

**DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 003995-000-00
ZE DNE 18. 11. 1998 VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1, DODATKU Č. 2**

uzavřený mezi následujícími stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817
DIČ: CZ00023817
se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10
zastoupena: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, ředitelem
Bankovní spojení: 19 - 623101/0710
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a. s.

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupena: XXX, na základě pověření
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen "**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce zařízení dále společně také jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 18. 11. 1998 uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu č. 003995-000-00 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci část strojovny vzduchotechniky a obvodový plášť střešní nástavby 6. patra budovy pronajímatele č. 24 pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce.
- 1.2 Tímto dodatkem se Smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2013 mění tak, jak je uvedeno v Čl. 2 tohoto dodatku.

Článek 2.

Změna Smlouvy

- 2.1 Vzhledem ke skutečnosti, že v dodatku č. 2 Smlouvy ze dne 3. 6. 2013 byla v Čl. I. chyba ve

výměře pronajaté části střechy, kdy namísto správných 32 m² bylo chybně uvedeno 3 m², dosavadní znění Článku 3. „Předmět smlouvy“ odst. 1 „Popis předmětu nájmu“ se ruší a nově zní:

Pronajímatel nájemci pronajímá část strojovny vzduchotechniky (místnost č. 604 v 6. patře), část střechy a obvodový plášť střešní nástavby, vše o výměře 32 m² pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce dle čl. 4/1 této smlouvy dle přílohy č. 1 k této smlouvě, dále propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz, to vše dále jen „předmět nájmu“.

2.2 Dosavadní znění Článku 6. „Nájemné a platba za služby s užíváním předmětu nájmu“, se ruší a nově zní:

6. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné (úplatu za poskytnutí práva na využití předmětu nájmu) si smluvní strany sjednávají ve výši **143.000,- Kč** (Slovy: Jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých) ročně. K nájemnému bude v souladu s platnými právními předpisy připočtena příslušná sazba DPH.

2. Úhrada za případné poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu je zahrnuta v platbě nájemného.

3 Výše nájemného bude každoročně upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen (ISC) podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a bude účinná prvním dnem třetího měsíce příslušného kalendářního roku a to uvedením zvýšené částky přímo na faktuře.

4. Nájemné bude hrazeno **ročně** na období od 1. 3. příslušného kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je **1. den třetího** měsíce příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).

5 Poměrná část nájemného na období od účinnosti dodatku č. 3 do 28. 2. 2017 bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu dodatku č. 3 oběma smluvními stranami.

6. Nájemné bude splatné 30. den ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a je povinen ji doručit nájemci do 5 dnů od vystavení.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu a doručit ji nájemci do 5 dnů od vystavení. Ode dne vystavení nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

8. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

9. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu období od 1. 3. příslušného kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit

pouze poměrnou část nájemného odpovídající skutečné délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat daňové doklady na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď

elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo

v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.

11. V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.

12. Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii

Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožnil nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného pronajímatelem bude nájemci přeúčtována čtvrtletně fakturou vystavenou pronajímatelem. Při přeúčtování postupuje pronajímatel podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy přeúčtování není předmětem DPH.

Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který je povinen ji do 5 dnů doručit nájemci. Platební podmínky pro vyúčtování nákladů na elektrickou energii se v ostatním obdobně řídí ujednáními o platebních podmínkách nájemného obsaženými v tomto článku výše. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

Článek 3. Závěrečná ujednání

3.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

██
████████

Ve věcech technických: [REDACTED]

za nájemce:

XXX, e-mail: [XXX](#), tel. XXX

nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz

záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]

- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho, že celý obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel
Státní ústav pro kontrolu léčiv

.....
XXX, na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a. s.