

N Á J E M N Í S M L O U V Y

č.j. 81P/413-REA/2014

o pronájmu části pozemku určeného k parkování vozidel uzavřena mezi smluvními stranami

ČSAD REALITY Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
registrace v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, č. vložky 2078

zastoupena : Ing. Tomášem Vrátným, předsedou představenstva
Ing. Petrem Nemravou, členem představenstva
Ing. Lumírem Pracným, členem představenstva

IČ: 258 27 383

DIČ: CZ 258 27 383

Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava

registrace v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, č. vložky 8979

zastoupena : Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem společnosti

IČ: 646 13 895

DIČ: CZ 646 13 895

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí nacházejících se na adrese Ostrava, ul. Sládkova 3245/38, jejichž součástí je také budova postavená na pozemku parc. č. 2308/7.

Vlastnické právo je zaznamenáno v katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava , obec Ostrava LV č. 3127.

2. Předmětem nájmu, dle této smlouvy, je pronájem části plochy ve výše uvedené budově za účelem odstavení vozidla a to :

propagačního a školícího autobusu Solaris Urbino 8,9, RZ 9T4 8877

3. Touto smlouvou pronajímanou část plochy určí pronajímatel prostřednictvím zástupce pronajímatele – správce areálu. Přesné vymezení prostoru je zaznačeno v situačním plánu objektu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen jemu vymezený prostor respektovat.

II.

Cenová ujednání

1. Cena za pronájem odstavné plochy je stanovena jednotnou měsíční paušální částkou ve výši **1.000,- Kč vč. DPH.**

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ceny za pronájem se v průběhu platnosti této smlouvy budou řídit zásadami trhu a vývojem cenové úrovně a závaznými

cenovými předpisy. S případnými změnami ceny nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce nejpozději ve lhůtě 1 měsíc předem. V případě nesouhlasu s výši nové ceny je nájemce oprávněn písemnou formou od smlouvy odstoupit.

3. Částka za pronájem plochy bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele vždy k 15. kalendářnímu dni daného měsíce, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení daňového dokladu (faktury).

Výjimku tvoří první měsíc platnosti smlouvy, kdy částka za pronájem plochy bude pronajímatelem vyfakturována do pěti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury bude 10 dnů.

4. V případě neuhrazení nebo prodlení s úhradou nájmu za dobu delší než 30 dní si pronajímatel vyhrazuje právo zamezit přístup na jemu pronajatou plochu a účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu do užívání dalším subjektům.

2. V objektu pronajímatele, mimo plochu pronajatou nájemcem, je zakázáno parkování soukromých osobních vozidel zaměstnanců nájemce.

3. Nájemce, jeho zaměstnanci a osoby třetí, které se budou v předmětu pohybovat se souhlasem nájemce, jsou povinni dodržovat veškeré provozní řády platné pro objekt pronajímatele. Nájemce je povinen všechny tyto osoby seznámit s příslušnými předpisy a odpovídá za jejich dodržování.

4. Nájemce se zavazuje pronajatou plochu udržovat tak, aby její provozně technický stav odpovídal všeobecně platným předpisům a normám. Nájemce odpovídá za dodržování všech bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a nese odpovědnost za případné škody způsobené dalším osobám.

5. V případě úniku nebezpečných látek z odstavených vozidel (mimořádná událost) je povinností nájemce neprodleně o této skutečnosti informovat zástupce pronajímatele a v součinnosti s ním tuto havárii likvidovat.

6. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou plochu a udržovat ji tak, aby její stav odpovídal běžnému opotřebení a upozornit pronajímatele, prostřednictvím správce objektu, na případné potřeby oprav.

7. Škody způsobené nájemcem na jemu vymezené ploše, nad rámec běžného opotřebení, je nájemce povinen pronajímateli uhradit.

8. Bezodůvodný pohyb nájemce a jeho zaměstnanců v ostatních prostorách pronajímatele je zakázán .

9. Nájemce bere na vědomí, že rozdělování ohně v prostorách pronajímatele je přísně zakázáno. Nedodržení tohoto ustanovení bude mít za následek okamžité zrušení této smlouvy.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětem smlouvy je pouze pronájem vyhrazené plochy, bez zajištění ostrahy a pronajímatel neručí za odstavené vozidlo, ani za odložené věci ve vozidle, či obsah ložné plochy vozidla.


IV. Závěrečná ustanovení


1. Pronájem počíná běžet dnem 1.12.2014 a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku, s výjimkou cen regulovaných a sazbou DPH, které je nutno respektovat.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost ve vztahu k úplatě je dohodnuta ode dne 1.12.2014. Vztahy vzniklé z užívání předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy se řídí touto smlouvou.
5. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.


