



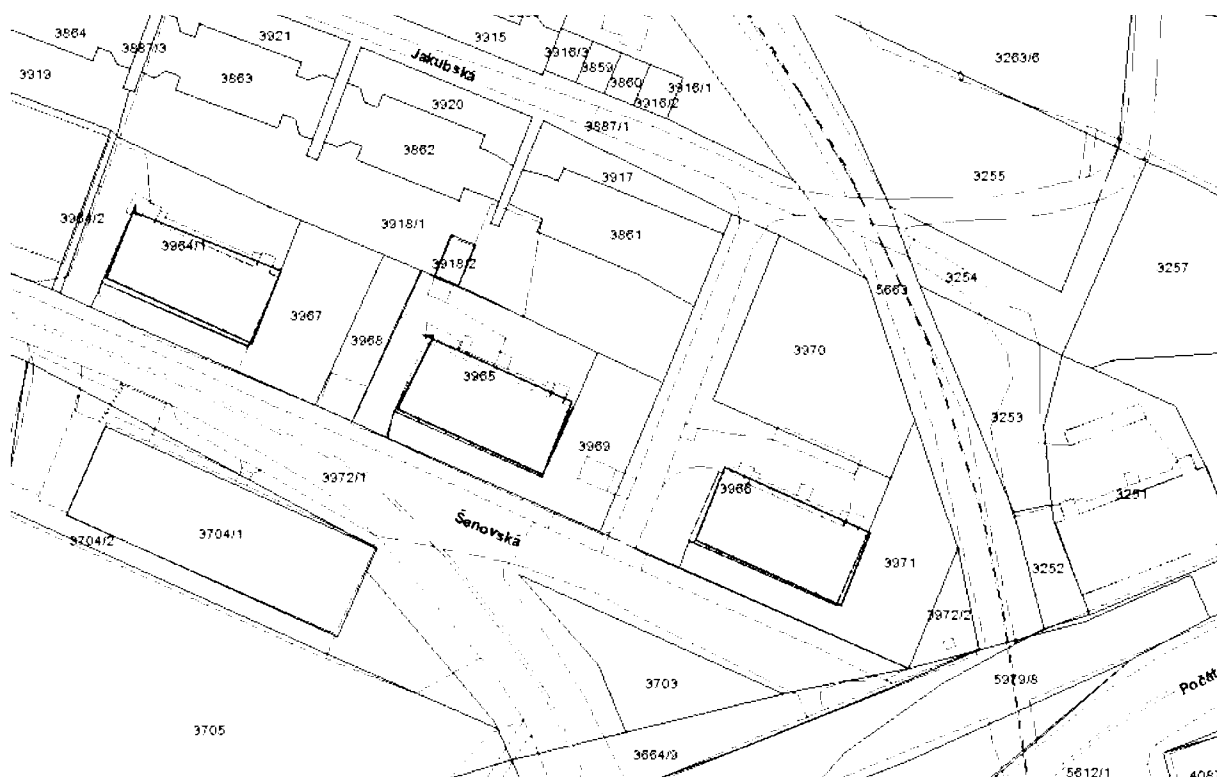
## Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu díla „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67,69“

### Popis stávajícího stavu:

Tři bytové domy na ul. Šenovská, které jsou svěřeny městskému obvodu, mají celkem 24 bytových jednotek o velikosti 1+1. K dnešnímu dni je devět bytových jednotek obsazených a patnáct bytů je volných.

Domy jsou ve špatném stavu, některé stavební konstrukce jsou poškozené a za hranicí životnosti, část volných bytových jednotek je zdevastovaná.

Nákres situačního umístění bytových domů Šenovská:





Snímek stávajícího stavu:



#### ***Hlavní stavební závady:***

- Špatný stav střešní krytiny domů Šenovská 65 a 69, střecha je zalepenkována nepískovanou lepenkou. Rovněž klempířské výrobky (střešní okapy, žlaby, svody, okenní parapety, odvětrání kanalizace) jsou po životnosti
- Střešní konstrukce hlavní části domu Šenovská 67 byla vyměněna po požáru v roce 2007, jako střešní krytina je použit bonnský šindel. V rámci opravy střechy byly v nadstřešní části nově vyzděna komínová tělesa
- Dům není napojen na kanalizační řad, splašky jsou bez předčištění zaústěny do vodního toku, stav vodovodních přípojek není znám
- Pronikání vlhkosti do suterénu a do přízemních bytových jednotek – neexistující hydroizolace
- Špatný stav okenních výplní v bytových jednotkách – původní kastlíková okna, rozbitá a scházející okenní křídla
- Špatný technický stav volných bytových jednotek, nutná celková oprava bytů, byty jsou dispozičně řešeny jako 1+1
- Špatný stav společných prostor a suterénu (oklepané omítky, rozbité vstupní dveře a okna ve společných prostorech, nefunkční elektroinstalace)
- Komínová tělesa domů Šenovská 65 a 69 jsou v havarijním stavu
- Domy nejsou plynofikovány- k vytápění i k vaření slouží spotřebiče na tuhá paliva, ohřev TUV je řešen elektrickými bojlerly
- V blízkosti objektu je vedeno STL plynovodní potrubí, na které je možné se napojit.
- Stav vodovodních přípojek není znám.

