

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel.: [REDACTED]

Ing. Libor Stloukal, tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

MÜPO, spol. s r.o.

se sídlem Karásek 2137/5, 621 00 Brno

zastoupená **Martinem Poláškem**, jednatelem společnosti

IČO: 46904140

DIČ: CZ46904140

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 6024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněný zástupce: Martin Polášek, tel. [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení akce „**ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy, pavilon D a E**“ (dále jen „dílo“). Jedná se o dodatečné zateplení a dovyspádování stávajících plochých střech ZŠ Novoměstská 21, Brno – pavilon D (stravovací pavilon) a pavilon E (administrativní a učebnový pavilon), a to dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost společnost MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO 63470250, v 05/2018. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

1.2 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.3 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.4 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

5 849 281,00 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.

Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatel. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.

- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 25. 8. 2023 (dále jen „lhůta k provedení díla“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dne 1. 6. 2023.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstraní okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní a zaznamená dále tyto okolnosti do stavebního deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.
V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.4. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - specifikaci díla,
 - den převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
 - soupis příloh a tyto přílohy.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - dokumentace skutečného provedení díla,
 - stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
 - doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.

- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 1. 6. 2023. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny zčásti v průběhu školního roku, během probíhající školní výuky. Při plánování a provádění činností v období výuky se zavazuje postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval či omezoval běžný provoz školy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho

prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.

7.6 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:

- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
- zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
- vady projektové dokumentace.

8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.

- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než deset dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.

- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, mohou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.

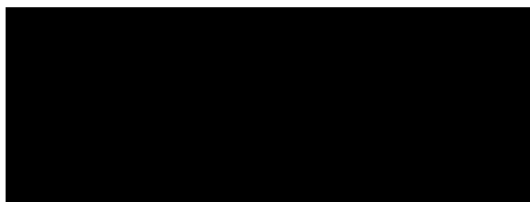
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

příloha č. 1 – položkový rozpočet
příloha č. 2 – vzor změnového listu

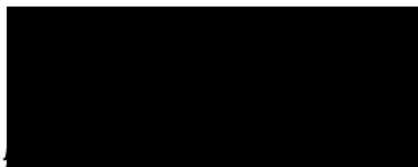
V Brně dne - 9 -03- 2023

V Brně dne 10.3.2023



město Brno
Řečkovice a Mokrá Hora
Starosta

Mgr. Bc. Marek Vyskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palácového nám. 11, 621 00 Brno



Martin Polášek
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 8. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 8. 3. 2023

Změnový list č. 1

Dílo: „ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy, pavilon D a E“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):

PRÍLOHA č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1353 ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Řečkovice a Mokrá Hora** IČO: 44992785
Palackého náměstí 11 DIČ: CZ44992785
62100 Brno - Řečkovice

Zhotovitel: **MÜPO, spol. s r.o** IČO: 46904140
Karásek 5 DIČ: CZ46904140
621000 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			651 875,32
PSV			4 988 312,87
MON			114 037,19
Vedlejší náklady			74 970,00
Ostatní náklady			20 085,50
Celkem			5 849 280,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 849 280,88 CZK

Zaokrouhlení **0,12 CZK**

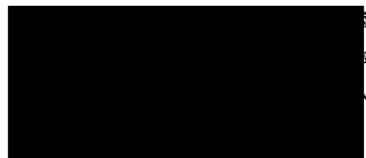
Cena celkem bez DPH 5849281,00 CZK

v

[Handwritten signature]

dne

2.9.2023



MÜPO, spol. s r. o.
Karásek 2137/5
621 00 Brno
IČ: 46904140
DIČ: 46904140
info@mupo.cz

