

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021 ze dne 25. 11. 2021, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), který je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 554/23-RM ze dne 16. 3. 2023

a týkající se akce:

„Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s.r.o.**

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem

IČO: 181 98 074

DIČ: CZ18198074

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označování jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

1.3. Kontaktní osoba objednatele: Adam Benáček

Kontaktní osoba zhotovitele: Petr Koláček

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 11. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1869/ORM/2021, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava“ (dále jen „smlouva“).

2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jehož předmětem je finanční narovnání týkající se změn, které byly nebo budou provedeny

v rámci provádění díla. Jednotlivé změny jsou popsány v odstavci č. 3., kde jsou podrobně popsány změnové listy č. 1 – 19.

- 2.3. Dále se v souvislosti s uzavřenou smlouvou smluvní strany dohodly na přiměřeném prodloužení lhůty pro provedení díla, a to v souvislosti s prováděním záchranného archeologického výzkumu, který byl oproti původnímu předpokladu značně rozsáhlejší z důvodu významné nálezové situace, a doba jeho provádění byla několikanásobně delší, než bylo předpokládáno. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pro provedení díla, a to do 15. 10. 2023, tedy o 70 kalendářních dnů.
- 2.4. S ohledem na výše uvedené, se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce vyplývající ze smlouvy o dílo a tohoto dodatku, bude v co nejvyšší možné míře koordinovat s dodavatelem interiéru, AV techniky a informačního systému.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení. Předmět provedených změn je popsán v níže uvedených změnových listech č. 1 – 19:

Stavební úpravy (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. 1:

N-I-D1.1. Jiné náklady – bourání ohradní zdi k MN22

Předmětem tohoto změnového listu je demolice ohradní stěny mezi objekty Masarykovo náměstí 21 a 22. Jedná se o ohradní stěnu v místě nově budované přístavby, kdy bylo v rámci záchranného archeologického výzkumu zjištěno, že předmětná ohradní stěna nemá žádnou základovou konstrukci a při následných výkopových pracích pro základovou konstrukci přístavby, by došlo k jejímu zhroucení.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 49.939,00 Kč

Celkem: + 49.939,00 Kč

Změnový list č. 2:

U-I-D1.1. – úpravy podchycení nadpraží oken ve 3. NP

Z důvodů osazení ocelových prvků stropu je nutné statické podílení nadpraží oken. Rozsah prací je dle statika stavby. Předmětem tohoto změnového listu je statické zajištění okenních nadpraží ve 3. NP. V rámci rekonstrukce domu došlo k realizaci nového ocelového stropu, jehož zatížení mělo negativní dopad na původní okenní nadpraží. Z tohoto důvodu došlo dle požadavku statika stavby k posílení nadpraží vložением válcovaných ocelových nosníků.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 20.170,09 Kč

Celkem: + 20.170,09 Kč

Změnový list č. 3:

N-I-D.1.1 – doplnění truhlářských výrobků

Zpracováním dílenské dokumentace truhlářských výrobků (oken) bylo upozorněno na projektem nedostatečně specifikované prvky kování. V rámci vzorkování prvků kování pak zástupci SPP vybrali řemeslně upravené prvky, které nebyly v PD specifikovány. Tento změnový list řeší okna v neuznatelé části projektu, tedy na části objektu, který bude sloužit Čajovně. Jedná se zejména o změny, které vzešly z požadavků zástupců památkové péče na výrobní dokumentaci.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 21.805,00 Kč

Celkem: + 21.805,00 Kč

Změnový list č. 4:

N-I-D.1.1 – Změna založení přístavby

Z důvodů archeologických prací a nálezů je nutné změnit systém založení přístavby. Z monolitu na zděný systém. Zděný systém nenaruší svým prováděním archeologické nálezy, např. studna.

Odpočet: - 81.516,45 Kč

Přípočet: + 108.291,66 Kč

Celkem: + 26.775,21 Kč

Změnový list č. 5:

U-I-D.1.1 – Doplnění truhlářských výrobků - oken

Zpracováním dílenské dokumentace truhlářských výrobků (oken) bylo upozorněno na projektem nedostatečně specifikované prvky kování. V rámci vzorkování prvků kování pak zástupci SPP vybrali řemeslně upravené prvky, které nebyly v PD specifikovány. Tento změnový list řeší okna v uznatelné části projektu, tedy okna na celém objektu krom části využívané Čajovnou. Jedná se zejména o změny, které vzešly z požadavků zástupců památkové péče na výrobní dokumentaci.

