

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML / 2441 / 2022**

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

|                                                                    |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| se sídlem:                                                         | Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát                                                                           |
| zastoupeno                                                         | Ing. Janem Wolfem, primátorem města                                                                               |
| k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: | Ing. Helena Bogoczová, MPA                                                                                        |
| jednání ve věcech:                                                 |                                                                                                                   |
| a) smluvních:                                                      | Ing. Helena Bogoczová, MPA,<br>vedoucí Odboru majetkového                                                         |
| a) technických:                                                    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,<br>vedoucí oddělení provozu a údržby majetku<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec OM-OPÚM |
| telefon:                                                           | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                                                             |
| e-mail:                                                            | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                           |
| IČ:                                                                | 00297534                                                                                                          |
| DIČ:                                                               | CZ00297534                                                                                                        |
| bankovní spojení:                                                  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                                                             |
| číslo účtu:                                                        | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                                                                                             |
| <b>(dále jen objednatel)</b>                                       |                                                                                                                   |

**a**

### 1.2 MEROPS spol. s r.o.

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném | Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16697 |
| zastoupena:                           | Ing. Jiřím Wawrzyczkem, jednatelem               |
| se sídlem:                            | Strojnická 374, 735 62 Český Těšín               |
| IČ:                                   | 25394282                                         |
| DIČ:                                  | CZ25394282                                       |
| bankovní spojení:                     | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                            |
| č. účtu:                              | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                            |
| <b>(dále jen zhotovitel)</b>          |                                                  |

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné Hranicích – vnitřní areál**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle technické dokumentace vč. položkového rozpočtu (dále jen „technická dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- h) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- n) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- o) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- p) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- q) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- r) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- t) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v technické dokumentaci.
- 2.5 Práce a dodávky, které v technické dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v technické dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v technické dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.12 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen dle technické dokumentace vyrobit a naskladnit nové výplně otvorů (okna a dveře) **do 60 dnů** ode dne doručení písemné výzvy zaslané objednatelem zhotoviteli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový

harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 75 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.6 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.4 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.7 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v technické dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.4 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.9 Místem plnění je Obchodní akademie Karviná, s.r.o., ul. Leonovova č. p. 1795, parc. č. 2515/1, 2515/3, 2515/12 a 2515/15, vše v k.ú. Karviná – město.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Cena bez DPH | <b>5.095.235,53 Kč</b> |
|--------------|------------------------|

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními

předpisy.

- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce) oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující skutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje *poslední den v kalendářním měsíci*, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 254.761,78 - Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami

a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, technickou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je technická dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o

- předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
  - 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
  - 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
  - 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
  - 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
  - 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
  - 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
  - 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
  - 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
  - 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
  - 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
  - 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
  - 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených

poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technické dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení

oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## **12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 12.12 Nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné 21. 3. 2023

za objednatele

V Českém Těšíně 10. 3. 2023

za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření  
ze dne 02.01.2023

.....  
za MEROPS, spol. s r.o.  
Ing. Jiří Wawrzyczek  
jednatel

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné - Hranicích - vnitřní areál  
**Objekt:**

Objednavatel:

Zhotovitel: MEROPS spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 1. 2023

