

Smlouva o dílo č. 39/874680/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950/II, 29301 Mladá Boleslav
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka
IČO: 00874680

Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav, č.účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel

H-RealBau s.r.o., ul. Skřivánčí 3027/55, 466 01 Jablonec n/Nisou

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Alena Havlíková

IČO: 28746805

DIČ: CZ28746805

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele stavební práce a úpravy na akci "**Oprava plotu a zámkové dlažby**", Václavkova 950/II, Centrum 83, Mladá Boleslav.

Rozsah prací díla je dle popisu příloze č. 1 sestávající ze 2 stran, která je nedílnou součástí této smlouvy

Rozsah prací je určen soupisem výkonů a cenovou nabídkou.

1. Předmětem díla jsou i veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla, tj. zejména likvidace odpadu na příslušné skládky a v blízkosti předmětných staveb, příprava a zařízení staveniště, veškeré přesuny hmot, atp.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovenou stavbu převzít a dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě zaplatit. Nad tuto cenu zaplatí za případné vícepráce, pokud budou předem vzájemně sesouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

III.

Doba plnění

a) Zhotovitel provede dílo v době od 1.6.2017 do 15.6.2017.

b) Objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost do 1.6.2017. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.

IV. Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla je 104 533,32,- Kč bez DPH

Podle §48 odst.3e) uplatní zhotovitel sníženou sazbu DPH 15 % 15 680,- Kč

Cena s DPH 120 213,32.- Kč

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za závazný.

c) Cenová doložka

d) Platební podmínky:

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla dle této smlouvy, podložené přiloženým rozpočtem

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

VI.

Podmínky provádění díla

- a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) v termínu dle bodu III b
- b) Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) Lukáše Havlíka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn(a) do deníku zapisovat a do něj nahlížet kromě objednavatele pan Richard Femiak.

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 7 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

- c) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Xxxxxx xxxxxx – technik, xxxx xxxxxxxx – technik Václavkova

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

- d) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce (zajistí Centrum)
- e) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
- f) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC), příkon el. energie ve výši nejméně 10 kW, přívod vody.
- Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- h) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla.
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese Václavkova 950/II a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- c) Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

IX.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

X.

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 48 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.) Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 3 měsíců od doručení reklamace objednatelem.

XI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve **třech exemplářích** s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva je podepsána do 30.6.2017, tudíž, smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a bude zveřejněna objednatelem v registru smluv.

V Mladé Boleslavi dne 31.5.2017

.....
za zhotovitele
Alena Havlíková
jednatelka

.....
za objednatele
Mgr. Lud'ka Jiránková
ředitelka Centrum 83