

Nájemní smlouva č. 3/23/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

KORUNA reality, s.r.o.

se sídlem Lidická 544, Třinec – Lyžbice

IČ: 08035369, DIČ: CZ08035369

zastoupena Ing. Lubomírem Špirutou, jednatelem společnosti

bank.spojení: 115-8988040227/0100

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437

zastoupené Karlem Kulou, starostou

na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2941/548, ost.pl.ost.komunikace. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 7605 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, tj. část pozemku parc.č. 2941/548 ve vým. 80 m², ost.pl.ost.kom., k.ú. Český Těšín (dle vyznačení ve snímku katastrální mapy), za účelem umístění kontejnerů na odpad.

III.

Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 01.04.2023. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává smluvně ve výši **Kč 5.000,-- ročně**. Slovy: pět tisíc korun českých ročně.

2. Nájemné za období od 01.04.2023 do 31.12.2023 ve výši Kč 3.750,-- je splatné do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01.04.2023.
3. Nájemné v dalších letech v roční výši Kč 3.500,-- je splatné vždy k 31.1. běžného roku, počínaje 01.01.2024. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1.1. běžného roku.
4. Nájem je osvobozen od DPH dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Jako nefinanční plnění k nájmu bude ze strany nájemce dále prováděn pravidelný úklid pozemku parc.č. 2941/548, k.ú. Český Těšín, a to v celém jeho rozsahu, s frekvencí 1x týdně, dle skutečné potřeby. Úklid bude zajištěn externí firmou, v rámci kompetencí odboru místního hospodářství bude zahrnut do ploch čištěných městem. Kontrola úklidu bude prováděna namátkově zástupcem odboru místního hospodářství.
6. Jako věcné plnění k nájmu se nájemce dále zavazuje uhradit pronajímateli jednorázový příspěvek na opravy výtluků zpevněné plochy na pronajatém pozemku, a to ve výši 30% prokazatelně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 tis. Kč. Příspěvek bude uhrazen z rozpočtu odboru místního hospodářství do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě nákladů, s doložením kopie faktury za provedenou opravu.
7. Případné další příspěvky na opravy výtluků zpevněné plochy v následujících letech budou mezi pronajímatelem a nájemcem projednány a řešeny individuálně, formou uzavření dodatku k této nájemní smlouvě.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou část pozemku využívat výhradně k účelu specifikovanému v čl. II. této nájemní smlouvy a plnit závazky z ní vyplývající. Pronajímatel má právo přesvědčit se, zda není pozemek užíván v rozporu s touto smlouvou. Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu.
2. Znění nájemní smlouvy může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky.
3. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 345/6./1/RM ze dne 09.03.2023.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 21.03.2023

.....
Ing. Lubomír Špiruta
jedenatel

.....
Karel Kula
starosta