

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/DAR/000190/2023/Kov,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako dárce a oprávněný ze služebnosti

a

2) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565,
IČ 708 90 013,
DIČ CZ70890013,
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
jako obdarovaný a povinný ze služebnosti

a

3) Dopravní podnik města Olomouce a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
803,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,
zastoupená Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva a.s.
Ing. Pavlem Zatloukalem, místopředsedou představenstva a.s.
jako oprávněný ze služebnosti.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 90/34 ostatní plocha o výměře 4232 m², parc. č. 93/114 ostatní plocha o výměře 7204 m², parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m², parc. č. 94/91 ostatní plocha o výměře 299 m², parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m², parc. č. 123/1 ostatní plocha o výměře 1958 m² a parc. č. 123/15 ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1700-77/2018 ze dne 1. 10. 2020 byl z pozemku parc. č. 90/34 ostatní plocha o výměře 4232 m² oddělen pozemek parc. č. 90/81 ostatní plocha o

výměře 25 m², z pozemku parc. č. 93/114 ostatní plocha o výměře 7204 m² oddělen pozemek parc. č. 93/177 ostatní plocha o výměře 5 m², z pozemku parc. č. 94/91 ostatní plocha o výměře 299 m² oddělen pozemek parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², z pozemku parc. č. 123/1 ostatní plocha o výměře 1958 m² oddělen pozemek parc. č. 123/29 ostatní plocha o výměře 13 m² a z pozemku parc. č. 123/15 ostatní plocha o výměře 41 m² oddělen pozemek parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 4. 1. 2023 pod č. j. SMOL/003293/2023/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 90/34 ostatní plocha o výměře 4232 m², parc. č. 93/114 ostatní plocha o výměře 7204 m², parc. č. 94/91 ostatní plocha o výměře 299 m², parc. č. 123/1 ostatní plocha o výměře 1958 m² a parc. č. 123/15 ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1700-77/2018 ze dne 1. 10. 2020.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází vodovodní řad ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy, umístění vodovodního řadu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází kanalizační řad ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy, umístění kanalizačního řadu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází vodovodní řad ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy, umístění vodovodního řadu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází kanalizační řad ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy, umístění kanalizačního řadu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m², parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m², parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m² a parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je uloženo veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce, které nebude předmětem darovací smlouvy, umístění veřejného osvětlení je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází chodník se zábradlím ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy a komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 123/29 ostatní plocha o výměře 13 m² v k. ú. Olomouce-město, obec Olomouc se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy a komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází dva optické kabely ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. a chodník ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází kabelové vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Olomouce a.s., kabelové vedení ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a chodník se zábradlím ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 93/177 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., optické kabelové vedení ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a chodník se zábradlím ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy.

Povodí Moravy, s. p. bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., komunikační vedení ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., optické kabelové vedení ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, kabelové vedení ve vlastnictví společnosti Nej.cz s.r.o. a chodník se zábradlím ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který nebude předmětem darovací smlouvy.

II.

Statutární město Olomouc touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m², parc. č. 93/177 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 123/29 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m² a parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět daru) do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. a Povodí Moravy, s. p. shora uvedené pozemky jako dar do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. přijímá.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmět daru je dotčen stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, Olomouce – zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný je srozuměn, že k předmětu daru jsou zřízena věcná břemena, jak vyplývá z katastru nemovitostí – LV č. 10001 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že Povodí Moravy, s. p. touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Olomouce:

a) služebnost uložení a provozování vodovodního řadu na pozemku parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m² a na pozemku parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

b) služebnost uložení a provozování kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m² a na pozemku parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

c) služebnost uložení a provozování veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m², na pozemku parc. č. 94/130 o výměře 30 m², na pozemku parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², na pozemku parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m² a na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

d) služebnost umístění a provozování chodníku na pozemku parc. č. 123/26 ostatní plocha o výměře 12 m², na pozemku parc. č. 123/29 ostatní plocha o výměře 13 m² a na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

e) služebnost umístění a provozování chodníku se zábradlím na pozemku parc. č. 90/81 ostatní plocha o výměře 25 m², na pozemku parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m², na pozemku parc. č. 93/177 ostatní plocha o výměře 5 m² a na pozemku parc. č. 93/173 ostatní plocha o výměře 20 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Smluvní strany se dále dohodly, že Povodí Moravy, s. p. touto smlouvou zřizuje ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. služebnost uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 94/157 ostatní plocha o výměře 14 m², na pozemku parc. č. 94/130 ostatní plocha o výměře 30 m² a na mostní konstrukci přes řeku Moravu na ulici Komenského nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha v místě zakresleném v Dokumentaci skutečného provedení stavby – SO 16 Přeložky ostatních kabelů – Přeložky kabelů DPmOl, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

S výše uvedenými služebnostmi souvisí právo vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním výše uvedených zařízení.

Statutární město Olomouc a společnost Dopravní podnik města Olomouce, a.s. výše uvedené služebnosti přijímají a Povodí Moravy, s. p. je povinen toto právo strpět.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Služebnosti se zřizují bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota každé služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují ke služebným pozemkům a zavazují tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebných pozemků ve prospěch statutárního města Olomouce a společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

V.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebností uvedených v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy. Služebnost uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN na mostní konstrukci přes řeku Moravu na pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha se do katastru nemovitostí nezapisuje.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Dárce a obdarovaný se dohodly, že budou hradit správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva a práv ze služebností do katastru nemovitostí rovným dílem.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr bezúplatně převést předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 12. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 2. 1. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že bezúplatný převod předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 3. 2023 a zřízení služebností bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 1. 2023.

VII.

Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Služebnosti nezapisované do veřejného seznamu nabývají účinky k okamžiku účinnosti této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc, jedno vyhotovení obdrží Povodí Moravy, s. p. a jedno vyhotovení obdrží Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Brně dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Povodí Moravy, s. p.
zastoupený generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem

V Olomouci dne

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupená
Ing. Jaroslavem Michalíkem
předsedou představenstva

a Ing. Pavlem Zatloukalem
místopředsedou představenstva