



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0291

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem

se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-4752550257/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 19, přesná specifikace místa díla č.p. 523, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 10, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 19, přesná specifikace místa díla č.p. 523, k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 10, Praha 10. která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt –Servis spol.s.r.o.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 127,92 Kč

slovy:/čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých devadesát dva haléřů/

DPH ze základu 499 127,92 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Alena Svobodová, tel. 267 093 545** a paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 21-03-2023

objednatel



REKOMAL servis s.r.o.
kompletní stavební činnost
Vítkova 3/295, 186 Praha
IČO: 285 758 22

zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/103
Stavba: Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Na Hroudě 523/10, Prah


CC-CZ:
Datum: 09.03.2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 28575822
DIČ: CZ28575822

Projektant:
Projekt-Servis 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			499 127,92
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	499 127,92	74 869,19
Cena s DPH	v	CZK	573 997,11

REKOMAL servis s.r.
kompletní stavební činnost
Vítkova 3/295, 186 Praha 8
IČO: 285 758 22



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/103

Stavba: Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 523/10, Prah

Datum:

09.03.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Projekt-Servis

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlir Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		499 127,92	573 997,11	
2022/103	Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice	499 127,92	573 997,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Na Hroudě 523/10, Prah

CC-CZ:

Datum: 09.03.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ:

28575822

DIČ:

CZ28575822

Projektant:

Projekt-Servis 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

499 127,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	499 127,92	15,00%	74 869,19

Cena s DPH

v CZK

573 997,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 523/10, Prah

Datum: 09.03.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis 

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	499 127,92
HSV - Práce a dodávky HSV	117 626,33
1 - Přidružené pomocné práce	11 165,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 785,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 387,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 811,38
997 - Přesun sutě	19 806,95
998 - Přesun hmot	1 670,48
PSV - Práce a dodávky PSV	351 475,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 482,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 603,10
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	21 354,42
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	62 110,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 220,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 732,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 811,00
766 - Konstrukce truhlářské	53 987,79
767 - Konstrukce zámečnické	6 996,59
771 - Podlahy z dlaždic	19 320,50
775 - Podlahy skládané	4 914,60
776 - Podlahy povlakové	48 540,05
781 - Dokončovací práce - obklady	32 762,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 633,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 006,92
M - Práce a dodávky M	510,00
23-M - Montáže potrubí	360,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	150,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 916,08
VRN3 - Zařízení staveniště	5 666,54
VRN4 - Inženýrská činnost	11 805,30
VRN6 - Územní vlivy	9 444,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.19 Na Hroudě 523/10, Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 523/10, Praha

Datum: 09.03.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt Servis

Uchazeč: REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

499 127,92

D HSV Práce a dodávky HSV

117 626,33

D 1 Přidružené pomocné práce

11 165,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	11001-R.1	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky a pod. včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	930,00	930,00	
3	K	11003-R	Stavební přípomocce pro femesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šlyců a prostupů, zazdívka šlyců a prostupů, úklid	soubor	1,000	4 735,00	4 735,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 785,00

4	K	346244353	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvámic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,100	850,00	1 785,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

60 387,52

5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m2	6,000	270,00	1 620,00	CS ÚRS 2022 02
6	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	26,600	270,00	7 182,00	CS ÚRS 2022 02
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	30,750	270,00	8 302,50	CS ÚRS 2022 02
9	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	21,246	184,00	3 909,26	CS ÚRS 2022 01
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	42,492	65,00	2 761,98	CS ÚRS 2022 01
11	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2022 02
12	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	4,800	185,00	888,00	CS ÚRS 2022 02
13	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	117,434	170,00	19 963,78	CS ÚRS 2022 02
14	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2022 02
15	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 687,00	5 061,00	CS ÚRS 2022 02
16	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 154,00	2 154,00	CS ÚRS 2022 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 811,38

