

Obec Předměřice nad Labem

IČ: 269379, DIČ: CZ269379

se sídlem: Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem

bankovní spojení: KB HK

číslo účtu: 3125511/0100

zastoupená: Stanislavou Markovou, starostkou obce

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **parc. č. 104/7, 104/39, 202/4, 875/17, 959/1, 959/5, 102/25, 102/29, 233/17, 233/19, 558/1, 562/29, 581/6, 581/8, 587/3, 875/11, 875/13, 875/14, 891/1, 896/1, 2413, 2414, 2422, 24/21, 104/15, 104/42**, zapsaných v katastrálním území Předměřice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „**Kanalizace Předměřice nad Labem**“ (dále jen „stavba“), v rámci které byla do pozemků parc. č. 104/7, 104/39, 202/4, 875/17, 959/1, 959/5 k.ú. Předměřice nad Labem byla uložena nová kanalizace, jejíž ochranné pásmo je zakresleno v geometrickém plánu č. 955a-9200/2016, do pozemků parc. č. 102/25, 102/29, 233/17, 233/19, 558/1, 562/29, 581/6, 581/8, 587/3, 875/11, 875/13, 875/14, 891/1, 896/1, 2413, 2414, 2422 k.ú. Předměřice nad Labem byla uložena nová kanalizace, jejíž ochranné pásmo je zakresleno v geometrickém plánu č. 955b-9200/2016, do pozemku parc. č. 24/21 k.ú. Předměřice nad Labem byla uložena nová kanalizace, jejíž ochranné pásmo je zakresleno v geometrickém plánu č. 955c-9200/2016, do pozemků parc. č. 24/21, 104/15, 104/39, 104/42, 202/4, 891/1 k.ú. Předměřice nad Labem bylo uloženo elektrické vedení, jehož ochranné pásmo je zakresleno v geometrickém plánu č. 955e-9200/2016 (dále jen „**kanalizace a elektrické vedení**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu kanalizace v pozemcích parc. č. 104/7, 875/17, 959/1, 959/5, 102/25, 102/29, 233/17, 233/19, 558/1, 562/29, 581/6, 581/8, 587/3, 875/11, 875/13, 875/14, 896/1, 2413, 2414, 2422, 24/21, k.ú. Předměřice nad Labem,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na pozemky parc. č. 104/7, 875/17, 959/1, 959/5, 102/25, 102/29, 233/17, 233/19, 558/1, 562/29, 581/6, 581/8, 587/3, 875/11, 875/13, 875/14, 896/1, 2413, 2414, 2422, 24/21, k.ú. Předměřice nad Labem, za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace,
 - umístění, uložení a provozu elektrického vedení v pozemcích parc. č. 24/21, 104/15, 104/42, k.ú. Předměřice nad Labem,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na pozemky parc. č. 24/21, 104/15, 104/42 k.ú. Předměřice nad Labem, za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění elektrického vedení
 - umístění, uložení a provozu kanalizace a elektrického vedení v pozemcích parc. č. 104/39, 202/4, 891/1, k.ú. Předměřice nad Labem,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na pozemky parc. č. 104/39, 202/4, 891/1, k.ú. Předměřice nad Labem, za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace a elektrického vedení,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 955a-9200/2016 vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Danielem Ditrychem dne 15. 9. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1198/2016-602 dne 26. 9. 2016, v GP č. 955b-9200/2016 vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Danielem Ditrychem dne 15. 9. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1205/2016-602 dne 27. 9. 2016, v GP č. 955c-9200/2016 vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Danielem Ditrychem dne 15. 9. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1207/2016-602 dne 26. 9. 2016, v GP č. 955e-9200/2016 vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Danielem Ditrychem dne 15. 9. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-1208/2016-602 dne 27. 9. 2016. Tyto geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí **67.519,-Kč** (slovy: šedesátsedmtisíc pětsetdevatenáct korun českých) **bez DPH** (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacená oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně kanalizace a elektrického vedení před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu geometrického plánu č. 955a-9200/2016, 955b-9200/2016, 955c-9200/2016 a 955e-9200/2016 ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizaci a k elektrickému vedení nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace a elektrického vedení, popřípadě provozovatele kanalizace a elektrického vedení.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením
ze dne

V Předměřicích n/L. dne

V Hradci Králové dne

.....
Stanislava Marková,
starostka obce

.....
Ing. František Barák,
předseda představenstva