Za zhotovitele

Statutární
Městská část
Odbor správy
Palackého



Za

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			154 253,92	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			322 054,11	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			174 913,81	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			653,48	
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV			1 895 299,61	32
713	Izolace tepelné	PSV			1 971 348,04	34
762	Konstrukce tesařské	PSV			276 390,27	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			605 258,66	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			240 016,29	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			21 031,15	0
M21	Elektromontáže	MON			93 006,04	2
VN	Vedlejší náklady	VN			74 970,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			20 085,50	0
Cena celkem					5 849 280,88	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				90 737,60		
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD dle PD pozn. B1, B4, N3 : 10	ks	10,00000	9 073,76	90 737,60		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				115 102,97		
2	01	Opatření pro kolektivní ochranu proti pádu z výšky	kpl	1,00000	115 102,97	115 102,97		Vlastní
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				79 395,63		
3	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží 552,91250	m2	552,91250	35,34	19 539,93	801-1	RTS 22/ II
4	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 020,80	30 624,00		Vlastní
5	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	181,48	7 259,20		Vlastní
6	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	16 065,00	16 065,00		Vlastní
7	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	5 907,50	5 907,50		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				377,49		
8	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	1,00000	377,49	377,49	801-1	RTS 22/ II
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				687 225,43		
9	712341601T00	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu 552,91250	m2	552,91250	104,83	57 961,82		Vlastní
10	712391171V05	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, materiál ve specifikaci 552,91250*2 107,10000*(0,35+0,47)*2 39,40000*0,35*2	m2	1 309,04900	43,68	57 179,26		Vlastní
11	711802005T22	Hydroizolace ploché střechy folií , 100 - 500 m2 552,91250	m2	552,91250	87,36	48 302,44		Vlastní
12	711802019T22	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm, materiál a kotevní lišty ve specifikaci 39,40000	m	39,40000	349,43	13 767,54		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	711802019T24	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm, materiál a kotevní lišty ve specifikaci 107,10000	m	107,10000	524,15	56 136,47		Vlastní
14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou, materiál ve specifikaci pro Z1 : 9	kus	9,00000	259,75	2 337,75		Vlastní
15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2) 552,91250	m2	552,91250	53,55	29 608,46		Vlastní
16	712341552T21	Střeš.vtok TOPWET ploché střechy, materiál ve specifikaci 2	kus	2,00000	1 048,29	2 096,58		Vlastní
17	712341552T22	Komínek do ploché střechy, materiál ve specifikaci K10 : 14	kus	14,00000	1 048,29	14 676,06		Vlastní
18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy 2	kus	2,00000	698,86	1 397,72		Vlastní
19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy K10 : 14	kus	14,00000	1 048,29	14 676,06		Vlastní
20	180-04183.123T	Teleskop 85 mm 552,91250*6	kus	3 317,47500	3,39	11 246,24		Vlastní
21	180-04183.15eT	Šroub GBST 6x160 mm 552,91250*6	kus	3 317,47500	11,46	38 018,26		Vlastní
22	28322241R1115T	Folie BauderTHERMOFOL U 15 1,5mm (1,5x20m) PVC-P 552,91250*1,15 107,10000*(0,35+0,47)*1,2 39,40000*0,35*1,2	m2	757,78378	212,67	161 157,88		Vlastní
23	28322246GT	Separční rohož Monarplan Glass Fibre Mat, pro skladby s Broof t3 552,91250	m2	719,97695	22,45	16 163,48		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		107,10000*(0,35+0,47)		87,82200				
		39,40000*0,35		13,79000				
		Koeficient : 1		65,45245				
24	28322277.csT	TOPWET TW SAN 110 PVC, sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhřívána, délka 400 mm	kus	2,00000	2 126,70	4 253,40		Vlastní
		2		2,00000				
25	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	14,00000	1 807,70	25 307,80		Vlastní
		K10 :						
		14		14,00000				
26	28322296.a10T	TOPWET TWOT 40, otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm	kus	9,00000	153,60	1 382,40		Vlastní
		pro Z1 :						
		9		9,00000				
27	67390190T	Geotextilie - Geofiltex 63 - 300 g/m2	m2	719,97695	42,39	30 519,82		Vlastní
		552,91250		552,91250				
		107,10000*(0,35+0,47)		87,82200				
		39,40000*0,35		13,79000				
		Koeficient : 0,1		65,45245				
28	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	7 679,75	7 679,75		Vlastní
29	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 938,69190	15,72	93 356,24	800-711	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 713		Izolace tepelné				709 700,67		
30	713131112T01	Izolace tepelná stěn přikotvením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	80,19200	278,02	22 294,98		Vlastní
		107,10000*0,47		50,33700				
		doplnění ti na atiku : 107,10000*0,15		16,06500				
		39,40000*0,35		13,79000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	713141124T00	Izolace tepelná střech - spádové klíny	m2	552,91250	262,07	144 901,78		Vlastní
		552,91250		552,91250				
32	283754905R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0.037 W/mK; R = 2,703 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3 Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 80,19200*1,1	m2	88,21120	437,16	38 562,41	SPCM	RTS 22/ II
				88,21120				
33	28376010.03T	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	107,81794	4 194,33	452 224,02		Vlastní
		552,91250*0,3/2*1,3		107,81794				
34	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	6 579,83190	7,86	51 717,48	800-713	RTS 22/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				124 941,98		
35	762134125T11	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu, šířky do 675mm, materiál ve specifikaci	bm	107,10000	539,33	57 762,24		Vlastní
		107,10000		107,10000				
36	762112110R00	Konstrukce stěn a příček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2 budník 1-4 : (1,32*4+0,87*4+0,35*4)*4 budník 5 : 2,44*4+0,75*4+0,35*4 budník 6-13 : (0,76*4+0,45*4+0,35*4)*7	m	98,48000	188,21	18 534,92	800-762	RTS 22/ II
				40,64000				
				14,16000				
				43,68000				
37	762341411T00	Montáž bednění střešních žlabů, deskami OSB	m2	11,65040	319,41	3 721,25		Vlastní
		budník 1-4 : (1,32*0,87)+(0,35*1,32*2)+(0,87*0,35*2)*4		4,50840				
		budník 5 : (2,44*0,75)+(0,35*2,44*2)+(0,75*0,35*2)		4,06300				
		budník 6-13 : (0,76*0,45)+(0,35*0,76*2)+(0,45*0,35*2)*7		3,07900				
38	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,60007	2 126,70	3 402,87		Vlastní
		107,10000*0,47*0,022		1,10741				
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 11,65045*0,022		0,25631				
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 98,47917*0,0024		0,23635				
39	60596008aT	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace	m	108,32800	25,99	2 815,44		Vlastní
		budník 1-4 : (1,32*4+0,87*4+0,35*4)*4		40,64000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		budník 5 : 2,44*4+0,75*4+0,35*4		14,16000				
		budník 6-13 : (0,76*4+0,45*4+0,35*4)*7		43,68000				
		Koeficient : 0,1		9,84800				
40	60624415T	Překližka VST s hl. folií Topol tl. 21 mm 107,10000*0,47	m2	50,33700	638,01	32 115,51		Vlastní
41	60725016R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 11,65040*1,2	m2	13,98048	319,01	4 459,91	SPCM	RTS 22/ II
42	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,39239	1 529,63	2 129,84	800-762	RTS 22/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				253 993,37		
43	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm K1 : 73,92	m	73,92000	86,48	6 392,60	800-764	RTS 22/ II
44	764394220T00	Podkladní pás z Pz plechu rš 200 mm K1 : 73,92	m	73,92000	234,43	17 329,07		Vlastní
45	764903008T02	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm K1 : 73,92	m	73,92000	1 229,02	90 849,16		Vlastní
46	764903061T02	Vnitřní koutová lišta z plechu FATRANYL, rš 100 mm K2 : 152,68	m	152,68000	259,55	39 628,09		Vlastní
47	764903064T02	Pásek z plechu FATRANYL, rš 50 mm K4 : 4,44	m	4,44000	483,14	2 145,14		Vlastní
48	764903065T02	Vnější rohová lišta z plechu FATRANYL, rš 100 mm K3 : 152,68	m	152,68000	259,98	39 693,75		Vlastní
				152,68000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	764903125T01	Krycí dilatační lišta, plech FATRANYL, rš 100 mm K4 : 4,44	m	4,44000	474,94	2 108,73		Vlastní
50	764903228T03	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 615 mm K8 : 21,6	m	21,60000	934,51	20 185,42		Vlastní
51	764903228T04	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 490 mm K9 : 21,6	m	21,60000	811,30	17 524,08		Vlastní
52	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2 358,56040	7,69	18 137,33	800-764	RTS 22/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				65 717,44		