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

## Práce a dodávky HSV

**2 597 013,012**

### 6

#### Úpravy povrchů, podlahy, osazení

**1 832 539,096**

|    |             |                                                                                                                   |     |           |           |             |  |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------|--|
| 1  | 612467534   | Vnitřní sádrová omítka stěn RIGIPS Rimano UNI hr. 20 mm                                                           | m2  | 82,000    | 413,000   | 33 866,000  |  |
| 2  | 612481119.S | Potažení vnitřních stěn sklotextilní mřížkou s celoplošným přilepením                                             | m2  | 82,000    | 162,000   | 13 284,000  |  |
| 3  | 620991121   | Zakrývání výplní venk. otvorů, dlažby                                                                             | m2  | 310,732   | 28,000    | 8 700,496   |  |
| 4  | 622448112   | Omítka venk. stěn, silikonová, hlazená, hr. 2 mm (sloupy)                                                         | m2  | 104,300   | 405,000   | 42 241,500  |  |
| 5  | 622448114   | Omítka venk. stěn, stěrka, omítka silikonová, hlazená, hr. 2 mm                                                   | m2  | 48,200    | 405,000   | 19 521,000  |  |
| 6  | 622461211   | Oprava omítky břizolitové škrábané 10-20%                                                                         | m2  | 1 642,900 | 172,000   | 282 578,800 |  |
| 7  | 622464311   | Omítka venk. stěn šlechtěná BAUMIT mozaiková se zákl. nátěrem (osekaný sokl)                                      | m2  | 88,500    | 596,000   | 52 746,000  |  |
| 8  | 622466115   | Příprava podkladu hloubková penetrace, pod nátěr vnějších stěn, zvýš. Přilnavosti                                 | m2  | 1 642,900 | 35,000    | 57 501,500  |  |
| 9  | 622466154   | Venkovní omítka stěn BAUMIT tepelněizolační, strojní míchání, ruční nanášení, Termo omítka(ThermoPutz), hr. 40 mm | m2  | 82,000    | 555,000   | 45 510,000  |  |
| 10 | 340238237   | Zazdění otvorů plochy od 0,25 do 1 m2 tvánicemi YTONG (250x499x249)                                               | m2  | 82,000    | 1 962,000 | 160 884,000 |  |
| 11 | 622909010   | Očištění vnější omítky vysokotlakou soupravou WAP                                                                 | m2  | 1 642,900 | 67,000    | 110 074,300 |  |
| 12 | 622991470   | Nátěr vnějších omítek Baumit SilikonColor barva 3násobný                                                          | m2  | 1 642,900 | 455,000   | 747 519,500 |  |
| 13 | 622991475   | Nátěr vnějších omítek PCI barva 3násobný - ostění š.28cm                                                          | m2  | 102,300   | 455,000   | 46 546,500  |  |
| 14 | 625259139   | Kontaktní zateplovací systém z bílého fasád. polystyrenu hr. 30 mm (střpy)                                        | m2  | 97,500    | 1 011,000 | 98 572,500  |  |
| 15 | 625259520.2 | Soklový zateplovací systém z XPS hr. 30 mm kompletní systém (osekaný sokl)                                        | m2  | 88,500    | 1 154,000 | 102 129,000 |  |
| 16 | 644941122   | Montáž a dodávka větrací mřížka 50x50mm                                                                           | kus | 97,000    | 112,000   | 10 864,000  |  |

### 9

#### Ostatní konstrukce a práce-bourání

**764 473,916**

|    |           |                                                                       |    |           |           |             |  |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------|--|
| 17 | 941941032 | Montáž lešení snadná. řadového s podlahami š. do 1 m v. do 30 m       | m2 | 1 791,500 | 72,000    | 128 988,000 |  |
| 18 | 941941192 | Příplatek za první a každý další měsíc použití lešení k pol. - 1032   | m2 | 1 791,500 | 55,000    | 98 532,500  |  |
| 19 | 941941832 | Demontáž lešení lehké. řadového s podlahami š. do 1 m v. do 30 m      | m2 | 1 791,500 | 46,000    | 82 409,000  |  |
| 20 | 944944102 | Ochranná síť z umělých vláken bez obrátkovosti                        | m2 | 1 791,500 | 155,000   | 277 682,500 |  |
| 21 | 978036131 | Otlučení venk. omítek břizolitových do 20 %                           | m2 | 1 642,900 | 19,000    | 31 215,100  |  |
| 22 | 978059631 | Vybourání obkladů venk. z obkládaček plochy nad 2 m2 (odsekání soklu) | m2 | 88,500    | 156,000   | 13 806,000  |  |
| 23 | 979011111 | Svislá doprava suti a vybouř. hmot za první podlaží                   | t  | 23,472    | 402,000   | 9 435,744   |  |
| 24 | 979011121 | Svislá doprava suti a vybouř. hmot za každé další podlaží             | t  | 23,472    | 238,000   | 5 586,336   |  |
| 25 | 979082111 | Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot do 10 m             | t  | 23,472    | 350,000   | 8 215,200   |  |
| 26 | 979082121 | Vnitřnost. doprava suti a vybouraných hmot každých dalších 5 m        | t  | 23,472    | 36,000    | 844,992     |  |
| 27 | 979087113 | Nakládání vybouraných hmot                                            | t  | 23,472    | 412,000   | 9 670,464   |  |
| 28 | 979131409 | Poplatek za ulož.a znešk.staveb.sute na vymezených skládkách          | t  | 23,472    | 2 885,000 | 67 716,720  |  |
| 29 | 998991111 | Přesun hmot pro opravy v objektech výšky do 25 m                      | t  | 36,592    | 830,000   | 30 371,360  |  |

