**město Náchod**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO 00272868

DIČ: 00272868

Datová schránka: gmtbqhx

telefon: 491 405 111

e-mail: podatelna@mestonachod.cz

zastoupené starostou Janem Birke

*(dále též jen „Město“)*

**a**

**Petr Konopek**

se sídlem Klášterská Lhota 43, 543 71 Klášterská Lhota

IČO 88050289

DIČ: CZ7207035517

telefon: XXX

e-mail: XXX

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona s předmětem podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oboru činnosti mj. Provozování prodejních a obdobných akcí

*(dále též jen „Provozovatel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o pořádání Náchodských farmářských trhů**

**č. SMF/4052/2022**

**Čl. 1.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „smlouva“) je technické a organizační zajištění Náchodských farmářských trhů (dále jen „**NFT**“) na vymezeném veřejném prostoru, k tomu určeném na Masarykově náměstí v Náchodě před budovou radnice čp. 40, ze strany náměstí ohraničeném řetězovým zábradlím na pozemkové parcele č. 1919/5, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území a obci Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, o výměře cca 405 m2. Prostor vymezený k pořádání NFT je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Město upozorňuje Provozovatele, že na pozemkové parcele č. 1919/5 v katastrálním území Náchod je zřízeno věcné břemeno strpět kanalizační šachtu a kanalizační přípojku na pozemku a v právu vstoupit na uvedený pozemek za účelem oprav kanalizační šachty a kanalizační přípojky v rozsahu dle vyznačení v geometrickém plánu č. 2637-529/2006, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 5. 2007. Provozovatel se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedeného věcného břemene.
3. Provozovatel se zavazuje zajistit pořádání NFT v rozsahu dle této smlouvy.

**Čl. 2.**

**Prodejní dny, prodejní doba**

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel uspořádá NFT každou středu počínaje dnem 15. 3. 2023, **kromě termínů 24.5.2023, 22.5.2024, 1.1.2025, 7.5.2025 a 21.5.2025.** Maximální prodejní doba bude od 6.00 do 18.00 hodin.

Provozovatel se zavazuje pořádat NFT v měsících březnu až listopadu příslušného kalendářního roku. V měsících prosinci až únoru nebudou NFT pořádány.

Město Náchod si vyhrazuje právo na případné změny termínů. Tyto změny oznámí město Náchod Provozovateli ihned, jak se o nich dozví, nejpozději však jeden týden před konáním NFT.

**Čl. 3.**

**Vybavení určené k provozu NFT**

Město poskytne Provozovateli pro pořádání NFT přípojné místo na elektrickou energii, které je umístěno v dlažbě na Masarykově náměstí před budovou radnice čp. 40 v prostoru pro pořádání NFT. Provozovatel zajistí přenosný rozvaděč 32 A, který bude vybaven proudovým chráničem, a zajistí, aby jednotliví prodejci měli přípojné zařízení, které lze zapojit do přenosného rozvaděče.

**Čl. 4.**

**Práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje hradit Městu za pronájem pozemku měsíční nájemné ve výši 4.000,- Kč bez DPH, tj. 4.840,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých) a spotřebovanou elektrickou energii paušální úhradou ve výši 800,- Kč bez DPH, tj. celkem 968,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: devět set šedesát osm korun českých). Celkem tedy uhradí Provozovatel za jeden měsíc konání NFT 4.800,- Kč bez DPH, tj. 5.808,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: pět tisíc osm set osm korun českých). Tuto částku uhradí Provozovatel v hotovosti v pokladně Městského úřadu Náchod nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.

Za měsíc březen 2023 se Provozovatel zavazuje uhradit poměrnou část nájemného a úplaty za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 2.800,- Kč bez DPH, tj. 3.484,80 Kč vč. 21 % DPH (slovy: tři tisíce čtyři sta osmdesát čtyři korun českých osmdesát haléřů). Tuto částku uhradí Provozovatel v hotovosti v pokladně Městského úřadu v Náchodě nejpozději do 22.3.2023.