17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	53,200	50,00	2 660,00	CS ÚRS 2022 02
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	36,500	5,00	182,50	CS ÚRS 2022 02
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 200,000	5,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	1 200,000	5,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,800	120,00	456,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,775	85,00	490,88	CS ÚRS 2022 02
23	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	16,000	20,00	320,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	14,000	20,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
25	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2022 02
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	25,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
27	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	26,600	25,00	665,00	CS ÚRS 2022 02
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	117,434	25,00	2 935,85	CS ÚRS 2022 02
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,246	25,00	531,15	CS ÚRS 2022 02
D 997 Přesun sutě							19 806,95	
31	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	5,932	550,00	3 262,60	CS ÚRS 2022 02
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	29,660	50,00	1 483,00	CS ÚRS 2022 02
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,932	250,00	1 483,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	172,028	11,00	1 892,31	CS ÚRS 2022 02
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,932	1 970,00	11 686,04	CS ÚRS 2022 02
D 998 Přesun hmot							1 670,48	
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,396	230,00	1 011,08	CS ÚRS 2022 02
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,396	150,00	659,40	CS ÚRS 2022 02
D PSV Práce a dodávky PSV							351 475,51	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 482,00	
38	K	721002-R	Montáž připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	400,00	400,00	
39	K	721003-R	Montáž připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	400,00	400,00	
40	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	20,00	220,00	CS ÚRS 2022 02
46	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	431,000	1,00	431,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
47	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	431,000	1,00	431,00	CS ÚRS 2022 02

D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	16 603,10				
48	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	75,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
49	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	16,000	150,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	16,800	35,00	588,00	CS ÚRS 2022 02
51	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
52	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,400	35,00	294,00	CS ÚRS 2022 02
53	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	722181221	Ochrana potrubí termolizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
55	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
56	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	10,000	320,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
58	M	28654294	kohout kulový rohový D 16mm	kus	4,000	226,00	904,00	CS ÚRS 2022 02
59	M	28654338	kohout kulový rohový se zpětným ventilem	kus	2,000	337,00	674,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	40,00	960,00	CS ÚRS 2022 02
61	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	443,000	0,85	376,55	CS ÚRS 2022 02
62	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	443,000	0,85	376,55	CS ÚRS 2022 02

D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod	21 354,42				
63	K	723002-R	Připojení nového plynového potrubí na stávající rozvod	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00	
64	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdívu.	kus	2,000	390,00	780,00	
65	M	723004-R	Připeňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	934,00	934,00	
66	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	18,000	45,00	810,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 02
68	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	12,000	734,00	8 808,00	CS ÚRS 2022 02
69	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
70	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	18,000	35,00	630,00	CS ÚRS 2022 02
71	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	723231167R	Armatury kohouty kulové plynové DN 15	kus	2,000	600,00	1 200,00	
73	K	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	487,000	1,83	891,21	CS ÚRS 2022 02
74	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	487,000	1,83	891,21	CS ÚRS 2022 02