## HSV

## Práce a dodávky HSV

**4 600,161**

**99 Přesun hmot HSV****4 600,161**

|    |             |                                                                                               |   |        |         |           |  |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|-----------|--|
| 30 | 998011002.S | Přesun hmot pro budovy (801, 803, 812), svislá konstr. z cihel, tvárnic, z kovu výšky do 12 m | t | 22,223 | 207,000 | 4 600,161 |  |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|-----------|--|

**PSV Práce a dodávky PSV****325 363,364****764 Konstrukce klempířské****32 026,836**

|    |            |                                                              |    |         |           |            |  |
|----|------------|--------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|------------|--|
| 31 | 7643172000 | Klamp. elox. pl. oplechování soklu hladké                    | m2 | 29,460  | 1 001,000 | 29 489,460 |  |
| 32 | 998764202  | Přesun hmot pro klempířské konstr. v objektech výšky do 12 m | %  | 422,896 | 6,000     | 2 537,376  |  |

**771 Podlahy z dlaždic****32 400,000**

|    |           |                                         |      |       |            |            |  |
|----|-----------|-----------------------------------------|------|-------|------------|------------|--|
| 33 | 771411810 | Demontáž soklů porů. kladených do malty | kont | 3,000 | 10 800,000 | 32 400,000 |  |
|----|-----------|-----------------------------------------|------|-------|------------|------------|--|

**783 Natěry****260 936,528**

|    |           |                                                            |    |           |         |             |  |
|----|-----------|------------------------------------------------------------|----|-----------|---------|-------------|--|
| 34 | 783201811 | Odstranění nátěrů z kovu. stav. doplňk. konstr. Obroušením | m2 | 270,461   | 97,000  | 26 234,717  |  |
| 35 | 783522000 | Natěry klemp. konstr. syntetické dvojnásobné a zákl. nátěr | m2 | 270,461   | 151,000 | 40 839,611  |  |
| 36 | 783898310 | Nátěr fasád protiplísňový pro odstranění plísní            | m2 | 1 642,900 | 118,000 | 193 862,200 |  |

**M Práce a dodávky M****2 168 258,996****21-M Elektromontáže****51 216,000**

|    |           |                                                       |   |        |         |            |  |
|----|-----------|-------------------------------------------------------|---|--------|---------|------------|--|
| 37 | 210220105 | Demontáž - zachytávací, svodové vedení (5 svodů)      | m | 66,000 | 101,000 | 6 666,000  |  |
| 38 | 210220107 | Montáž a dodávka AL svodového vodiče, úhelníky AlMgSi | m | 66,000 | 675,000 | 44 550,000 |  |