1. Provozovatel se zavazuje hradit nájemné za pronájem pozemku pro konání NFT v měsících březnu až listopadu příslušného kalendářního roku.
2. Provozovatel se zavazuje, že na jednotlivé prodejce v souhrnu nepřenese za spotřebovanou elektrickou energii vyšší částku, než jakou hradí Městu.
3. Město touto smlouvou uděluje Provozovateli souhlas s tím, aby prostor užívali jednotliví prodejci. Za poskytnutí prostoru jednotlivým prodejcům se Provozovatel zavazuje účtovat prodejcům částku v maximální výši 50,- Kč/m2/den. Nedodržení těchto omezení se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
4. Provozovatel se zavazuje, že zajistí řádné pravidelné konání NFT ve všechny prodejní dny v prostoru určeném pro konání NFT, ledaže tomu brání extrémní klimatické podmínky.
5. Nájemné v roce 2024 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.
6. Provozovatel je povinen zajistit umístění prodejních stánků jednotlivých prodejců tak, aby byl zajištěn plynulý a bezpečný pohyb chodců, nebyl narušen bezpečný průjezd a parkování na Masarykově náměstí a nebyl narušen provoz stacionárních provozoven na náměstí.
7. Provozovatel je povinen zajistit, aby úroveň prodeje a vzhled prodejních míst odpovídaly umístění trhů v centru města. Do prostoru vymezeného pro pořádání NFT ani do jeho okolí nesmějí být zatloukány kolíky, zemní tyče, kůly apod.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí, i smluvně, s jednotlivými prodejci na NFT, aby byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
9. Provozovatel je povinen na své náklady zajistit bezprostředně před prodejní dobou veškeré potřebné materiálně-technické zabezpečení, vybavení a zázemí, např. připojení elektrické energie z připojovacího místa do určených odběrných míst jednotlivých prodejců v prostoru konání NFT, bezprostředně po skončení prodejní doby provede Provozovatel jejich odpojení.
10. Provozovatel se zavazuje bezprostředně po skončení prodejní doby, nejpozději však do dvou hodin, zajistit na své náklady dokonalý úklid po prodejcích v prostoru konání NFT a v jeho bezprostředním okolí. Dokonalým úklidem se rozumí dosažení takového stavu prostoru vymezeného místem konání NFT a jeho bezprostředního okolí, který odpovídá čistému a uklizenému prostoru, bez odpadků či jiného znečištění.
11. Provozovatel se zavazuje dodržovat Kodex farmářských trhů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a Desatero státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Dále se zavazuje zajistit jejich dodržování jednotlivými prodejci.
12. Provozovatel je povinen zajistit na své náklady, aby materiálně-technické zabezpečení, které používá nebo má v úmyslu použít v souvislosti s provozováním NFT, splňovalo veškeré požadavky právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Dále je povinen zajistit na své náklady jeho provozuschopnost a hradit veškeré opravy a údržbu, servis, revize apod.
13. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněným držitelem veškerých nezbytných povolení a oprávnění pro řádné plnění předmětu smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
14. Provozovatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost všem kontrolním orgánům s pravomocemi k dohledu nad průběhem farmářských trhů a dodržováním s tím souvisejících předpisů.

**Čl. 5.**

**Práva a povinnosti Města**

1. Město se zavazuje, že poskytne Provozovateli potřebnou součinnost při využití vlastních propagačních nástrojů k propagaci NFT.
2. V případech hodných zvláštního zřetele (např. nutných stavebních úprav prostoru pro provozování NFT nebo z jiných závažných důvodů) je Město oprávněno zrušit konkrétní den pořádání NFT. Takový záměr Město Provozovateli sdělí písemně minimálně jeden týden před konáním konkrétního NFT. Za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané na e-mail Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V závažných případech, kdy věc nesnese odkladu, může Město zrušení konkrétního dne pořádání NFT oznámit Provozovateli i ve lhůtě kratší.

**Čl. 6.**

**Kontrola plnění smlouvy**

Město je oprávněno kdykoliv kontrolovat plnění povinností Provozovatele dle této smlouvy a Provozovatel je povinen takovou kontrolu umožnit a poskytnout nezbytnou součinnost.

**Čl. 7.**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 3. 2023 do 30. 11. 2025.

**Čl. 8.**

**Skončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

Smlouva může být ukončena:

1. Uplynutím doby trvání smlouvy.
2. Dohodou mezi Městem a Provozovatelem.
3. Odstoupením od smlouvy ze strany Města, pokud Provozovatel porušuje podstatným způsobem svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se kromě případů uvedených v článku 4. této smlouvy považuje také zejména prodlení Provozovatele s úhradou nájemného a nákladů na spotřebu elektrické energie delší než 1 měsíc.
4. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany Města, bude-li Město prostor pro pořádání NFT potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohlo při uzavření smlouvy předvídat.
5. Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. 9.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit její obsah pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvního vztahu, bude věcně a místně příslušný obecný soud Města.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží Město a jedno Provozovatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Město.
9. Záměr Města poskytnout část pozemku dle této smlouvy do dočasného užívání za účelem pořádání Náchodských farmářských trhů byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 2.1.2023 do dne 17.1.2023.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 08.03.2023 usnesením číslo 20/362/23.

V Náchodě dne 9.3.2023 V Klášterské Lhotě dne 9.3.2023

město Náchod: Provozovatel:

……………………………….. ……………………………

zast. starostou

Janem Birke Petr Konopek

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy

2. Kodex farmářských trhů

3. Desatero státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích