**Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**1. KV Arena, s. r. o.**

IČO: 279 68 561

DIČ: CZ27968561

se sídlem Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 19200

zastoupena jednatelem Ing. Romanem Rokůskem

(dále jen „Nájemce“)

a

**2. MBP GASTRO s.r.o.**

IČO: 291 13 547

DIČ: CZ29113547

se sídlem J. Lady 256, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 25732

zastoupena jednateli: Tomášem Pazderou a Ondřejem Kotherou

kontaktní osoba ve věcech technických: Tomáš Pazdera

Telefon: +420 725 082 313

 (dále jen „Podnájemce“)

(oba dále jako „smluvní strany“)

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

**Dodatku č. 2**

**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PODNÁJEM PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ NACHÁZEJÍCÍCH SE VE ,,VÝSTAVNÍM, SPORTOVNĚ-KULTURNÍM A KONGRESOVÉM CENTRU", ,,HALE PRO MÍČOVÉ SPORTY“ A „BAZÉNOVÉM CENTRU“ V KARLOVÝCH VARECH ZE DNE 10. 5. 2021**

(dále jen „dodatek“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 10. 5. 2021 podnájemní smlouvu na podnájem prostorů sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Vzešla potřeba změny ustanovení Smlouvy.
3. Přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

**I.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že se ve Smlouvě mění článek 5.1.4. a nově zní takto:

Následující roky s podnajatými Prostory sloužícími podnikání v Hale pro míčové sporty:

Od 1.8.2022 je výše Nájemného stanovena na 20 000 Kč měsíčně bez DPH + 3% z celkové měsíční tržby Podnájemce. V případě, že v jednotlivých měsících nepřesáhne součet částky 20 000 Kč + 3% z celkové měsíční tržby Podnájemce částku ve výši 100 000 Kč, hradí v tomto měsíci Podnájemce částku ve výši 100 000 Kč bez DPH. Splátka za veškeré energie v těchto následujících letech je stanovena na částku ve výši 35 900 Kč měsíčně bez DPH +- koeficient dle ceny nákupu energií Nájemcem. Od 1.4.2023 bude z důvodu opuštění prostorů Podnájemcem ve 4. NP hlavní haly – VIP restaurace uplatněna poměrná sleva u nájemného ve výši 7 104 Kč měsíčně bez DPH a poměrná sleva u splátky veškerých energií ve výši 2 643 Kč měsíčně bez DPH +- koeficient dle ceny nákupu energií Nájemcem.

**II.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.4.2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají neměnná.

##### Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a podnájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

#####

##### Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 21. 3. 2023

**KV Arena, s. r. o.** **MBP GASTRO s.r.o.**

Ing. Roman Rokůsek …………… Tomáš Pazdera ……………

jednatel Ondřej Kothera ……………

 jednatelé