D		725	Zdravotnicka - zařízeníové předměty	62 110,00				
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
76	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 02
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 02
78	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
79	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 863,00	4 863,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 104,00	2 104,00	CS ÚRS 2022 02
81	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	9 348,00	9 348,00	CS ÚRS 2022 02
83	K	725619101	Montáž sporák plonového kombinovaného	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
84	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	CS ÚRS 2022 02
85	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
86	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
87	M	54141100	topidlo plynové "vařky" standard 4,7kW	kus	1,000	14 038,00	14 038,00	CS ÚRS 2022 02
88	K	725811201	Ventily nástěnné G 1/2"	kus	10,000	186,00	1 860,00	CS ÚRS 2022 02
89	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
90	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
91	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 853,00	1 853,00	CS ÚRS 2022 02
92	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 944,00	1 944,00	CS ÚRS 2022 02
93	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	157,00	471,00	CS ÚRS 2022 02
94	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
95	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
96	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	118,00	354,00	CS ÚRS 2022 02
97	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
98	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
99	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
100	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
101	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 220,00	
102	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 820,00	4 820,00	CS ÚRS 2022 02
103	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	600,000	2,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
104	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	600,000	2,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				37 732,50	
105	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00	
106	K	741007-R	Bytový zvonek - montáž a materiál	soubor	1,000	1 140,00	1 140,00	
107	K	741008-R	Domácí telefon- materiál a montáž	soubor	1,000	550,00	550,00	
108	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	
109	K	741010-R	Hlásič CO - montáž a materiál	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00	
110	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, akumulární kamna), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
111	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2022 02
112	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36, 6/40 mm, délka 3m	m	11,000	25,00	275,00	CS ÚRS 2022 02
113	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje prodlahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	95,00	2 850,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	30,000	10,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
115	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02
116	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	34,500	21,00	724,50	CS ÚRS 2022 02
117	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	90,000	35,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 02
118	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	103,500	23,00	2 380,50	CS ÚRS 2022 02
119	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02
120	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	34,500	34,00	1 173,00	CS ÚRS 2022 02
121	K	741122101	Montáž kabelů CZzatažených v trubkách	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
122	M	34141019	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	11,500	15,00	172,50	CS ÚRS 2022 02
123	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
124	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
125	K	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
126	M	34535062	přepínač nástěnný sřídavý, šroubové svorky	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2022 02
127	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	21,000	125,00	2 625,00	CS ÚRS 2022 02
128	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonósobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	21,000	110,00	2 310,00	CS ÚRS 2022 02
129	K	741330335	Montáž ovladačů tlačítkových vestavných s průčelní deskou bez zhotovení otvoru prvků objímky se žárovkou	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 02
130	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	48,00	48,00	CS ÚRS 2022 02
131	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	119,00	119,00	CS ÚRS 2022 02
132	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
133	M	34821275	svítlíko interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
134	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
135	M	34821275	svítlíko interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
136	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02
137	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
138	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 811,00	
139	K	742000-R	Datová zásuvka - montáž a materiál	soubor	1,000	850,00	850,00	
140	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	10,000	28,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
141	M	34121002	kabel sdělovací jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 100V (SYKY) 1x2x0,5mm ²	m	11,500	6,00	69,00	CS ÚRS 2022 02
142	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	153,000	2,00	306,00	CS ÚRS 2022 02
143	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	153,000	2,00	306,00	CS ÚRS 2022 02
D	766		Konstrukce truhlářské				53 987,79	
144	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly zatměním	m ²	1,800	243,00	437,40	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
146	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 950,00	5 850,00	CS ÚRS 2022 02
147	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 02
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
149	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
150	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 02
151	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	2 431,00	4 594,59	CS ÚRS 2022 02
152	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000	2 153,00	2 153,00	CS ÚRS 2022 02
153	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
154	M	54915550	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	kus	1,000	572,00	572,00	CS ÚRS 2022 02
155	K	766691911	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
156	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
157	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
158	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2022 02
159	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2022 02
160	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	406,00	1 218,00	CS ÚRS 2022 02
161	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 02
162	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	697,00	697,00	CS ÚRS 2022 02
163	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	
164	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	14 553,00	14 553,00	
165	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
166	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	0,990	720,00	712,80	CS ÚRS 2022 02
167	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 02
168	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 02
169	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	600,000	2,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
170	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	600,000	2,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
