



## Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 5018/2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

### Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.

se sídlem: Náchodská 242, 183 00 Praha 9-Horní Počernice

zastoupená: [REDACTED] jednatelem a [REDACTED] jednatelekou

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2362

IČ: 18626084, DIČ: CZ18626084

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní a podnájemní smlouvu:

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn dle platného Statutu hl. m. Prahy a v souvislosti se svěřenou správou nemovitostí vykonávat práva a povinnosti vlastníka k nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy. Pozemek parc. č. 344/1, v k. ú. Radotín je vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahy se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> na výše specifikovaném pozemku dle situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tyto prostory do nájmu přijímá.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat objekt s prostory sloužící k podnikání výlučně pro účely skladování materiálu.

### Čl. III.

#### Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:  
Roční nájemné za předmět nájmu činí 45.000 Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých), tj. 90 m<sup>2</sup> x 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. **Nájemné bude nájemce platit každý měsíc ve výši 3.750 Kč (slovy třístícesedmsetpadesát korun českých) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 50182023.**
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970



zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele. Výše úroku z prodlení stanoví nařízení vlády.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou od 1. 3. 2023 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

#### **Čl. V.**

##### **Výpověď nájmu**

1. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to formou písemného předávacího protokolu.
4. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
5. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložением do vlastnictví pronajímatele, dohodnou-li se tak strany písemně při odsouhlasení stavebních změn. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez písemného souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
6. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
7. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek

#### **Čl. VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za sjednaným účelem a bude jej udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému užívání.
2. Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na a v předmětu nájmu, a to jak způsobené nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle a zároveň je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které jsou nezbytné pro užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škodu, která porušením jeho povinností na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývajících ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci vyplývajících ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících.

7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jinému nájemci pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu sjednaného nájmu.
9. Pronajímatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav.
10. Pronajímatel může ukončit nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, nebo nehradí řádně a včas nájemné, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. Nájem je ukončen taktéž ke dni změny vlastnického práva k předmětu nájmu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr Rady městské části Praha 16 usnesení č. 78/2023 ze dne 11. 1. 2023 a byl vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 16 od 17. 1. 2023 do 14. 2. 2023.**

**Nájemní smlouva byla schválena Radou městské části Praha 16 usnesením č. 114/2023 ze dne 22. 2. 2023.**

Příloha:

1. Situační výkres

27.-02-2023

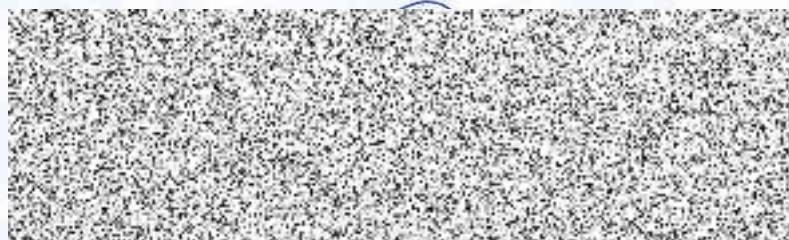
V Praze dne .....



pronajímatel  
MČ Praha 16  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

28.-02-2023

V Praze dne .....



nájemce  
EKIS, spol. s r.

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpis pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

