

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330041265/002

Zlínský kraj

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320
jednající: Jiří Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín
IČ: 70934860
DIČ: CZ70934860
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 295
jednající: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupená: **Ing. Dana Mrvová**, manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(*povinný a oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: OT-014330041265/002 (dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3661**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5750 pro obec a **k. ú. Holešov** (dále jen „**pozemek**“).
- 1.3. Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Ivana Bařínková – 778 775 266

OT-014130022571/1030026908/002-HDG

- 1.5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemku realizoval stavbu zařízení distribuční soustavy pod názvem „**Holešov, Bořenovská – kabel NN, XXX**“ (dále jen „stavba“). Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Specifikace věcného břemene

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:
- zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního vedení NN v pozemku p. č. 3661, ostatní plocha/silnice, v k. ú. Holešov, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 2173-15b/2017,
 - vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami distribuční elektrizační soustavy zemního vedení NN (dále jen „věcné břemeno“).
- 2.2. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

Článek III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4.800 Kč** (slovy: Čtyřtisíceosmsetkorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně.
- 3.4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
- 3.5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **E.ON Distribuce, a.s.** s uvedením povinné poznámky: **Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: OT-014330041265/002**, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: **E.ON Česká republika, s.r.o. Zlínská 230, 765 27 Otrokovice**. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 3.6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 4.2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Ivana Bařínková – 778 775 266

OT-014130022571/1030026908/002-HDG

- 4.3 Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
- 4.4 Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
- 4.5 V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
- 4.6 Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.
- 4.7 Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.
- 4.8 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy a s jejich zveřejněním třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Článek V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1 Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **HD GEO, s.r.o., Osvobození 288, 763 21 Slavičín**. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
- 5.2 Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.4 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
- 5.5 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Ivana Bařínková – 778 775 266

OT-014130022571/1030026908/002-HDG

- 6.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.6 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 2173 -15b/2017**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. **Holešov**.
- 6.8 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.9 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 27. 3. 2017, usnesení č. 0217/R10/17

Oprávněný:

V Brně, dne:

Povinný:

Ve Zlíně, dne:

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Dana Mrvová

manažer věcných břemen

Zlínský kraj

Jiří Čunek

hejtman

Příspěvková organizace:

Ve Zlíně, dne:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Ing. Bronislav Malý, ředitel

Kontakty:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834

Ivana Bařínková – 778 775 266

OT-014130022571/1030026908/002-HDG