

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 003995-000-00

ze dne 18. 11. 1998 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3

uzavřený mezi následujícími stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817
se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10
zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou
Bankovní spojení: 19 - 623101/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

IČ: 14436663
DIČ: CZ14436663
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365643
zastoupena: XXX
Bankovní spojení: XXX

(dále jen "**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce zařízení dále společně také jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 18. 11. 1998 uzavřel pronajímatel s právním předchůdcem nájemce nájemní smlouvu č. 003995-000-00 (dále jen „**Smlouva**“), kterou pronajímatel pronajal nájemci část strojovny vzduchotechniky a obvodový plášť střešní nástavby 6. patra budovy pronajímatele č. 24 pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce. Ke Smlouvě byly dále uzavřeny dodatky č. 1 ze dne 29. 10. 2003, č. 2 ze dne 3. 6. 2013 a č. 3 ze dne 19. 7. 2016.
- 1.2 Vzhledem ke skutečnosti, že **ke dni 24. 2. 2023 byla zrušena registrace pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty**, mění se Smlouva ve znění dodatků č. 1 až 3 tak, jak je uvedeno v Čl. 2 tohoto dodatku.

Článek 2. Změna Smlouvy

- 2.1 Dosavadní znění Článku 6., odst. 1 Smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím ustanovením:

*„Nájemné (úplatu za poskytnutí práva na využití předmětu nájmu) si smluvní strany sjednávají ve výši **165.953,06 Kč** (Slovy: Jedno sto šedesát pět tisíc devět set padesát tři korun českých a 6 haléřů) ročně.“*

- 2.2 Dosavadní znění Článku 6., odst. 4 Smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím ustanovením:

*„Nájemné bude hrazeno ročně na období od 1.3. příslušného kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).*

- 2.3 Dosavadní znění Článku 6., odst. 6 Smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím ustanovením:

„Nájemné bude splatné 30. dnem ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu do 1.3. příslušného kalendářního roku, nejdříve však 15.2., a je povinen ji doručit nájemci do 5 dnů ode dne vystavení“.

- 2.4 Článek 6, odst. 12 Smlouvy se ruší a nově zní:

„Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným smluvním ujednáním. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.“

Článek 3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

Za pronajímatele:

XXX

XXX

Za nájemce:

XXX

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: XXX

email pro elektronickou fakturaci: XXX

technické záležitosti: XXX

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. XXX

- 3.2 Nájemce má ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeno nájemné na období od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023. Pronajímatel se zavazuje **vrátit nájemci zaplacenou DPH** za období od 24. 2. 2023 do 28. 2. 2023 na základě opravného daňového dokladu.
- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že **úhrada nákladů na elektrickou energii za období od 1. 1. 2023 do**

31. 3. 2023 se již řídí samostatným smluvním ujednáním dle bodu 2.4 tohoto dodatku.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Na důkaz toho, že celý obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.3.2023

V Praze dne 9.3.2023

pronajímatel:

nájemce:

.....
Mgr. Irena Storová, MHA, ředitelka

.....
XXX