Odpočet: - 39.000,00 Kč

Přípočet: + 175.016,00 Kč

Celkem: + 136.016,00 Kč

Změnový list č. 6:

U-I-D.1.1 – dozdvíka kamenného zdiva v 1. PP

Severní stěna v 1. PP nemá základ a proto je nutné stěnu podezdít z kamene do úrovně podlahy.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 21.839,37 Kč

Celkem: + 21.839,37 Kč

Změnový list č. 7:

U-I-D.1.1 – statické zajištění klenby nad m. č. 201,202

Po odstranění podlahové konstrukce je statikem stavby nařízeno statické zajištění stávající klenby. Návrh statika je provést železobetonové skořepiny klenby a ztužující žebra.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 119.385,17 Kč

Celkem: + 119.385,17 Kč

Změnový list č. 8:

U-I-D.1.1 – vybourání příčky v 1. PP

Z důvodu změny dispozice, kdy bylo rozhodnuto o neprovádění výtahové stanice v 1. PP.

Odpočet: - 5.469,05 Kč

Přípočet: + 2.015,01 Kč

Celkem: - 3. 454,04 Kč

Změnový list č. 9:

U-I-D.1.1 – založení cihelné přizdívky v 4. NP

Předmětem je úprava konstrukce, na které je založena přizdívka ke štítové stěně sousedící s objektem Masarykovo náměstí č. 22

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 20.979,65 Kč

Celkem: + 20.979,65 Kč

Změnový list č. 10:

U-I-D.1.1 – změna kachlových kamen

Předmětem tohoto změnového listu je změna kachlových historických kamen, které se budou v domě nacházet. Původním záměrem bylo vytvoření dvou kusů historických kachlových kamen, které se budou nacházet v historických místnostech domu. V zadávací dokumentaci tato kamna nebyla dostatečně a jasně popsána a nemohla tedy být zhotovitelem přesně oceněna. V rámci provádění díla byla řešena výrobní dokumentace, která reflektovala požadavky památkové péče, provozovatele, autorského dozoru, objednatele a také výsledky nálezové archeologické situace, kterou bude vzhled kamen reflektovat. Na základě požadavků na tuto výrobní dokumentaci byly předloženy nabídky potencionálních dodavatelů.

Odpočet: - 158.000,00 Kč

Přípočet: + 903.000,00 Kč

Celkem: + 745.000,00 Kč

Změnový list č. 11:

U-I-D.1.4.6 – Odpočet kachlových kamen

Odpočet duplicitních položek 2ks kachlových kamen

Odpočet: - 180.000,00 Kč

Přípočet: + 0,00 Kč

Celkem: - 180.000,00 Kč

Změnový list č. 12:

U-I-D.1.1 – změna výtahu

Původním záměrem dle schválené projektové dokumentace bylo provedení výtahu do 1. PP. Po odstranění betonových omítek v 1. PP bylo zjištěno, že stávající klenba není cihelná tak jak bylo předpokládáno, ale je zděná z kamene a navíc historicky velmi hodnotná. Dle požadavku zástupců památkové péče bylo po konzultacích s uživatelem, autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka rozhodnuto, že výtah nebude 1. PP obsluhovat. Nárůst ceny souvisí nejen se změnou technologie, ale také s vzrůstem cen na trhu.

Odpočet: - 1.379.000,00 Kč

Přípočet: + 1.867.950,00 Kč

Celkem: + 488.950,00 Kč

Změnový list č. 13:

U-I-D.1.1 – změna kamenických prvků

aktualizace rozsahu prováděných kamenických prací v souvislosti s nálezovou situací na stavbě a požadavky památkové péče a objednatele.

Odpočet: - 773.798,07 Kč

Přípočet: + 556.349,10 Kč

Celkem: - 217.448,97 Kč

Změnový list č. 14:

U-I-D.1.1 – úprava komínu v 1. NP – dozdění komínového průduchu

Projektová dokumentace předpokládala, že se v 1. NP nachází komínové těleso, které je vyzděné od úrovně podlahy po úroveň stropu. Na základě nálezové situace bylo zjištěno, že komínové těleso není od úrovně podlahy po úroveň stropu vyzděné tak, jak bylo předpokládáno. Z tohoto důvodu došlo k jeho dozdění.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 4.552,93 Kč

Celkem: + 4.552,93 Kč

Změnový list č. 15:

U-I-D.1.1 – změna založení výtahu v 1. NP

Změna souvisí s vybudováním atypické prohlubně výtahu 1.NP. Klenbu nad 1. PP je třeba staticky zajistit tak, aby ji teoretický pád výtahové kabiny z nejvyššího podlaží neprorazil. Úprava je třeba v souvislosti s tím, že pod prostorem, kde je výtahová šachta se v 1. PP nachází přístupný prostor.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 41.808,49 Kč

Celkem: + 41. 808,49 Kč

Změnový list č. 16:

U-I-D.1.1 – změna dřevěného obkladu schodů

Schodiště z 1.NP do 4.NP. Na základě konzultace autorského dozoru a památkové péče vzniká požadavek na výběr standartu materiálu a jeho vzhledu a způsob pokládky dřevěného obkladu schodišťových stupňů. Jedná se o malé plochy, které jsou barevně sjednocené. Materiál je bez bělu a stupně jsou kladeny do vějíře. Navýšení ceny je způsobeno nadměrným prořezem. Standart materiálu nebyl patrný z projektové dokumentace.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 114.239,40 Kč

