

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti stezky a cesty
OS202300273
CJ MML 264318/22**

uzavřená podle ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
Mgr. Petrem Židkem, MPA
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu [REDAKCE] **VS** [REDAKCE]
/ dále jen povinný /
- 2. Obrobná Resl s.r.o.**, se sídlem Obchodní 618, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18084
zastoupená **Ing. Ondřejem Reslem**, jednatelem a **Ing. Ivanem Reslem**, jednatelem
IČO:25432591
/ dále jen oprávněný /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1375/1** v k. ú. **Růžodol I**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Růžodol I** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1375/3, 1378/2, 1380/2, 1380/5, 1382/2** v k. ú. **Růžodol I**, obec Liberec, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. **1674** pro obec Liberec a katastrální území **Růžodol I** (společně dále jen „**panující pozemek**“).

II.

1. V souladu s **usnesením č. 111/2023 bod 1.** ze 3. schůze Rady města Liberce, konané dne 7. 2. 2023, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu ke služebnímu pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 1814-868/2022 ze dne 4. 1. 2023, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch panujícího pozemku (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti není obsaženo právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po něm břemena. Ve služebnosti není obsaženo právo průhonu.

4. Oprávněný je povinen na své náklady cestu udržovat ve schůdném a sjízdném stavu odpovídajícím povrchu a charakteru užívané cesty.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **66 780 Kč bez DPH** / slovy Šedesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých / (dále jen „úplata“).
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, na základě faktury vystavené povinným se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury, na bankovní účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

Článek IV.

Doložky

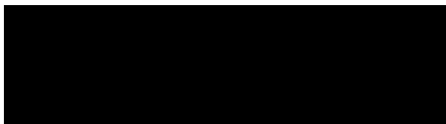
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

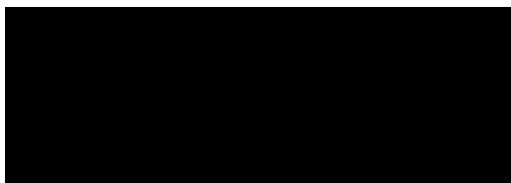
1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto pověřuje a zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy, přičemž tento návrh může být podán až po úplném uhrazení úplaty.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V Liberci dne1.3.2023

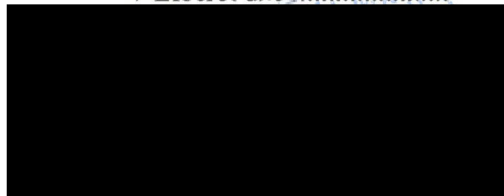


Za Obrobnu Resl s.r.o.
jednatel
Ing. Ondřej Resl



Za Obrobnu Resl s.r.o.
jednatel
Ing. Ivan Resl

V Liberci dne20.03.2023



za STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu
Mgr. Petr Židek, MPA

