

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

**(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:**

**Pronajímatel: MĚSTO TACHOV**

Hornická 1695,347 01 Tachov

IČ: 008260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003**

**Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací**

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupena ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**Praktik Tachov s.r.o.**

se sídlem: Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 17956820

Zastoupena jednatelem: MUDr. Miluše Rapčan Kretová

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

**Smlouvu o nájmu prostor pro ambulanci praktického lékaře pro dospělé v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR požádá pronajímatel o souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory, umístěné ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti každý den v týdnu, o celkové výměře **43,02 m<sup>2</sup>**:

• Ordinace	<b>17,43 m<sup>2</sup></b>	
• místnost	<b>11,66 m<sup>2</sup></b>	<b>Σ 29,09 m<sup>2</sup></b>
• Čekárna	<b>13,93 m<sup>2</sup></b>	<b>na chodbě</b>
.....		
• <b>Celkem</b>	<b>43,02 m<sup>2</sup></b>	

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ambulanci praktického lékaře pro dospělé. Nájemné se stanoví ve výši 1.444,64 Kč za m<sup>2</sup>, tedy 62.148,- Kč ročně, přepočteno na 5 dnů v týdnu - tj. **5.179,- Kč/měsíc**.

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú.: **270258562/0300**, variabilní symbol: **16006**

4. Vedle nájemného placeného podle bodu 3, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

## II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl.I. bodu 3 nájemce měsíčně hradí za služby poskytovaného nájemci pronajímatelem:

- dodávka tepla a teplé vody (započtena ordinace a místnost), měsíčně bude placena záloha ve výši 107,43 Kč na 1m<sup>2</sup> (29,09 m<sup>2</sup>), tj. **3.125,- Kč/měsíc**. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
- úklid místnosti, včetně čisticích prostředků bude fakturováno 35,- Kč za m<sup>2</sup> (43,02 m<sup>2</sup>), tj. **1.506,- Kč/měsíc**.
- likvidace infekčního odpadu si řeší nájemce na vlastní náklady.
- Internet **200,- Kč/měsíc**
- Manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu bude fakturováno **5,- Kč/měsíc**.
- Hmotný investiční majetek, drobný investiční majetek: **zejména nábytek a příslušenství místností – nájem bude řešen dodatkem k této smlouvě.**

Hrazené zálohové služby celkem: **5.336,- Kč/měsíc**.

.....  
Rekapitulace běžných měsíčních plateb:

Nájem:	<b>5.179,- Kč.</b>
Elektrická energie:	dle skutečné spotřeby
Zálohové služby:	<b>5.336,- Kč/měsíc</b>
Celkem:	<b><u>10.515,- Kč/měsíc</u></b>

Splatnost faktur je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou a to od **11.4.2023**

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

#### V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jeho podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce a nahrazuje předchozí dodatky smlouvy o nájmu nebytových prostor.

4. Přílohou této smlouvy je pláněk prostor ordinace.

v Tachově dne: 21.03.2023

.....  
**Ing. Petr Tuháček**  
ředitel polikliniky

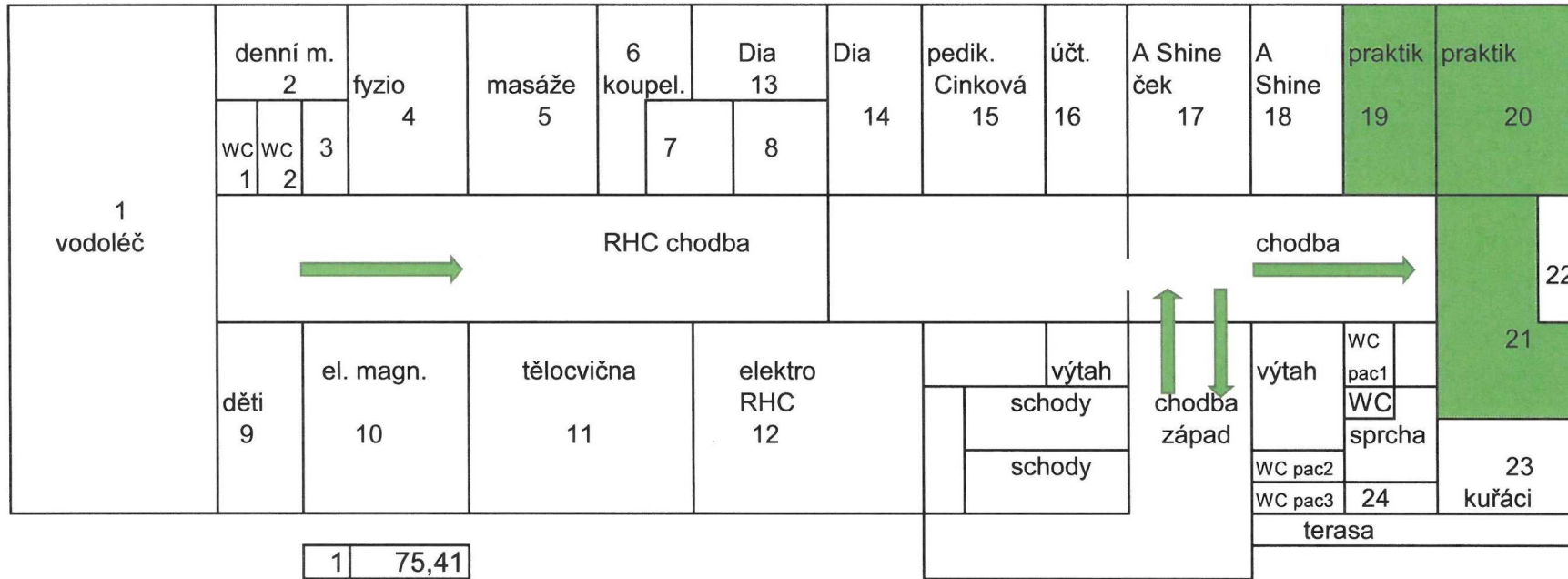
za pronajímatele

.....  
**MUDr. Miluše Rapčan Kretová**  
jednatelka

za nájemce



suterén 1.



1	75,41
2	10,14
3	2,74
4	11,6
5	18,39
6	10,34
7	2,82
8	3,33
9	11,84
10	18,29
11	30,06
12	31,18
13	12,42
14	11,72
15	18,4
16	12,43
17	17,91
18	11,86

19	11,66
20	17,43
21	13,93
22	3,18
23	
24	

chodba	41,34
RHC chodba	37,37
chodba západ	40,09
WC1	2,63
WC2	2,26
WC pac1	2,26
WC pac2	3,35
WC pac3	1,97
WC sprcha	
schody	17,97
<b>Celkem</b>	<b>506,3</b>