Celkem: + 114.239,40 Kč

Změnový list č. 17:

U-I-D.1.1 – změna typů a úpravy počtu svítidel

Na základě restaurátorského průzkumu dochází v jednotlivých místnostech k úpravě osvětlení. Změna také souvisí s faktem, že původní návrh knihy svítidel a projektová dokumentace byly zpracovány v minulých letech a řada atypických svítidel se v době provádění díla již nevyrobí. Malá část změny svítidel souvisí také s novou dispozicí interiérového vybavení objektu. Tato úprava svítidel je podložena novou knihou svítidel.

Odpočet: - 985.781,00 Kč

Přípočet: + 857.392,40 Kč

Celkem: - 128.388,60 Kč

Změnový list č. 18:

U-I-D.1.1 – Pomocné práce při archeologickém průzkumu

V době provádění díla probíhá na stavbě Záchranný archeologický výzkum, který je prováděn třetím subjektem, a to společností Archaia. Při provádění tohoto výzkumu byla objevena řada hodnotných nálezů a na základě požadavku zástupců archeologů došlo k detailnímu a opakovanému výzkumu v celém objektu. Tento změnový list řeší součinnost zhotovitele se zástupci týmu archeologů, kdy opakovaně docházelo k přesunu podlahových zásypů a dalších s tím souvisejících prací.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 43.210,00 Kč

Celkem: + 43.210,00 Kč

Změnový list č. 19:

N-I-D.1.1 – Pomocné práce při archeologickém průzkumu

V době provádění díla probíhá na stavbě Záchranný archeologický výzkum, který je prováděn třetím subjektem, a to společností Archaia. Při provádění tohoto výzkumu byla objevena řada hodnotných nálezů a na základě požadavku zástupců archeologů došlo k detailnímu a opakovanému výzkumu v celém objektu. Tento změnový list řeší součinnost zhotovitele se zástupci týmu archeologů, kdy opakovaně docházelo k přesunu podlahových zásypů a dalších s tím souvisejících prací. Navíc byl ze strany památkové péče vznesen požadavek na koordinaci zhotovitele se zástupci archeologů při rozebírání historické gotické stěny v prostoru čajovny, kde došlo v koordinaci se zástupci archeologů k jejímu rozebrání a následného složení z důvodu vedení nové kanalizace.

Odpočet: - 0,00 Kč

Přípočet: + 8.410,00 Kč

Celkem: +8.410,00 Kč

Změnový list č. 20:

U-I-D.1.1 – změna rozsahu elektroosmózy

Změna uvádí do souladu skutečné provedení elektroosmózy, které bylo ovlivněno snahou o eliminaci zásahů do historicky hodnotných konstrukcí.

Odpočet: - 292.690,80 Kč

Přípočet: + 207.447,29 Kč

Celkem: - 85.243,51 Kč

Dodatek č. 1 celkem:

Odpočty: - 3.895.255,37 Kč bez DPH

Přípočty: + 5.143.800,56 Kč bez DPH

Celkem: + 1.248.545,19 Kč bez DPH

Celková cena díla: 66.982.281,44 Kč bez DPH

- 3.2. S ohledem na výše uvedené smluvní strany mění čl. 6 odst. 6.2. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazují ji níže uvedeným zněním:

„6.2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě:

Cena díla celkem bez DPH 65.733.736,25 Kč bez DPH

Dodatek č. 1: Odpočty: - 3.895.255,37 Kč bez DPH

Přípočty: + 5.143.800,56 Kč bez DPH

Cena díla celkem vč. dodatku č. 1:

66.982.281,44 Kč bez DPH

(dále též jako „cena díla“)

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

- 3.3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany mění čl. 4 odst. 4.1. smlouvy tak, že se původní textace tohoto ustanovení ruší a nahrazují ji níže uvedeným zněním:

„4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli v následující lhůtě plnění:

Lhůta k provedení díla:

do 670 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby
(dále též jako „termín dokončení“ či „lhůta plnění“)

3.4. Dále s ohledem na výše uvedené smluvní strany doplňují článek 7. o odst. 7.6, jehož předmět je specifikován níže uvedeným zněním:

„7.6. Zhotovitel se s ohledem na prodloužení lhůty pro dokončení díla zavazuje, že veškeré práce vyplývající ze smlouvy o dílo a tohoto dodatku, bude v co nejvyšší možné míře koordinovat s dodavatelem interiéru, AV techniky a informačního systému.“

3.5. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

3.6. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

3.7. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.

3.8. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Za objednatele:

V Jihlavě dne 20. 3. 2023



Mgr. Petr Ryška
primátor

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 20. 3. 2023



Ing. Roman Kapoun
jednatel