**766 Konstrukce truhlářské****2 117 042,996**

|    |              |                                                                                                                             |    |         |             |             |  |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------|-------------|--|
| 39 | 766621400.S. | Montáž oken                                                                                                                 | m2 | 245,875 | 634,000     | 155 884,750 |  |
| 40 |              | Montáž dveří                                                                                                                | m2 | 21,558  | 1 112,000   | 23 972,496  |  |
| 41 | 767631519    | Okno plastové š.4800 v.2555mm                                                                                               | ks | 6,000   | 55 103,000  | 330 618,000 |  |
| 42 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 4,90m, barva bílá                                                                            | ks | 6,000   | 909,000     | 5 454,000   |  |
| 43 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 4,82m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 6,000   | 1 741,000   | 10 446,000  |  |
| 44 | 767631519    | Okno plastové š.2400 v.2555mm                                                                                               | ks | 6,000   | 27 155,000  | 162 930,000 |  |
| 45 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 2,50m, barva bílá                                                                            | ks | 6,000   | 477,000     | 2 862,000   |  |
| 46 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 2,42m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 6,000   | 907,000     | 5 442,000   |  |
| 47 | 767631519    | Okno plastové š.1200 v.2555mm                                                                                               | ks | 8,000   | 13 100,000  | 104 800,000 |  |
| 48 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 1,30m, barva bílá                                                                            | ks | 8,000   | 261,000     | 2 088,000   |  |
| 49 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 1,22m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 8,000   | 490,000     | 3 920,000   |  |
| 50 | 767631522    | Hliníková sestava - dveře 2-kř. otvíravé ven levé, nadsvětlik pevný, výrobní rozměr š. 1740mm v. 3060mm                     | ks | 1,000   | 124 255,000 | 124 255,000 |  |
| 51 | 767631519    | Okno plastové š.6400 v.2530mm                                                                                               | ks | 1,000   | 65 720,000  | 65 720,000  |  |
| 52 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 6,50m, barva bílá                                                                            | ks | 1,000   | 1 196,000   | 1 196,000   |  |
| 53 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 6,42m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 1,000   | 2 302,000   | 2 302,000   |  |
| 54 | 767631519    | Okno plastové š.7200 v.2530mm                                                                                               | ks | 1,000   | 77 862,000  | 77 862,000  |  |
| 55 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 7,30m, barva bílá                                                                            | ks | 1,000   | 1 339,000   | 1 339,000   |  |
| 56 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 7,22m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 1,000   | 2 588,000   | 2 588,000   |  |
| 57 | 767631522    | Hliníková sestava - 2x dveře 2-kř. otvíravé ven levé, pevný nadsvětlik a prostřední díl, výrobní rozměr š. 4800mm v. 3382mm | ks | 1,000   | 255 250,000 | 255 250,000 |  |
| 58 | 767631519    | Okno plastové š.4800 v.2530mm                                                                                               | ks | 1,000   | 53 856,000  | 53 856,000  |  |
| 59 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 4,90m, barva bílá                                                                            | ks | 1,000   | 909,000     | 909,000     |  |
| 60 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 4,82m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 1,000   | 1 741,000   | 1 741,000   |  |
| 61 | 767631519    | Okno plastové š.6300 v.2530mm                                                                                               | ks | 1,000   | 64 788,000  | 64 788,000  |  |
| 62 | 767631520    | Vnitřní PVC parapet 200mm, dl. 6,40m, barva bílá                                                                            | ks | 1,000   | 1 175,000   | 1 175,000   |  |
| 63 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 6,32m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 1,000   | 2 266,000   | 2 266,000   |  |
| 64 | 767631519    | Okno plastové š.4800 v.2530mm                                                                                               | ks | 3,000   | 54 890,000  | 164 670,000 |  |
| 65 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 4,82m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 3,000   | 1 741,000   | 5 223,000   |  |
| 66 | 767631519    | Okno plastové š.2400 v.2530mm                                                                                               | ks | 1,000   | 27 119,000  | 27 119,000  |  |
| 67 | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 2,42m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                                                     | ks | 1,000   | 907,000     | 907,000     |  |

|               |              |                                                                                                |     |         |            |                      |  |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|----------------------|--|
| 68            | 767631519    | Okno plastové š.1200 v.2525mm                                                                  | ks  | 2,000   | 13 107,000 | 26 214,000           |  |
| 69            | 767631521    | Pozink parapet 300mm, dl. 1,22m, tl. 0,75mm - ohýbaný, komaxit RAL 9016                        | ks  | 2,000   | 490,000    | 980,000              |  |
| 70            |              | Vnitřní DTD parapet 800mm, tl. 19mm, povrch CPL laminát                                        | m   | 26,900  | 1 525,000  | 41 022,500           |  |
| 71            |              | AL větrací mřížka do parapetu rozměr cca 100/1000mm                                            | ks  | 16,000  | 970,000    | 15 520,000           |  |
| 72            | 767631523    | Těsnící pásy - oboustranné : exteriérová páska (paropropustná) + interiérová páska (parotěsná) | m   | 382,014 | 98,000     | 37 437,372           |  |
| 73            |              | Interiérová horizontální žaluzie, lamela š. 25mm, ovl. řetízker                                | m2  | 45,510  | 410,000    | 18 659,100           |  |
| 74            | 766621402.S. | Demontáž oken a dveří                                                                          | m2  | 267,433 | 366,000    | 97 880,478           |  |
| 75            | 766641072.S. | Zednické práce, oprava špalet                                                                  | m   | 377,214 | 450,000    | 169 746,300          |  |
| 76            | 766641073.S. | Likvidace starých oken a dveří + skládka                                                       | kpl | 1,000   | 48 000,000 | 48 000,000           |  |
| <b>Celkem</b> |              |                                                                                                |     |         |            | <b>5 095 235,533</b> |  |