Přílohy : č 1 Situační plánek objektu

V Ostravě : 13. 11. 2014


Za pronájemce :

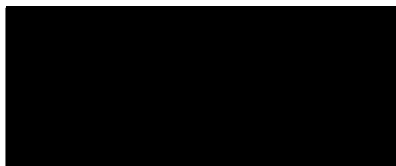

.....
Ing. Tomáš Vrátný
předseda představenstva


.....
Ing. Petr Nemrava
člen představenstva

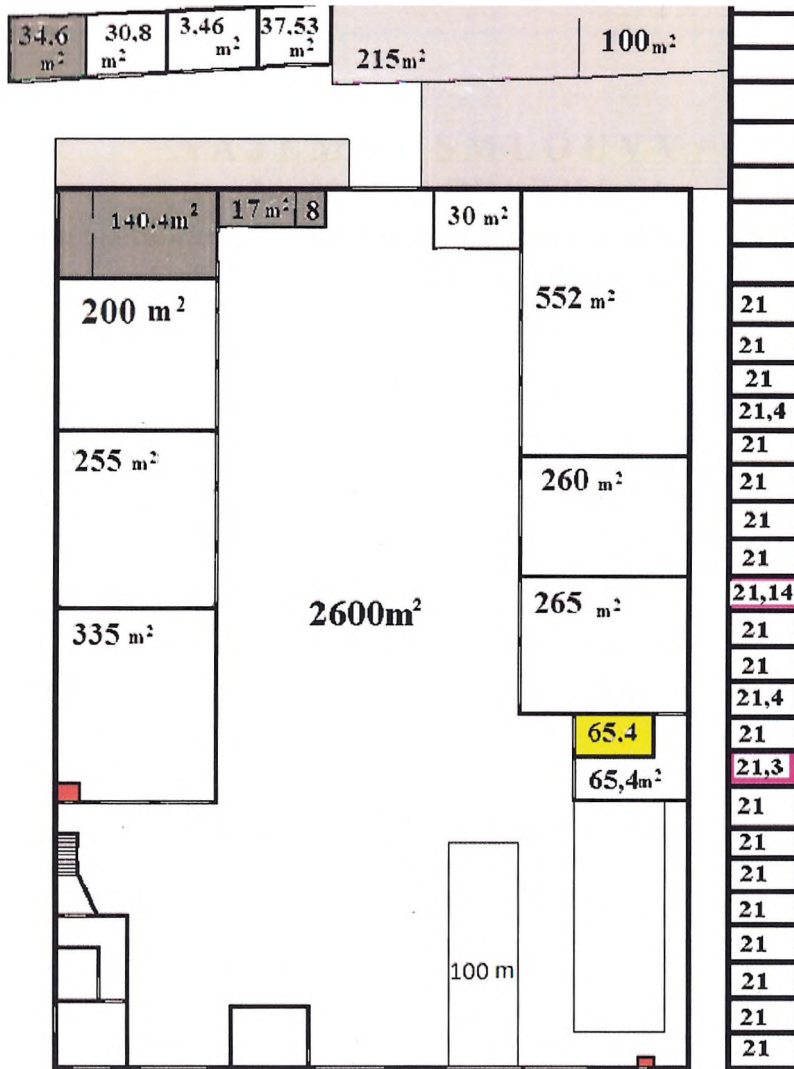

.....
Ing. Lumír Pracný
člen představenstva

Za nájemce :

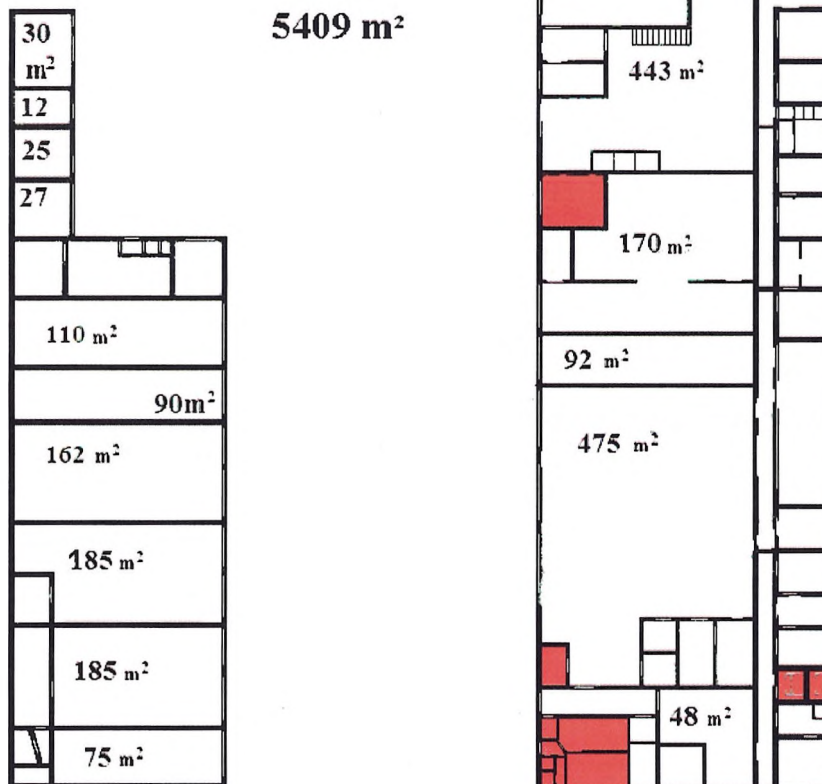

.....
Ing. Aleš Stejskal
jednatel společnosti



Sládkova 38



Koordinátor ODIS s.r.o.



■
Výměník
Trafostanice
Rozvodna
Vrátnice
Soc.zař.