#### **Popis navrhovaného stavu:**

**V rámci vypracování projektové dokumentace požadujeme vypracovat návrh řešení:**

- Doplnění svislé hydroizolace obvodového zdiva, odrenážování základové spáry a doplnění okapových chodníků
- Chemické sanace nosného zdiva v suterénu, odstranění podlah v 1.PP, vodorovné hydroizolace, betonové mazaniny a potěru, doplnění keramické dlažby v kotelně, provedení sanačních omítek a sklepních kójí pro jednotlivé bytové jednotky.



- Sanací ŽB konstrukcí – pavlačí a stropů nad suterénem
- Oprav povrchu vnitřního schodiště, výměny schodiště od úrovně terénu po první pavlač, výměny zábradlí na pavlačích, dozdívek
- Změny dispozičního řešení s tím, že na každém patře by vznikly 2 byty 1+2 a 2 byty 1+kk se rozšířením sociálních zařízení na pavlačích pro rohové bytové jednotky 1+kk viz. příloha č. 7
- Vybavení bytů koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem (dle prostorových možností) a umyvadlem, instalace automatické pračky, WC kombi, kuchyňské linky s elektrickým sporákem 380V (vč. vyřízení navýšení příkonu – jističe 3x20A), odvětrání koupelen a WC
- Provedení nových omítek v bytových jednotkách, obkladů, dlažeb a podlah (kuchyň – dlažba, pokoje plovoucí podlahy)
- Výměny všech okenních a dveřních výplní včetně zárubní
- Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem
- Výměny střešní krytiny včetně krovu, nové klempířské prvky u vchodů 65 a 69
- Opravy střechy a klempířských prvků a výměna části střešní krytiny nad pavlačí u vchodu 67
- výměny podlahy v půdním prostoru-odstranění cihelné podlahy, tepelná izolace, částečně pochůzí podlaha pro potřebu servisních zásahů (přístupu ke komínům, popř. střešním oknům)
- Nových komínových těles (pro kotelnu) a zrušení neužívaných komínových těles
- doplnění hromosvodu
- Plynofikace domů vč. nových plynovodních přípojek, vnitřního rozvodu plynu a plynových kotelen umístěných v 1.PP s centrálním ohřevem TUV
- Výměny rozvodů ÚT, otopných těles s termoregulačními hlavicemi
- vodovodní přípojek, nových rozvodů vody a odpadů, podružných vodoměrů SV a TUV v bytových jednotkách
- Nových kanalizačních přípojek a společné ČOV,
- Nové dešťové kanalizace ( resp. návrh nové vsakovací jímky) vč. zrušení stávajících jímek, septiků, šachtic
- Nové elektroinstalace – HDS, přemístění elektroměrového rozvaděče do prostoru schodiště, celková výměna elektroinstalace v domě a bytových jednotkách, napojení kotelen (podružné měření), napojení ČOV (podružné měření), hromosvody
- Zařízení a instalace nové slaboproudé části – doplnění domácích telefonů, elektronických zámků vstupních dveří
- Provedení nové malby a nátěrů
- Provedení terénních úprav

#### **Příloha:**

1. Foto původního výkresu sklepů - 1. podzemního podlaží
2. Foto nového výkresu sklepů - 1. podzemního podlaží
3. Foto původního výkresu přízemí - 1. nadzemního podlaží
4. Foto nového výkresu přízemí - 1. nadzemního podlaží
5. Foto původního výkresu 2. nadzemního podlaží
6. Foto výkresu řezu domu
7. Výkres vyznačením požadovaných dispozičních úprav přízemí

Pozn. Dostupná původní a nová výkresová dokumentace z r. 1986 v tištěné formě bude zapůjčena vybranému zhotoviteli projektové dokumentace