53	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	65,00000	23,82	1 548,30	800-767	RTS 22/ II
54	767914830R00	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 2,0 m	m	65,00000	21,55	1 400,75	800-767	RTS 22/ II
55	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	60 113,66	60 113,66		Vlastní
56	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	65,00000	28,36	1 843,40		Vlastní
57	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	649,06110	1,25	811,33	800-767	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 026,57		
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,91909	912,89	1 751,92	801-3	RTS 22/ II
59	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,83818	528,51	2 028,52	801-3	RTS 22/ II
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,91909	260,87	500,63	801-3	RTS 22/ II
61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	38,38180	13,61	522,38	801-3	RTS 22/ II
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,91909	768,75	1 475,30	801-3	RTS 22/ II
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,59545	86,48	829,81	801-3	RTS 22/ II
64	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,91909	2 041,60	3 918,01	801-3	RTS 20/ I
Díl: M21		Elektromontáže				46 503,02		
65	210000001T00	Hromosvod - demonáž + montáž + revize	kpl	1,00000	6 805,32	6 805,32		Vlastní
66	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	39 697,70	39 697,70		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 485,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180525	Rekonstrukce střechy Pavilon E V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	37 485,00	37 485,00		RTS 22/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				10 042,75		
68	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	10 042,75	10 042,75		Vlastní
Celkem						2 232 249,92		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					63 516,32		
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD dle PD pozn. B1, B4, N3 : 7	ks	7,00000	9 073,76	63 516,32		Vlastní	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					206 951,14		
2	01	Opatření pro kolektivní ochranu proti pádu z výšky	kpl	1,00000	206 951,14	206 951,14		Vlastní	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					95 518,18		
3	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží 1009,12500	m2	1 009,12500	35,34	35 662,48	801-1	RTS 22/ II	
4	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 020,80	30 624,00		Vlastní	
5	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	181,48	7 259,20		Vlastní	
6	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	16 065,00	16 065,00		Vlastní	
7	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	5 907,50	5 907,50		Vlastní	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					275,99		
8	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	t	0,70000	394,27	275,99	801-1	RTS 22/ II	
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie					1 208 074,18		
9	711802005T22	Hydroizolace ploché střechy folií, 100 - 500 m2 1009,12500	m2	1 009,12500	87,36	88 157,16		Vlastní	
10	711802019T22	Vytažení folie na atiku, v 150 mm 44,15000	m	44,15000	349,43	15 427,33		Vlastní	
11	711802019T24	Vytažení folie na atiku, v 500 mm 142,40000	m	142,40000	524,15	74 638,96		Vlastní	
12	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou, materiál ve specifikaci pro Z1 : 15 15,00000	kus	15,00000	259,75	3 896,25		Vlastní	
13	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2) 1009,12500	m2	1 009,12500	53,55	54 038,64		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	712341552T21	Střeš.vtok TOPWET ploché střechy, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	1 048,29	3 144,87		Vlastní
		3		3,00000				
15	712341552T22	Komínek do ploché střechy, materiál ve specifikaci	kus	33,00000	1 048,29	34 593,57		Vlastní
		K10 :						
		26		26,00000				
		K5 :						
		7		7,00000				
16	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	3,00000	698,86	2 096,58		Vlastní
		3		3,00000				
17	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	33,00000	1 048,29	34 593,57		Vlastní
		K10 :						
		26		26,00000				
		K5 :						
		7		7,00000				
18	712341601T00	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	1 009,12500	104,83	105 786,57		Vlastní
		Povlaková krytina je provedena pásy přitavenými v plné ploše. Při stanovení množství izolace se z celkového počtu neodečítají otvory a neizolované plochy menší než 2 m2. Plochy povlakové krytiny střech jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 712 49-9097. Pro plochy o sklonu přes 30 do 60 stupňů je určen příplatek - položka 71249-9098.						
