

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**

Správa toků – oblast povodí Berounky

**Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,**

Název akce: **VN U Topolů**

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby

Místo: Vysoká Libyně

Obec s rozšířenou působností: Kralovice

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Vysoká Libyně

Název toku: Křížovský potok – LBP Jasanovského potoka

ČHP.:1-11-02-1040

IDVT: 102 58 749

Druh prací: výstavba nové vodní nádrže

Charakter akce: investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 0,300 do ř. km 0,600, tj. 300 m

**Popis stávajícího stavu:**

Jedná se o výstavbu nové vodní nádrže v lokalitě U Topolů. Na základě prohlídky vodního toku „Křížovský potok“ a dané lokality v součinnosti s Lesní správou Plasy bylo vytipováno místo pro vybudování nové vodní nádrže, které se nachází v extravilánu severovýchodně od obce Vysoká Libyně v k. ú. Vysoká Libyně uprostřed lesního komplexu.

Vodní plocha navržené vodní nádrže se předpokládá do 1,5 hektaru, objem zadržené vody cca 15 000 m<sup>3</sup>. Zemní sypaná hráz bude přímá o délce cca 80 m a výšce 3-4 metry.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Návrh nové vodní nádrže zahrnuje: výstavbu nového hrázového tělesa a zátopy, objektu vypouštěcího zařízení a bezpečnostního přelivu, přístupové komunikace.

Uvažovaná stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO 01: Hráz a zátopa

- navržená sypaná homogenní hráz bude přímá o délce cca 80 m, výška hráze 3-4 m. Předpokládáme, že odtěžená zemina z boků zátopy, bude použita do násypu nové hráze. Před zadáním projektové dokumentace zajistí objednatel – Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, vypracování inženýrskogeologického průzkumu, aby byla zajištěno možné použití zeminy do hráze. Předpokládané množství zeminy do hráze je cca 1 800 m<sup>3</sup>. Bude navržena plocha a profil nové zátopy.

SO 02: Spodní výpust

- nový technický objekt spodní výpusti
- projektant navrhne nejvhodnější a nejekonomičtější řešení, které svým umístěním a technickými parametry bude splňovat podmínky platných ČSN a technických předpisů.

SO 04: Bezpečnostní přeliv

- nový technický objekt bezpečnostního přelivu

- projektant navrhne nejvhodnější a nejekonomičtější řešení, které svým umístěním a technickými parametry bude splňovat podmínky platných ČSN a technických předpisů.

#### SO 04: Přístupová komunikace

- ze stávající lesní cesty bude provedena přístupová komunikace ke hrázi VN o délce cca 70 metrů
- nová přístupová komunikace k vodní nádrži bude využita jako staveništní komunikace a následně bude sloužit pro provoz a údržbu vodní nádrže

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávajících lesních cestách a navržené přístupové komunikaci k VN. Umístění je na pozemcích, ke kterým mají právo hospodaření Lesy ČR s.p. ( ve správě LS Plasy).

Pokácení stávajícího porostu v daném místě stavby provede na základě vytyčení Lesní správa Plasy a to před vlastní realizací stavby.

Požadujeme navrhnout nejvhodnější a nejekonomičtější řešení projektové dokumentace pro společné povolení stavby a provádění stavby s tím, že projekt bude řešen tak, aby nová vodní nádrž zajistila svou funkci a hospodařením s vodou následující účely: akumuláční – zadržení vody v krajině a krajinytvorný a estetický prvek.

#### Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

Nová vodní nádrž bude umístěna na pozemcích ČR s právem hospodařit pro LČR s.p., Lesní správa Plasy.

V daném území je platná pro k.ú. Vysoká Libyně digitální katastrální mapa v souřadnicovém systému S-JTSK (KMD).

Pozemek parc. číslo	Katastrální území	Způsob využití dle KN	Druh pozemku dle KN	Vlastnictví
1214	Vysoká Libyně	Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
1216	Vysoká Libyně	Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
1219	Vysoká Libyně	Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.

#### **Podklady poskytnuté objednatelem:**

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zajistí objednatel – Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky a bude zhotoviteli projektové dokumentace k dispozici a jeho výsledky budou respektovány při vypracování projektové dokumentace.

Objednatel poskytne zhotoviteli informace o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ) výpisem z nálezové databáze AOPK ČR.

Splnění požadavků investora (na základě tohoto zadávacího listu a oboustranně uzavřené SoD) a koncept projektu bude projednán a schválen na výrobním výboru, který bude projektantem svolán **nejděle do 30. 4. 2023**. Požadavek na celkový počet svolaných výrobních výborů jsou **min. 3**.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: **6 550 tis. Kč bez DPH**  
 Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: **30. 6. 2024**  
 Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: **31. 5. 2024**

#### Postup (fáze) zpracování PD:

- zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30. 4. 2023**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Zpracování PD pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby, zajištění povolení stavby (žádost podává investor, zhotovitel PD zajistí veškeré potřebné podklady a splnění případných požadavků příslušného úřadu na doplnění podkladů při společném řízení).

