelem této smlouvy provést autorský dozor stavby v průběhu realizace.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele je řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí:

- a) Návrh technického řešení „**Oprava schodů a zateplení objektu**“ a „**Rekonstrukce soklové části objektu**“ objektu Střední odborné školy civilního letectví, Praha - Ruzyně.
- b) Zadávací dokumentace pro výběrové řízení (DZS) v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) Dokumentace pro stavební řízení (DSŘ) v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb. a Vyhláškou č. 78/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Dokumentace nezbytná pro řádné provedení stavby (DPS) dle platných právních předpisů.
- e) Výkon autorského dozoru stavby na vyzvání objednatele.

3.3 Projektová dokumentace bude zpracovaná v nezbytném rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „PD“), a bude obsahovat následující části:

A. Průvodní zpráva B.

Souhrnná technická zpráva

-C. Situační výkresy

D. Dokumentace stavby

D.1 Architektonické řešení

D.2 Stavebně technické řešení

D.3 Stavebně konstrukční řešení

E. Výkaz výměr

G. Technické specifikace

H. Rozpočet projektanta (1x)

- 3.4 Výkaz výměr bude zpracován v programu MS EXCEL, předán ve formátu xls a pdf. Jednotlivé položky výkazu výměr budou obsahovat: popis stavební konstrukce nebo díl stavby, výměru (jednotku), umístění na obálce budovy, technologii – název (zkratka), legendu k technologii.
- 3.5 Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkazu výměr bude původní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem a vlastní doměření stavby zhotovitelem. Výkaz výměr bude podrobným technickým manuálem pro realizaci a kontrolu komplexnosti prováděných stavebních prací.
- 3.6 Výkaz výměr bude zhotovitelem doplněn o ceny stavebních prací, o kontrolní srovnávací „Rozpočet projektanta“. Rozpočet projektanta bude zpracován v programu MS EXCEL, předán v tištěné formě v jednom vyhotovení.
- 3.7 Výkaz výměr bude zhotovitelem doplněn o „Technické specifikace“, kde budou jmenovány stavební materiály a technologie doporučené zhotovitelem, příp. materiály zvolené po vzájemné dohodě. Technické specifikace budou zpracovány ve formátu doc a mohou být užity objednatelem jako podklad v rámci zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 3.8 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci týkající se předmětného díla a zavazuje se ji zhotoviteli ponechat po celou dobu provádění díla. Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.
- 3.9 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení potřebných průzkumů včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v termínu, posouvají se termíny pro odevzdání díla.
- 3.10 Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že nedojde k následnému projevu vlhkostních poruch v interiéru objektu.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.12 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných zhotovitelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.14 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 3.15 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.

3.16 Provádění autorského dozoru stavby zahrnuje:

Účast na 2 kontrolních dnech svolávaných investorem nebo TDI.

Kontrolu souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací.

Povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu.

Spolupráci s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby, případnou spoluprací s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.

Autorský dozor neřeší problémy související s cenou, termínem výstavby, provozní vztahy a vztahy účastníků výstavby.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Projektová dokumentace, včetně návrhu technického řešení dle bodu 3.2. bude zpracována dle dohody nebo do 31. 8. 2016, nejpozději do 45 pracovních dnů od podepsání smlouvy a od předání všech potřebných podkladů ze strany objednatele zpracovateli.
- 4.2. Termín dokončení dle bodu 4.1 lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 4.3. Zhotovitel díla se zavazuje k výkonu autorského dozoru stavby dle bodu 3.2.e) na dvou kontrolních dnech po výzvě TDI nebo objednatele. Doba trvání kontrolního dne max. 2 hod. v místě stavby. Ukončení provádění plnění dle bodu 3.2.e) bude s druhým autorským dozorem stavby, po odsouhlasení obou smluvních stran.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla.
- 5.2. Cena díla dle bodu 3.2.a) až d) činí: **56.500 Kč bez DPH**. Cena díla dle bodu 3.2.e) činí: **4.500 Kč bez DPH**.
- 5.3. DPH nebude účtováno, dodavatel není plátcem.
- 5.4. Cena díla dle bodů 3.2.a) až d) a 3.2.e) bude fakturována samostatně, postupně, v časovém sledu plnění.
- 5.5. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně řádně provedené práce a dodávky.
- 5.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a samotné realizace stavby dle PD a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 5.7. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu a termín dodávky díla. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončené dílo dle bodu 3.2.a) až d) objednateli osobně nebo poštou na adresu: Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně, K Letišti 278/4a, 161 00 Praha.
- 6.2. Dílo dle bodu 3.2.a) až d) bude předáno v tištěné verzi ve **čtyřech autorizovaných vyhotoveních**. Samostatně bude předán Rozpočet projektanta.
- 6.3. Kromě tištěné verze bude dílo dle bodu 3.2.a) až d) předáno v elektronické podobě e-mailem na adresu ing.tureckova@seznam.cz, popřípadě na elektronických nosičích. Textová a výkresová část bude ve formátu pdf, výkaz výměr ve formátech, xls a pdf.
- 6.4. Při předání díla dle bodu 3.2.a) až d) bude provedena kontrola úplnosti a správnosti zpracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v „Předávacím protokolu“ připraveném zhotovitelem. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v Předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 6.5. Za vícetisk jednoho stejnopisu díla dle bodu 3.2.a) až d) navíc oproti počtu sjednanému bude objednateli účtována dle vzájemné dohody.

7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a OZ.
- 7.2. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle bodu 3.2.a) až d).
- 7.3. Faktura zhotovitele bude zaslána objednateli elektronicky na adresu ing.tureckova@seznam.cz.
- 7.4. Splatnost faktury za plnění dle bodu 3.2.a) až d) a 3.2.b) je dohodnuta na 15 dnů po jejím doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a to do 7mi kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 7.6. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle bodu 3.2.a) až d) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení, nebo dle dohody obou smluvních stran.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo dle bodu 3.2.a) až d) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nebo dle dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle bodu 3.2.a) až d) je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla dle bodu 3.2 zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak, popřípadě není-li reklamace uplatněna při převzetí díla s následkem nepřevzetí). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací anebo podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ně upozornil objednatele a ten nesjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
- 9.6. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli.

9.7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 0601687, uzavřené prostřednictvím pojišťovacího makléře GrECoJLT Czech Republic s.r.o. ze dne 19. 11. 2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Limit pojistného plnění je 250.000 Kč. Účinnost pojistné smlouvy je do 31. 12. 2018.

10. ZÁNÍK SMLUVNÍHO ZÁVAZKU

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech: splněním všech závazků řádně a včas, dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 10.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení rozpracovaného díla,
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.


11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Tato smlouva o sedmi listech je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny, neposkytnou třetím osobám a bez písemného souhlasu druhé strany tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany uvedené v této smlouvě výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“ zajistí smluvní strana Střední odborná škola civilního letectví, Praha Ruzyně, IČ 006 39 494, podle platných podmínek a ustanovení.
- 11.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze, dne 12. 8. 2016

V Praze, dne 12. 8. 2016

 Střední odborná škola
civilního letectví
Praha - Ruzyně
K Letišti 278, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 006 39 494 - sekretariát

.....
za objednatele

Ing. Ludmila Turečková

SOŠ civilního letectví, Praha - Ruzyně



.....
za zhotovitele

Ing. Klára Pokorná - PROFESING