D	767		Konstrukce zámečnické				6 996,59	
171	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	38,350	85,00	3 259,75	CS ÚRS 2022 02
172	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,040	38 421,00	1 536,84	CS ÚRS 2022 02
173	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
174	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D	771		Podlahy z dlaždic				19 320,50	
175	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,800	5,00	19,00	CS ÚRS 2022 02
176	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,800	350,00	1 330,00	CS ÚRS 2022 02
177	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,800	350,00	1 330,00	CS ÚRS 2022 02
178	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,800	450,00	1 710,00	CS ÚRS 2022 02
179	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,370	550,00	2 403,50	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
180	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,800	25,00	95,00	CS ÚRS 2022 02
181	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,800	750,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
182	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,120	25,00	278,00	CS ÚRS 2022 02
183	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	71,00	355,00	CS ÚRS 2022 02
184	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 02
185	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,000	950,00	6 650,00	CS ÚRS 2022 02
186	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
187	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D 775			Podlahy skládané				4 914,60	
188	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	29,240	25,00	731,00	CS ÚRS 2022 02
189	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	22,800	87,00	1 983,60	CS ÚRS 2022 02
190	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
191	K	998775292	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D 776			Podlahy povlakové				48 540,05	
192	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	22,800	75,00	1 710,00	CS ÚRS 2022 02
193	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	22,800	5,00	114,00	CS ÚRS 2022 02
194	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	22,800	45,00	1 026,00	CS ÚRS 2022 02
195	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,200	183,00	3 330,60	CS ÚRS 2022 02
196	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,200	505,00	9 191,00	CS ÚRS 2022 02
197	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	22,800	664,00	15 139,20	CS ÚRS 2022 02
198	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	22,800	260,00	5 928,00	CS ÚRS 2022 02
199	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	24,624	345,00	8 495,28	CS ÚRS 2022 02
200	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	29,240	15,00	438,60	CS ÚRS 2022 02
201	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	31,579	30,00	947,37	CS ÚRS 2022 02
202	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	555,000	2,00	1 110,00	CS ÚRS 2022 02
203	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	555,000	2,00	1 110,00	CS ÚRS 2022 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				32 762,58	
204	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,834	5,00	104,17	CS ÚRS 2022 02
205	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,250	680,00	4 930,00	CS ÚRS 2022 02
206	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,000	341,00	1 705,00	CS ÚRS 2022 02
207	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,356	100,00	1 935,60	CS ÚRS 2022 02
208	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	20,834	450,00	9 375,30	CS ÚRS 2022 02
209	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	22,501	510,00	11 475,51	CS ÚRS 2022 02
210	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2022 02
211	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
212	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,900	130,00	377,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
213	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
214	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	550,000	2,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	15 633,46				
215	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,380	175,00	1 291,50	CS ÚRS 2022 02
216	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	7,380	175,00	1 291,50	CS ÚRS 2022 02
217	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	7,380	5,00	36,90	CS ÚRS 2022 02
218	K	783102110	Provedení tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst lokálního, rozsahu plochy přes 10 do 30%	m2	3,600	185,00	666,00	CS ÚRS 2022 02
219	M	24636180	<i>tmel disperzní na dřevo</i>	kg	3,708	368,00	1 364,54	CS ÚRS 2022 02
220	K	783102130	Provedení tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst plošného (plného), rozsahu plochy přes 50%	m2	3,780	285,00	1 077,30	CS ÚRS 2022 02
221	M	24636180	<i>tmel disperzní na dřevo</i>	kg	3,893	368,00	1 432,62	CS ÚRS 2022 02
222	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,380	310,00	2 287,80	CS ÚRS 2022 02
223	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,380	165,00	1 217,70	CS ÚRS 2022 02
224	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,380	104,00	767,52	CS ÚRS 2022 02
225	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,380	104,00	767,52	CS ÚRS 2022 02
226	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,380	104,00	767,52	CS ÚRS 2022 02
227	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,012	35,00	245,42	CS ÚRS 2022 02
228	K	783302100	Provedení tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst	m2	1,890	35,00	66,15	CS ÚRS 2022 02
229	M	24552382	<i>tmel akrylátový</i>	litr	0,051	2 854,00	145,55	CS ÚRS 2022 02
230	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	1,890	115,00	217,35	CS ÚRS 2022 02
231	M	24623010	<i>hmota nátěrová epoxidová základní na kovy</i>	kg	0,189	3 104,00	586,66	CS ÚRS 2022 02
232	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	75,00	141,75	CS ÚRS 2022 02
233	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,012	90,00	631,08	CS ÚRS 2022 02
234	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,012	90,00	631,08	CS ÚRS 2022 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	15 006,92				
235	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,434	25,00	2 935,85	CS ÚRS 2022 01
236	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,434	15,00	1 761,51	CS ÚRS 2022 01
237	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	7,290	15,00	109,35	CS ÚRS 2022 02
238	M	28323153	<i>fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m</i>	m2	8,384	38,00	318,59	CS ÚRS 2022 02
239	M	28323152	<i>fólie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m</i>	m	10,820	45,00	486,90	CS ÚRS 2022 02
240	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,434	15,00	1 761,51	CS ÚRS 2022 02
241	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,434	65,00	7 633,21	CS ÚRS 2022 02
D M			Práce a dodávky M	510,00				
D 23-M			Montáže potrubí	360,00				
242	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	18,000	20,00	360,00	CS ÚRS 2022 02
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení	150,00				
243	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			2 600,00		
244	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			26 916,08		
D VRN3			Zařízení staveniště			5 666,54		
245	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,005	472 211,84	2 361,06	CS ÚRS 2022 02
246	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,007	472 211,84	3 305,48	CS ÚRS 2022 02
D VRN4			Inženýrská činnost			11 805,30		
247	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,025	472 211,84	11 805,30	CS ÚRS 2022 02
D VRN6			Územní vlivy			9 444,24		
248	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,020	472 211,84	9 444,24	CS ÚRS 2022 02