		1009,12500		1 009,12500				
19	712391171V05	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10°, materiál ve specifikaci	m2	2 282,69100	43,68	99 707,94		Vlastní
		1009,12500*2		2 018,25000				
		142,40000*(0,35+0,47)*2		233,53600				
		44,15000*0,35*2		30,90500				
20	180-04183.123T	Teleskop 85 mm	kus	6 054,75000	3,39	20 525,60		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Kokeš 1009,12500*6		6 054,75000				
21	180-04183.15eT	Šroub GBST Kokeš 1009,12500*6	kus	6 054,75000	11,46	69 387,44		Vlastní
		Kokeš 1009,12500*6		6 054,75000				
22	28322241R1115T	Folie 1,5mm (1,5x20m) PVC-P 1009,12500*1,15 142,40000*(0,35+0,47)*1,2 44,15000*0,35*1,2	m2	1 319,15835	212,67	280 545,41		Vlastní
		1009,12500		1 160,49375				
		142,40000*(0,35+0,47)		140,12160				
		44,15000*0,35		18,54300				
23	28322246GT	Fólie střešní mPVC Monarplan D 1,5mm š. 1,5 m šedá 1009,12500 142,40000*(0,35+0,47) 44,15000*0,35 Koeficient . . 1	m2	1 255,48005	22,45	28 185,53		Vlastní
		1009,12500		1 009,12500				
		142,40000*(0,35+0,47)		116,76800				
		44,15000*0,35		15,45250				
		Koeficient . . 1		114,13455				
24	28322277.csT	TOPWET TW SAN 110 PVC, sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhříváná, délka 400 mm Svislá vpust tepelně izolovaná - dvoustěnná s ochranným košem	kus	3,00000	2 126,70	6 380,10		Vlastní
		3		3,00000				
25	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou K10 : 26 K5 : 7	kus	33,00000	1 807,70	59 654,10		Vlastní
		26		26,00000				
		7		7,00000				
26	28322296.a10T	TOPWET TWOT 40, otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm, otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 72 mm, výška 150 mm pro Z1 :	kus	15,00000	153,60	2 304,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		15		15,00000				
27	67390190T	Geotextilie 300 g/m2	m2	1 255,48005	42,39	53 219,80		Vlastní
		1009,12500		1 009,12500				
		142,40000*(0,35+0,47)		116,76800				
		44,15000*0,35		15,45250				
		Koeficient : 0,1		114,13455				
28	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	7 679,75	7 679,75		Vlastní
29	998712202R00	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	10 439,63170	15,72	164 111,01		RTS 22/ II
Díl: 713 Izolace tepelné						1 261 647,37		
30	713131112T01	Izolace tepelná stěn přikotvením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	103,74050	278,02	28 841,93		Vlastní
		V položce není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 1 m2.						
		142,40000*0,47		66,92800				
		EPS u atiky : 142,40000*0,15		21,36000				
		44,15000*0,35		15,45250				
31	713141124T00	Izolace tepelná střech - spádové klíny	m2	1 009,12500	262,07	264 461,39		Vlastní
		1009,12500		1 009,12500				
32	283754905R	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 2,703 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m2	114,11455	437,16	49 886,32	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 103,74050*1,1		114,11455				
33	28376010.03T	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	196,77938	4 200,23	826 518,66		Vlastní
		1009,12500*0,3/2*1,3		196,77938				
34	998713202R00	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	11 697,08300	7,86	91 939,07		RTS 22/ II
Díl: 762 Konstrukce tesarské						151 448,29		
35	762134125T11	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu, šířky do 675mm, materiál ve specifikaci	bm	142,40000	539,33	76 800,59		Vlastní
		142,40000		142,40000				
36	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2	m	52,16000	188,21	9 817,03		RTS 22/ II
		V položce není zakalkulována dodávka řeziva. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 10%.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		budník 1 : 1,21*4+1,01*4+0,35*4		10,28000				
		budník 2 : 1,22*4+0,77*4+0,35*4		9,36000				
		budník 3 : 2,96*4+0,92*4+0,35*4		16,92000				
		budník 4 : 1,18*4+0,45*4+0,35*4		7,92000				
		budník 5 : 1,13*4+0,44*4+0,35*4		7,68000				
37	762341411T00	Montáž bednění střešních žlabů, deskami OSB	m2	13,81590	319,41	4 412,94		Vlastní
		V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku řeziva. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci ztratně se doporučuje ve výši 10 %.						
		budník 1 : (1,21*1,01)+(0,35*1,01*2)+(1,21*0,35*2)		2,77610				
		budník 2 : (1,22*0,77)+(0,35*0,77*2)+(1,22*0,35*2)		2,33240				
		budník 3 : (2,96*0,92)+(0,35*0,92*2)+(2,96*0,35*2)		5,43920				
		budník 4 : (1,18*0,45)+(0,35*0,45*2)+(1,18*0,35*2)		1,67200				
		budník 5 : (1,13*0,44)+(0,35*0,44*2)+(1,13*0,35*2)		1,59620				
38	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,90155	2 126,70	4 044,03		Vlastní
		Položka je určena pouze pro soubory: 762 33 Montáž vázaných konstrukcí krovu 762 34 Montáž bednění a laťování. 762 35 Montáž nadstřešních konstrukcí. 762 36 Montáž spádových klinu.						
		142,40000*0,47*0,022		1,47242				
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 13,81591*0,022		0,30395				
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 52,15833*0,0024		0,12518				
39	60596008aT	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace	m	57,37600	25,99	1 491,20		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 52,16000*1,1		57,37600				
40	60624415T	Překližka Topol tl. 21 mm	m2	73,62080	638,01	46 970,81		Vlastní
		Hodnota z bývalého odkazu. : 73,6208		73,62080				
41	60725016R	OSB deska pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm	m2	16,57908	319,01	5 288,89	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 13,81590*1,2		16,57908				
42	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,71466	1 529,63	2 622,80	800-762	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 764		Konstrukce klempířské	351 265,29					
43	764394220T00	Podkladní pás z Pz plechu rš 200 mm	m	135,41000	234,43	31 744,17		Vlastní
		K1 :						
		135,41		135,41000				
44	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	135,41000	86,48	11 710,26		RTS 22/ II
		K1 :						
		135,41		135,41000				
45	764903008T02	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	135,41000	1 229,02	166 421,60		Vlastní
		K1 :						
		135,41		135,41000				
46	764903061T02	Vnitřní koutová lišta z plechu FATRANYL, rš 100 mm	m	202,66000	259,55	52 600,40		Vlastní
		K2 :						
		202,66		202,66000				
47	764903064T02	Pásek z plechu FATRANYL, rš 50 mm	m	11,50000	483,14	5 556,11		Vlastní
		K4 :						
		11,5		11,50000				
48	764903065T02	Vnější rohová lišta z plechu FATRANYL , rš 100 mm	m	202,66000	259,98	52 687,55		Vlastní
		K3 :						
		202,66		202,66000				
49	764903125T01	Krycí dilatační lišta, plech FATRANYL, rš 100 mm	m	11,50000	474,94	5 461,81		Vlastní
		K4 :						
		11,5		11,50000				
50	998764202R00	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	3 261,81900	7,69	25 083,39		RTS 22/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	174 298,85					
51	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	135,00000	23,82	3 215,70	800-767	RTS 22/ II
52	767914830R00	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 2,0 m	m	135,00000	21,55	2 909,25	800-767	RTS 22/ II
53	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	97 542,92	97 542,92		Vlastní
54	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000	51 039,90	51 039,90		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1353	ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy
O:	01	ZŠ
R:	180526	Rekonstrukce střechy Pavilon D V2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Z2 : 1				1,00000				
55	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000	13 610,64	13 610,64		Vlastní
56	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	135,00000	28,36	3 828,60		Vlastní
57	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 721,47010	1,25	2 151,84	800-767	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 004,58		
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	2,69457	912,89	2 459,85		RTS 22/ II
59	979011121R00	příplatek za každé další podlaží	t	5,38914	528,51	2 848,21		RTS 22/ II
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,69457	152,02	409,63		RTS 22/ II
61	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	53,89140	3,27	176,22		RTS 22/ II
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,69457	768,75	2 071,45		RTS 22/ II
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,47285	86,48	1 165,13		RTS 22/ II
64	979990001R00	stavební suti	t	2,69457	324,39	874,09		RTS 20/ I
Díl: M21		Elektromontáže				46 503,02		
65	210000001T00	Hromosvod - demontaž + montáž + revize	kpl	1,00000	6 805,32	6 805,32		Vlastní
66	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	39 697,70	39 697,70		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 485,00		
67	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	37 485,00	37 485,00		RTS 22/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				10 042,75		
68	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	10 042,75	10 042,75		Vlastní
Celkem						3 617 030,96		