PD pro společné povolení stavby a pro provádění stavby bude vyhotoven v **6 samostatných paré** a v **jednom vyhotovení** v elektronické (digitální) podobě.

#### **PD bude rozšířena o požadavky**

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK) vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ (určení profilů, n-leté a m-denní vody),
- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy - zhodnocení vlivu zásahu do chráněných částí krajiny, včetně návrhu opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění u negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody,
- posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD, případně posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou,
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátorem dle přílohy č.6 nařízení vlády č.591/2006 Sb. – vyhotoven v **6** výtiscích + **1** v elektronické podobě,
- zpracování povodňového plánu pro dobu realizace stavby

#### **Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace v tištěné formě s popiskami,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu,
- situace M 1:1000
- podélný profil M 1:100/1000
- příčné a podélné profily (hráz M 1:100 – vzorové a specifické s podrobností dle potřeby, zátopa min. M 1:200, vše včetně hladin a okótování) – každý profil bude obsahovat

tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd

- vzorové příčné profily M 1:50 - pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech
- výkresy objektů M 1:50 nebo M 1:100
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečská schémata uložení kamene, uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma (v grafické i elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů ( upřesnění dle výrobních výborů),
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5. – včetně komentáře v PD),
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu pro dobu realizace stavby,
- návrh manipulačního a provozního řádu a aktualizace po dokončení díla

#### Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- vyjádření Českého rybářského svazu (územní svaz, místní organizace)
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení záměru Archeologickému ústavu Akademie věd ČR ,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- ev. souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- ev. výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (*krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další*),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### Ostatní požadávky:

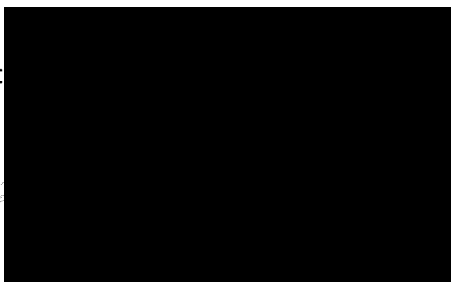
- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinnosti zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybní obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby **min. na třech** výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelům) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně **3 dny před konáním výrobního výboru**,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatelů a poskytne dokumentační komisi jedno kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf., a to **nejpozději do 30. 5. 2024. Termín dokumentační komise bude nejpozději do 15. 6. 2024.**
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace, ostatní paré kopie

- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách, jež vyloučnou až v průběhu realizace stavby. Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce:  $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$ , přičemž Nc je nabídkovou cenou, Cpd je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), Pdoz je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 5 dnů, Cdoz je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, Pdoz zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

**Zodpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (technická zpráva, výkresy, výkaz výměr, rozpočet).**

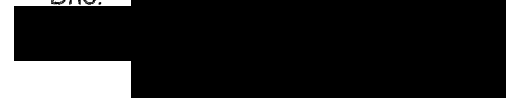
Objednatel:

Dne:

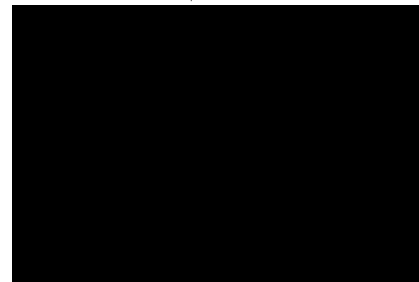


Zhotovitel:

Dne:



**KV+MV AQUA, spol. s r.o.**



# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

## VN U Topolů

projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby	190 000 Kč	0 Kč	190 000 Kč
inženýrská činnost	43 000 Kč	0 Kč	43 000 Kč
geodetické práce	45 000 Kč	0 Kč	45 000 Kč
hydrologická data ČHMÚ	7 000 Kč	0 Kč	7 000 Kč
plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP dle příl.6 nařízení vlády č.591/2006	10 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč
biologický screening	20 000 Kč	0 Kč	20 000 Kč
návrh manipulačního a provozního řádu	25 000 Kč	0 Kč	25 000 Kč
aktualizace manipulačního a provozního řádu po dokončení díla	5 000 Kč	0 Kč	5 000 Kč
posudek TBD	5 000 Kč	0 Kč	5 000 Kč
celkem	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč
autorský dozor 1 den	3 500 Kč	0 Kč	3 500 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 5 dnů)	17 500 Kč	0 Kč	17 500 Kč

KV+MV AQUA s.r.o.  
Dominova 2463/15, 158 00 Praha 5  
ing.Michaela Vejvalková (jednatel)  
IČ: 256 84 566

KV+MV AQUA, spol. s r.o.

24.02.2023

