

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

v předmětu smlouvy zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

**K energo Lanškroun s.r.o.**

se sídlem : Nádražní 346 563 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 22374

IČ: 274 94 683

DIČ: CZ227494683

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## **s m l o u v u** **o podmínkách zřízení stavby**

### **I.** **Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Lanškrouně, odboru dopravy a silničního hospodářství MULA 4028/2020 ze dne 10. února 2020.
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Lanškrouně, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MULA 9028/2023 ze dne 14. března 2023.

pro stavbu: „IE-12-2006859 Damník, rekonstrukce od TS 576 po TS 53“

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

### a) zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních na dobu **1.4.2023 až 31.5.2023**.
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

### b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení zhotovitele umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

Příčná křížení

Č.	Silnice	km	místo	délka
1.	III/36811	0,127	Damníkov u č.p. 210	8 m
2.	III/36811	0,206	Damníkov u č.p. 76	10 m
3.	III/36818	1,250	Damníkov u křiž. s MK	9 m
4.	III/36818	1,280	Damníkov u č.p. 9	8 m
5.	III/36818	1,314	Damníkov u č.p. 11	9 m
6.	III/36818	1,328	Damníkov u křiž. s III/36811	24 m
7.	III/36818	1,363	Damníkov u č.p. 238	9 m
8.	III/36818	1,435	Damníkov u č.p. 103	7 m
9.	III/36818	1,493	Damníkov u č.p. 17	10 m
10.	III/36818	1,546	Damníkov u č.p. 147	8 m
11.	III/36818	1,597	Damníkov u č.p. 213	11 m
12.	III/36818	1,636	Damníkov u č.p. 23	11 m
13.	III/36818	1,780	Damníkov u č.p. 21	13 m
14.	III/36818	1,815	Damníkov poblíž č.p. 193	8 m
15.	III/36818	1,863	Damníkov u č.p. 151	8 m
16.	III/36818	1,940	Damníkov u trafostanice č. UO 0053	8 m
17.	III/36818	2,079	Damníkov u č.p. 209	8 m
18.	III/36818	2,249	Damníkov u č.p. 165	11 m

## Podélné vedení v zeleném (travnatém) pásu

Č	Silnice	km	místo	Strana	délka
19.	III/36811	0,000 až 0,060	Damníkov od kříž s III/36818 až k mostu ev.č. 36811-1	vlevo ve směru staničení	60 m
20.	III/36811	0,127 až 0,206	Damníkov od č.p. 210 až k č.p. 76	vpravo ve směru staničení	79 m
21.	III/36811	0,206 až 0,282	Damníkov od č.p. 210 až na hranici zástavby	vlevo ve směru staničení	76 m
22.	III/36818	1,250 až 1,321	Damníkov od kříž. s MK u č.p. 8 až ke kříž. s III/36811	vlevo ve směru staničení	71 m
23.	III/36818	1,328 až 1,363	Damníkov od kříž. s III/36811 až k č.p. 238	vlevo ve směru staničení	35 m
24.	III/36818	1,363 až 1,435	Damníkov od č.p. 238 až k č.p. 103	vpravo ve směru staničení	72 m
25.	III/36818	1,435 až 1,493	Damníkov od č.p. 103 až k č.p. 17	vlevo ve směru staničení	58 m
26.	III/36818	1,493 až 1,546	Damníkov od č.p. 17 až k č.p. 147	vpravo ve směru staničení	53 m
27.	III/36818	1,546 až 1,568	Damníkov od č.p. 147 až ke stromům	vlevo ve směru staničení	22 m
28.	III/36818	1,578 až 1,636	Damníkov od stromů až k č.p. 23	vlevo ve směru staničení	58 m
29.	III/36818	1,636 až 1,701	Damníkov od č.p. 23 až k č.p. 21	vpravo ve směru staničení	65 m
30.	III/36818	1,710 až 1,815	Damníkov od č.p. 27 až k č.p. 193	vlevo ve směru staničení	105 m
31.	III/36818	1,815 až 1,984	Damníkov od č.p. 193 až k č.p. 175	vlevo ve směru staničení	169 m
32.	III/36818	2,068 až 2,344	Damníkov od č.p. 31 až k č.p. 242	vlevo ve směru staničení	85 m
33.	III/36818	2,249 až 2,281	Damníkov od č.p. 165 až ke kříž s MK	vpravo ve směru staničení	35 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv zhotovitele, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

##### Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
Příčné uložení bez rozlišení území						
a	Protlak a podvrt	Průměr chráničky do 500 mm	bm	180,0	400,00	72 000,00
		Startovací jáma	m2	18,0	500,00	9 000,00

Podélné uložení výkopovou technologií						
	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici III. třídy	bm	1 043,0	100,00	104 300,00

Náhrada celkem bez DPH: ..... 185 300,00 Kč  
 DPH 21,00 %: ..... 38 913,00 Kč  
**Částka k úhradě za náhradu ..... 224 213,00 Kč**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, v platném znění, které činí:

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací – pohyblivé pracovní místo

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu	Počet dní	Sazba	Nájemné bez DPH
	"bm; m2"		"Kč/(bm·den); Kč/(m2·den)"	Kč
silnice II. třídy	0,0	30	4,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	1 241,0	30	2,00	74 460,00 Kč

Nájemné celkem bez DPH: ..... 74 460,00 Kč  
 DPH 0,00 %: ..... 0,00 Kč  
**Částka k úhradě za nájemné ..... 74 460,00 Kč**

3. Stanovené finanční částky se zhotovitel (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V. Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI. Další ujednání

1. Zhotovitel (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

**VIII.**

**Společná ujednání**

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění v Registru smluv, jako informačním systémem veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Citlivé údaje uvedené ve smlouvě budou anonymizovány.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Lanškrouně dne 17.3.2023

V Ústí nad Orlicí dne 21.3.2023

K energo Lanškroun s.r.o.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje